



ORIGEM

NATUREZA HABITADA

GESTÃO DE LANÇAMENTO

FORCE
FOR SALES

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 **Construtora**
Raupp

CONCEITO E DESENVOLVIMENTO

VIDRO
Real Estate
Marketing



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL: 16.620,85M²

ÁREAS DE LAZER: 2.696M²

ÁREAS VERDES 1.436M²

OÁSIS TROPICAL: +1700M²

UNIDADES: 88

VAGAS: 2 POR UNIDADE

TOTAL DE VAGAS: 176

5 OPÇÕES DE CASAS

DE 170M² A 245 M² COM E SEM ROOFTOP

ATÉ 3 SUÍTES

. ESQUADRIAS PRETAS PISO-TETO

. REVESTIMENTOS RIPADOS DE ALUMÍNIO EM PADRÃO MADEIRA NATURAL

. ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

. FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

. GÁS CENTRAL

INCORPORADORA RESPONSÁVEL

Construtora Raupp

GESTÃO COMERCIAL

Force For Sales

CONCEITO DESENVOLVIMENTO

Vidro Real Estate Marketing

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

Registro de incorporação protocolado sob número: 35282.

LICENÇA DE IMPLANTAÇÃO

Licença de instalação número 006/2025.





O EMPREENDIMENTO



QUANTAS CASAS COMPÕEM O CONDOMÍNIO?

88 casas contemporâneas ao redor de um Oásis Tropical.

QUAL É O TAMANHO TOTAL DA ÁREA DO TERRENO?

16.620,85M²

QUEM ASSINA O PROJETO ARQUITETÔNICO E O PAISAGISMO?

O projeto arquitetônico é assinado pelo Grupo Nuvem e o paisagismo pelo Estúdio Krebs+.

QUAL É O ESTILO ARQUITETÔNICO DAS CASAS?

Estilo contemporâneo de linhas retas e minimalistas e design atemporal.

O CONDOMÍNIO É FECHADO? POSSUI CONTROLE DE ACESSO?

Sim o condomínio é fechado e possui portaria 24h.

QUAL É A PREVISÃO DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO?

06/2029



INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA



O CONDOMÍNIO TERÁ PORTARIA COM SEGURANÇA 24 HORAS?

Sim.

HAVERÁ CÂMERAS DE MONITORAMENTO E CONTROLE DE ACESSO DIGITAL?

Sim.

COMO SERÁ O ACESSO DE VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇO?

Portaria principal para proprietários e visitantes. Duas cancelas para entrada e uma para saída de veículos. Um portão separado da portaria para prestadores de serviços.

O EMPREENDIMENTO POSSUI SISTEMA DE CERCAMENTO ELETRÔNICO?

Sim.

HÁ PREVISÃO DE ESPERA PARA CARREGADORES DE CARRO ELÉTRICO NAS CASAS?

Sim.

QUAL É O TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS INTERNAS?

PAVS

COMO SERÁ A ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS?

LED

COMO SERÁ A FIAÇÃO ELÉTRICA DO CONDOMÍNIO?

Subterrânea.

O CONDOMÍNIO POSSUI GÁS CENTRAL?

Sim.



LAZER E
ÁREAS COMUNS



QUAIS SÃO OS ESPAÇOS DE LAZER DO CONDOMÍNIO?

- Oásis Tropical central com mais de 17.000 m².
- Origem Club House:
Rooftop para convivência e parrilla
Piscina térmica
Academia assinada pelo Estúdio Pretto
Sauna
Spa
Brinquedoteca
Salão de festas
Gourmet
- Duas quadras de beach tennis.
- Gourmet externo.

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS?

Sim.

HÁ ÁREAS DESTINADAS PARA CONVIVÊNCIA ENTRE OS MORADORES?

Sim. Rooftop do clube e o Oásis Origem com mais de 1.700M².



UNIDADES
PRIVATIVAS



AS CASAS POSSUEM PÁTIO PRIVATIVO?

Sim. Todas as casas possuem pátio privativo.

QUANTAS VAGAS DE GARAGEM CADA CASA POSSUI?

2 vagas.

AS CASAS SERÃO ENTREGUES COM PISO E REVESTIMENTOS INSTALADOS?

Sim. Porcelanato Portinari 90x90 piso e parede (padrão casa modelo).

O PROJETO PREVÊ AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS?

Sim.

AS CASAS TÊM LAREIRA, CHURRASQUEIRA?

Sim. Todas as casa possuem lareira e churrasqueira.

HAVERÁ OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO DO ACABAMENTO?

Não.



LOCALIZAÇÃO E SERVIÇOS



LOCALIZAÇÃO E SERVIÇOS

ONDE O CONDOMÍNIO ESTÁ LOCALIZADO?

Rua Leopoldo Stenzel, Xangri-lá - RS

Acesso facilitado junto a elevada do condomínio
Ventura Club.

O CONDOMÍNIO CONTARÁ COM ALGUMA ESTRUTURA DE MINIMERCADO?

Sim.

ORIGEM

NATUREZA HABITADA



UM CONDOMÍNIO BOUTIQUE
COM APENAS 88 CASAS
CONTEMPORÂNEAS AO REDOR
DE UM VERDADEIRO OÁSIS
TROPICAL.













U M A E X P E R I Ê N C I A D I G N A
D O S R E S O R T S M A I S
E X U B E R A N T E S D O P L A N E T A .







ORIGEM CLUB HOUSE
COM ROOFTOP VOLTADO
PARA O OÁSIS.





ROOFTOP





HALL DO CLUB

ORIGEM
NATUREZA HABITADA



PISCINA TÉRMICA



SAUNA



SPA



ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS

ORIGEM
NATUREZA HABITADA



GOURMET





QUADRA S DE
BEACH TENNIS COM
GOURMET



ORIGEM NATUREZA HABITADA











PÁTIO PRIVATIVO



ESTAR COM LAREIRA





COZINHA INTEGRADA

ORIGEM

NATUREZA HABITADA



ESTAR E COZINHA INTEGRADOS



ATÉ 3 SUÍTES



ORIGEM NATUREZA HABITADA



ROOFTOP



ROOFTOP



ROOFTOP



5 O P Ç Õ E S D E T I P O L O G I A S

■ CASA SOSSEGO (41 UN.)

Living integrado, churrasqueira, varanda, pátio, lavabo, 1 suíte + 2 dormitórios com banheiro social.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 126,78m² | ÁREA TOTAL: 170,30m²

■ CASA SOSSEGO CIELO (6 UN.)

Living integrado com aberturas laterais, lareira, varanda, pátio, 3 suítes e rooftop com churrasqueira.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 195,96m² | ÁREA TOTAL: 233,39m²

■ CASA OÁSIS (21 UN.)

Living integrado, lavabo, churrasqueira, lareira, varanda, pátio e 3 suítes.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 153,72m² | ÁREA TOTAL: 195,14m²

■ CASA OÁSIS CIELO (12 UN.)

Living integrado, lavabo, churrasqueira, lareira, varanda, pátio, 3 suítes e Rooftop com churrasqueira.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 211,91m² | ÁREA TOTAL: 245,94m²

■ CASA OÁSIS SOLE (8 UN.)

Living integrado com aberturas laterais, lavabo, churrasqueira, lareira, varanda, pátio, 3 suítes e rooftop com churrasqueira.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 211,91m² | ÁREA TOTAL: 245,94m²

A PÓRTICO DE ENTRADA COM ACESSO CONTROLADO

- 01 GUARITA DE SEGURANÇA 24H
- 02 DELIVERY ROOM

B ORIGEM CLUB HOUSE

- 03 LOBBY
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 PORT-COCHÈRE VISITANTES
- 06 PISCINA TÉRMICA
- 07 SAUNA
- 08 SPA
- 09 VESTIÁRIOS
- 10 KIDS PLACE
- 11 GOURMET
- 12 FITNESS BY PRETTO®
- 13 ROOFTOP LONGE
- 14 ESPAÇO PARRILLA
- 15 DUAS QUADRADAS DE BEACH TENNIS
- 16 GOURMET EXTERNO

C OÁSIS ORIGEM

- 17 PISCINA NATURAL
- 18 GAZEBO FAMILIARES
- 19 PONTE
- 20 PRAINHAS PRIVATIVAS
- 21 LOUNGE EXTERNO
- 22 ESPAÇO ZEN
- 23 PRAÇA





ORIGEM

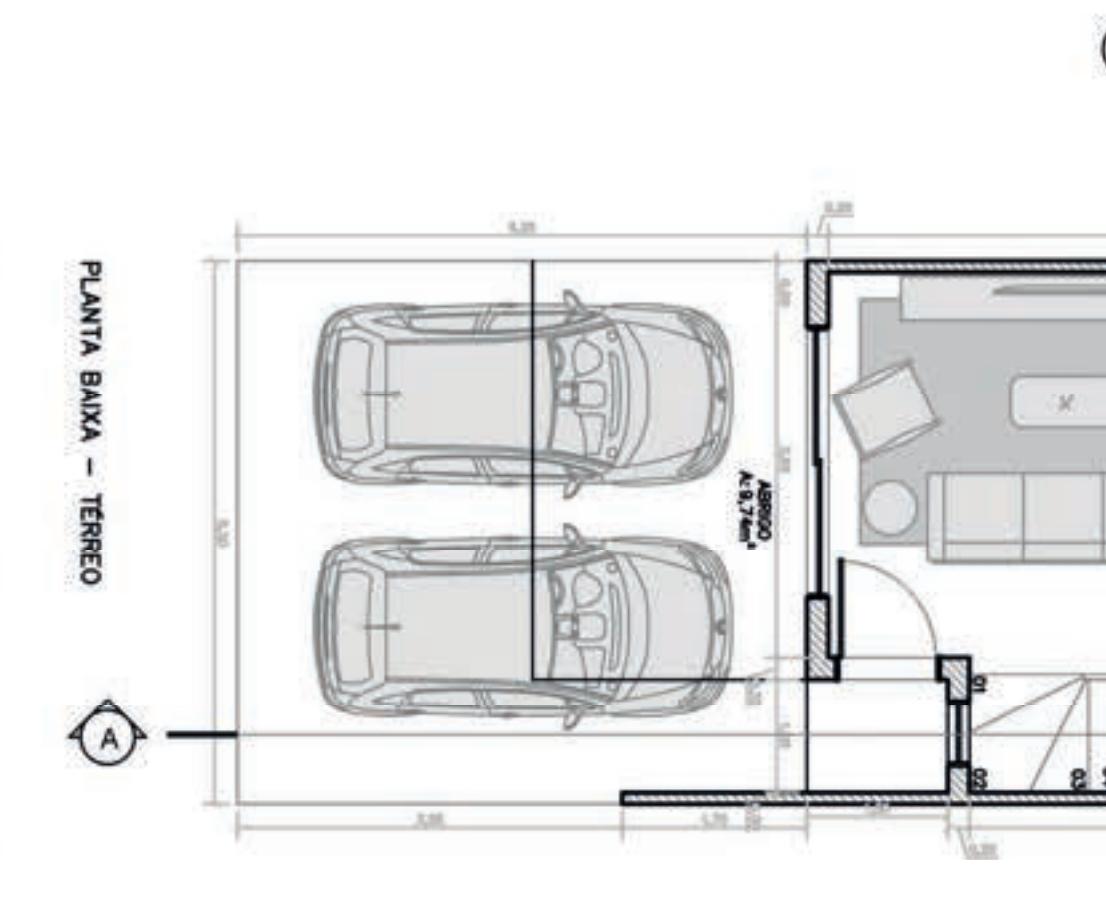
CASA SOSSEGO (41 UN.)

LIVING INTEGRADO,
CHURRASQUEIRA, V ARAN DA,
PÁTIO, LAVABO, 1 SUÍTE
+ 2 DORMITÓRIOS COM
BANHEIRO SOCIAL.

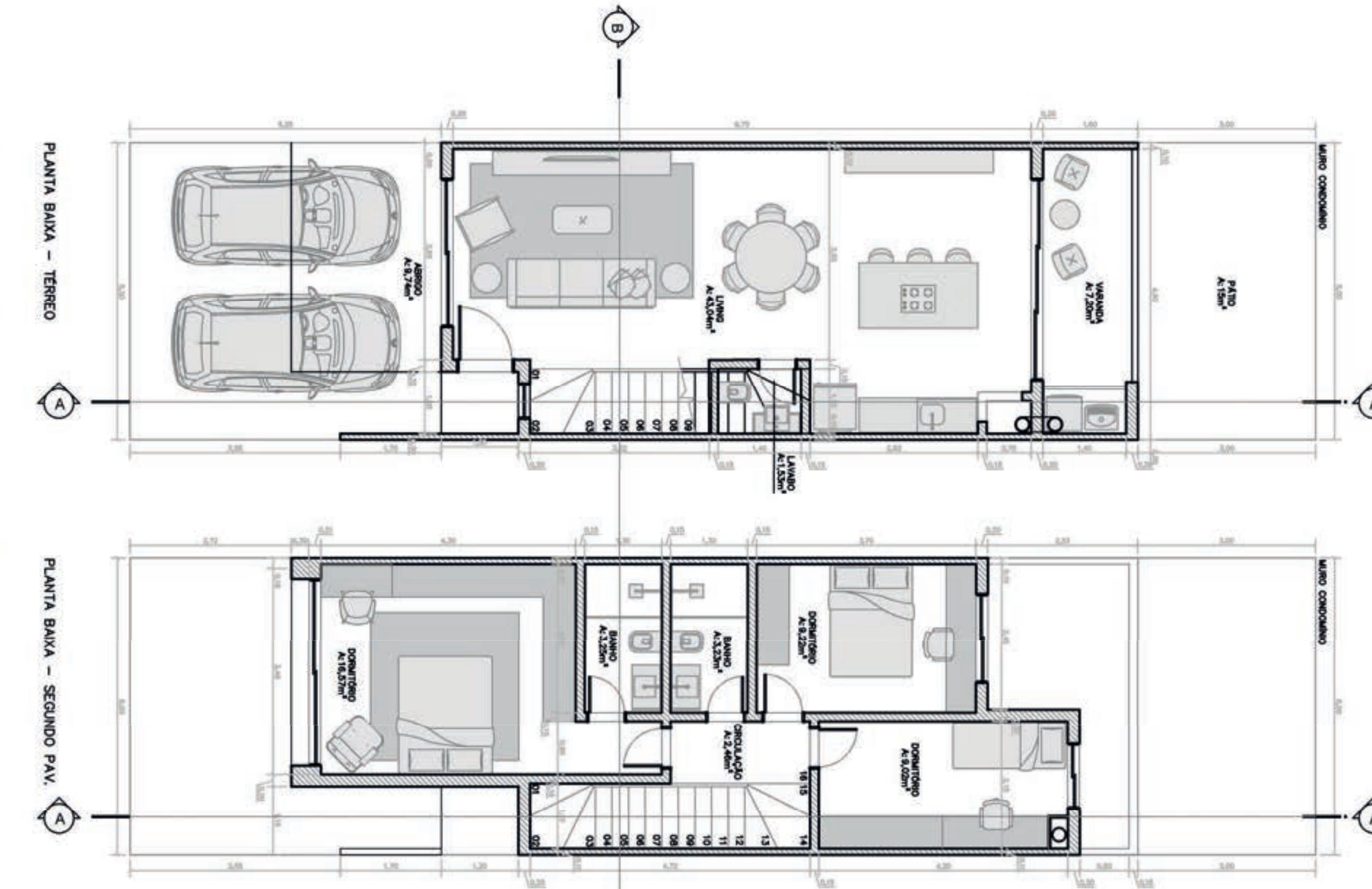
ÁREA TOTAL PRIVATIVA:
126,78 M² ÁREA TOTAL:
170,30 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 126,78m²
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 126,78m²

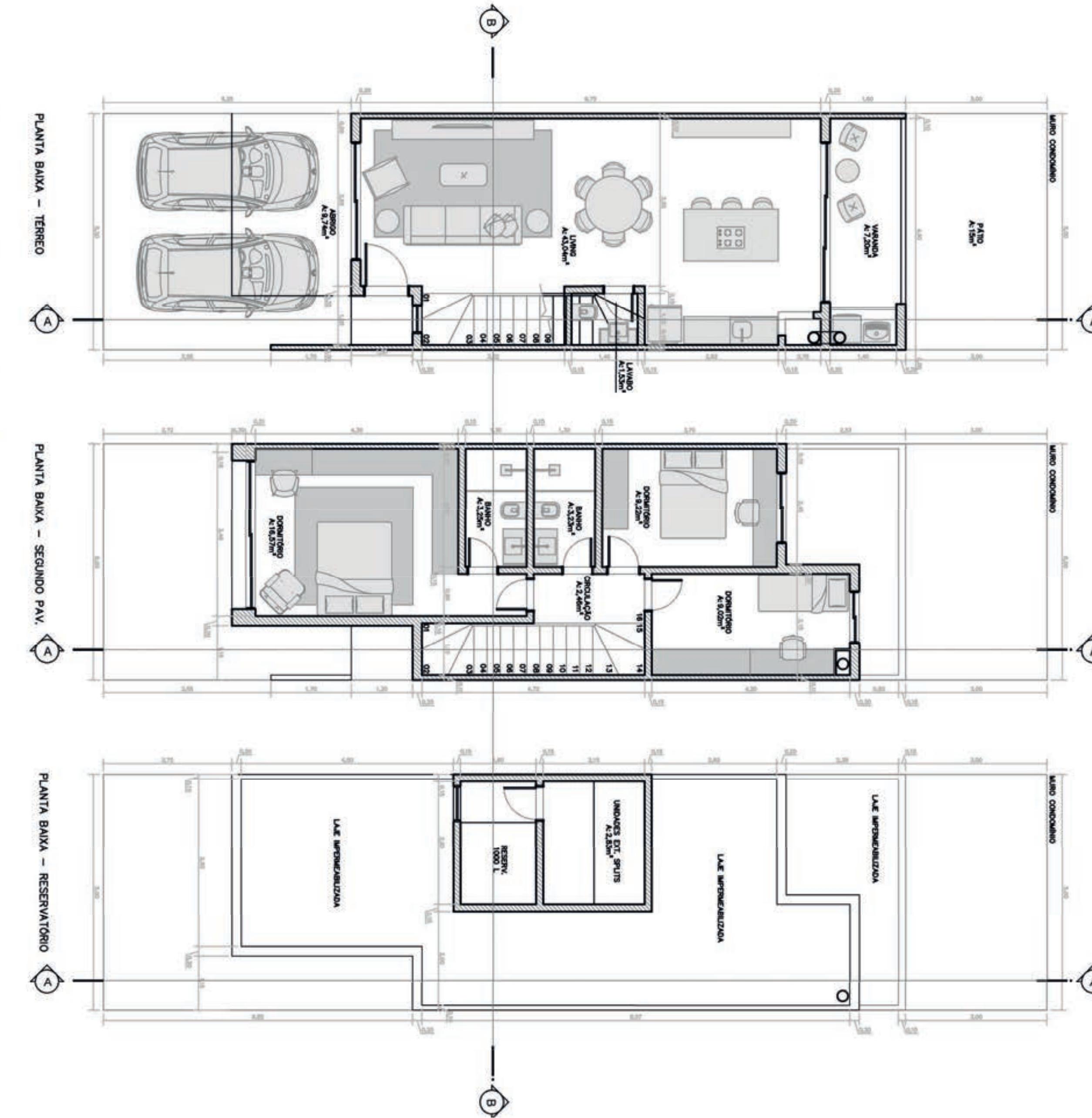
PLANTA BAIXA - TÉREO



PLANTA BAIXA - SEGUNDO PAV.



PLANTA BAIXA - RESERVÓRIO





ORIGEM

CASA SOSSEGO CIELO (6 UN.)

LIVING INTEGRADO COM
ABERTURAS LATERAIS,
LA REIRA, V ARAN DA, PÁTIO, 3
SUÍTES E ROOF TOP COM
CHURRASQUEIRA.

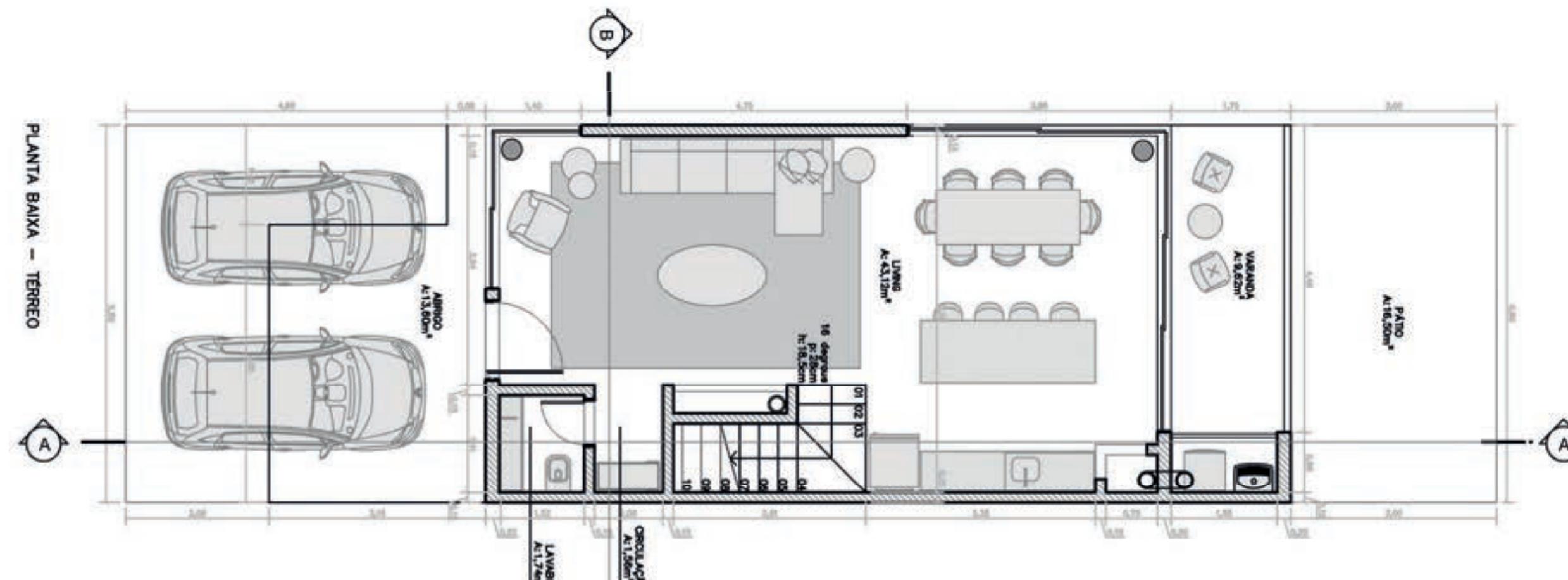
ÁREA TOTAL PRIVATIVA:
195,96 M²

ÁREA TOTAL: 233,41M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 195,96m²
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 233,41m²

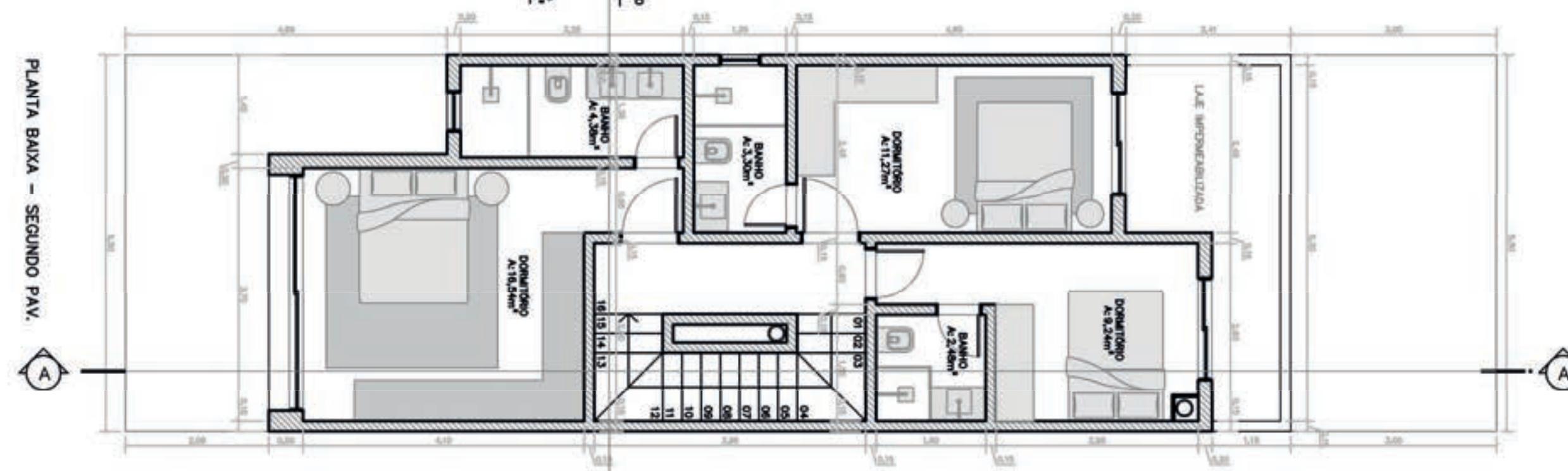
PLANTA BAIXA – TERRÉO

A



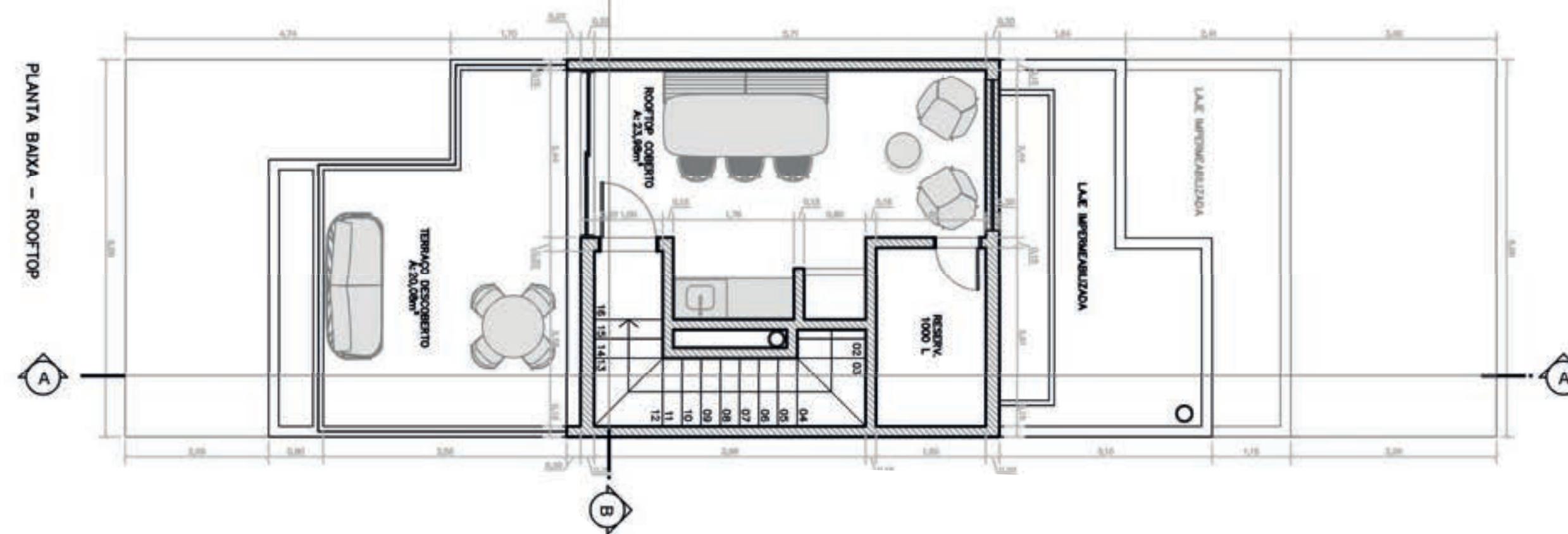
PLANTA BAIXA – SEGUNDO PAV.

A



PLANTA BAIXA – ROOFTOP

A





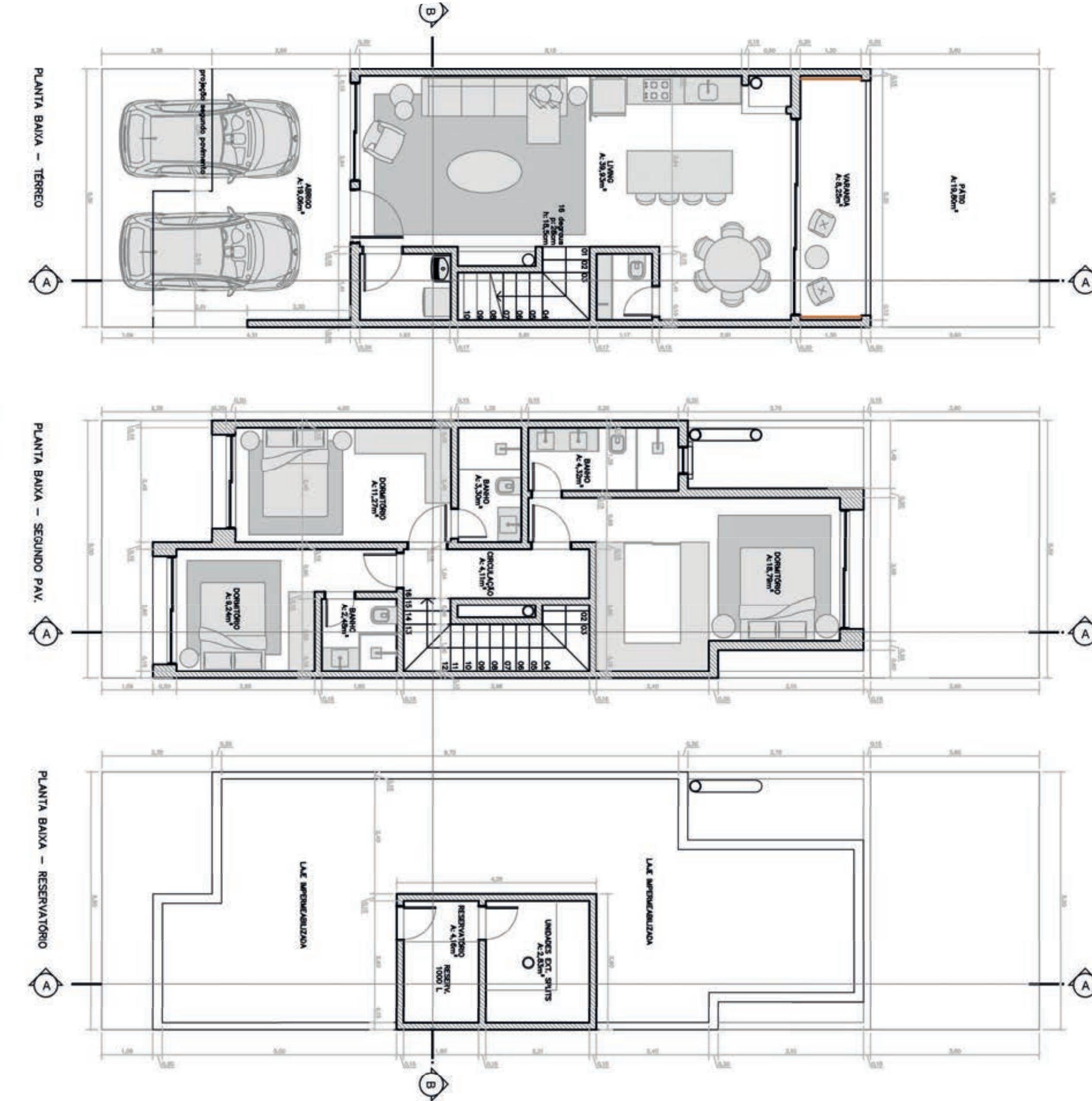
ORIGEM

CASA OÁSIS (21 UN.)

LIVING INTEGRADO, LAVABO,
CHURRASQUEIRA, LAREIRA,
VARANDA, PÁTIO E 3 SUÍTES.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA:
153,72m² | ÁREA TOTAL:
195,14m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 153,72m²
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 195,15m²





ORIGEM

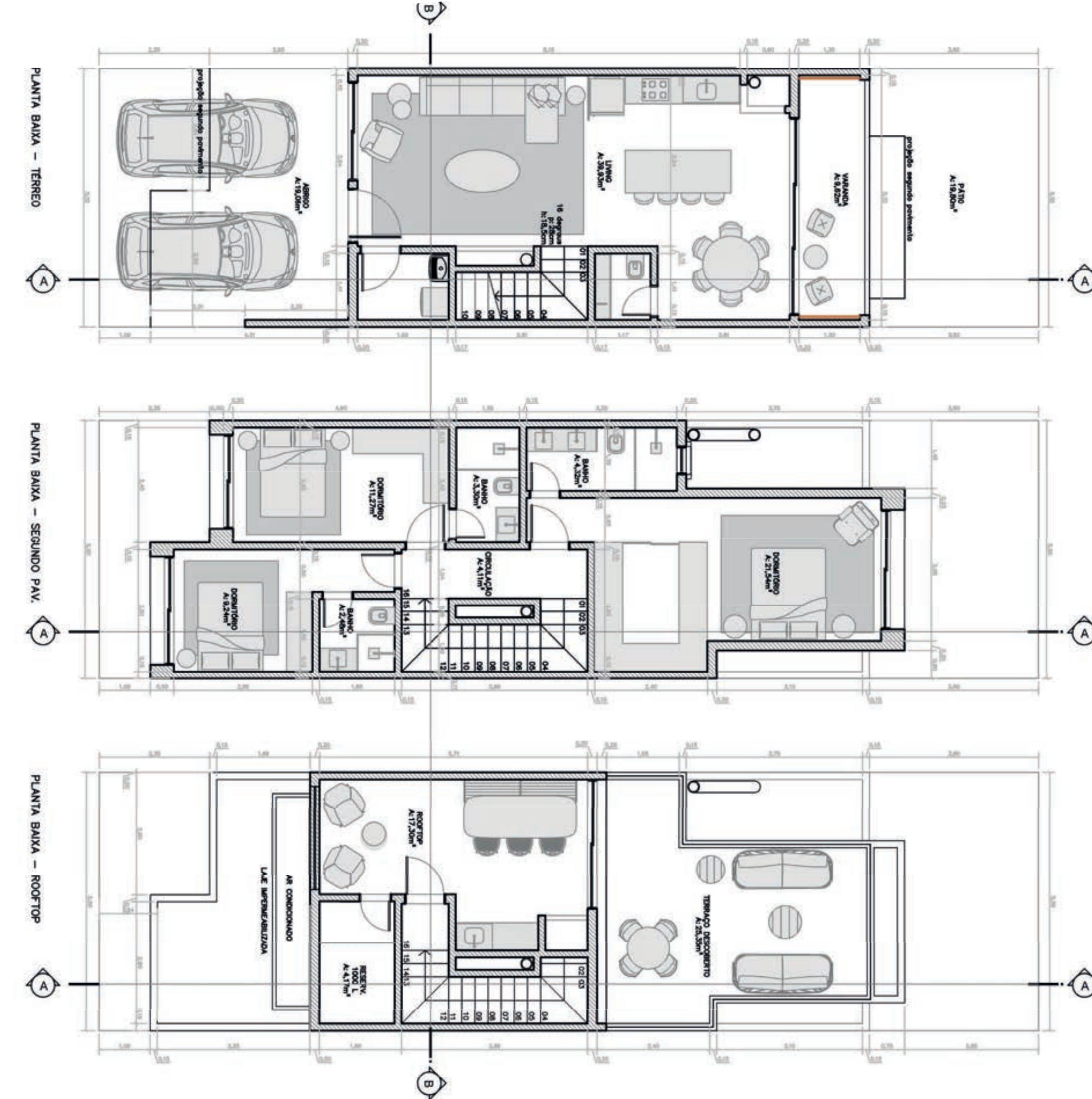
■ CASA OÁSIS CIELO (12 UN.)

LIVING INTEGRADO,
LAVABO, CHURRASQUEIRA,
LA REIRA, V. ARAN DA, PÁTIO,
3 SUÍTES E ROOF TOP COM
CHURRASQUEIRA.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA:
211,91M²

ÁREA TOTAL: 245,94M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 211,91m²
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 245,95m²





O R I G E M

CASA OÁSIS SOLE (8 UN.)

LIVING INTEGRADO COM
ABERTURAS LATERAIS,
LAVABO, CHURRASQUEIRA,
LA REIRA, V ARAN DA, PÁTIO,
3 SUÍTES E ROOFTOP COM
CHURRASQUEIRA.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA:
211.91M

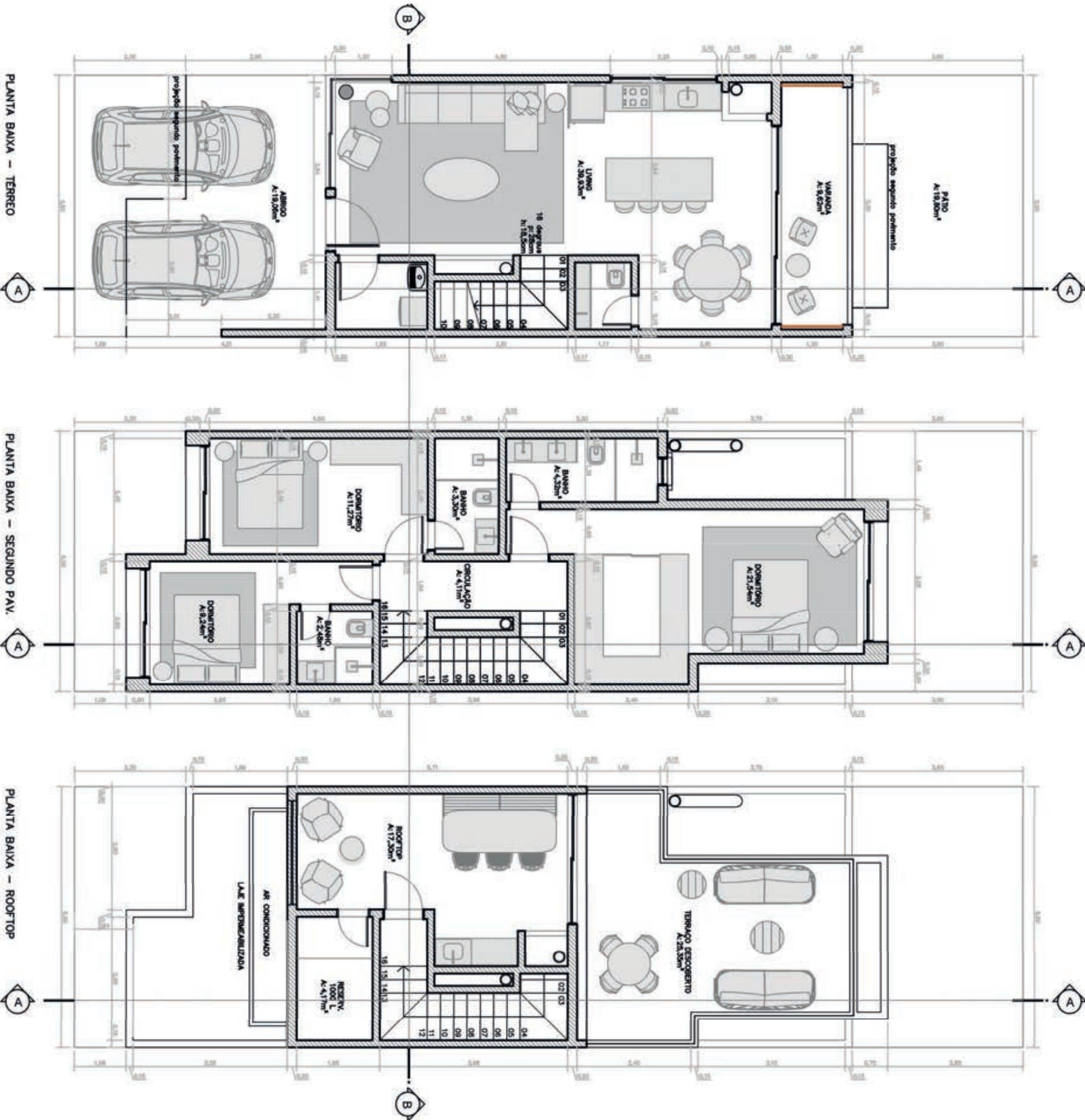
ÁREA TOTAL: 245,94M

AREA TOTAL PRIVATIVA: 245,95m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 211,91m²

m²

PLANTA BAXA - ROOFTOP





ORIGEM

N A T U R E Z A H A B I T A D A



GESTÃO DE LANÇAMENTO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CONCEITO E DESENVOLVIMENTO





GESTÃO DE LANÇAMENTO

FORCE
FOR SALES

INCOPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 **Construtora**
Raupp

CONCEITO E DESENVOLVIMENTO

VIDRO
Real (Estate) Marketing

Registro de incorporação protocolado sob número: 35282. Licença de instalação número 006/2025. Todas as imagens deste material têm caráter meramente ilustrativo e artístico. O mobiliário, os equipamentos e os objetos de decoração não fazem parte do contrato de aquisição. As áreas comuns serão entregues conforme o memorial descritivo, o projeto arquitetônico e os demais documentos que integrarão o registro da incorporação. As medidas apresentadas são aproximadas e poderão sofrer ajustes técnicos durante a execução da obra, em conformidade com as normas da ABNT e da Prefeitura Municipal de Xangri-Lá. A vegetação retratada nas perspectivas será entregue de acordo com o projeto paisagístico aprovado, podendo apresentar variação de porte e quantidade em função da época do plantio. As condições comerciais, valores e formas de pagamento são aquelas constantes na tabela vigente no momento da negociação e podem ser alteradas a qualquer tempo, sem aviso prévio. Este material não constitui oferta ou proposta vinculante, devendo o interessado verificar todas as informações junto ao stand de vendas ou com os corretores credenciados. Responsável Técnico: Christoffer Costa e Silva da Rosa Registro CAU N'A142634-6. Incorporação e Construção: Raupp Incorporadora SPE Ltda., CNPJ: 60.573.393/0001-54. Arquitetura: Guilherme Carvalho - Grupo Nuvem Arquitetura, CAU: A226549-4. Paisagismo: André Krebs - Krebs+ Arquitetura Paisagística, CAU: A7392-3