



# ORIGEM

NATUREZA HABITADA

GESTÃO DE LANÇAMENTO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONCEITO E DESENVOLVIMENTO

**force**  
FOR SALES

**Construtora**  
**Raupp**

**VIDRO**  
Real Estate  
Marketing





FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL: 16.620,85M2

ÁREAS DE LAZER: 2.696M2

ÁREAS VERDES 1.436M2

OÁSIS TROPICAL: +1700M2

UNIDADES: 88

VAGAS: 2 POR UNIDADE

TOTAL DE VAGAS: 176

5 OPÇÕES DE CASAS

DE 170M2 A 245 M2 COM E SEM ROOFTOP

ATÉ 3 SUÍTES

. ESQUADRIAS PRETAS PISO-TETO

. REVESTIMENTOS RIPADOS DE ALUMÍNIO EM

PADRÃO MADEIRA NATURAL

. ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO

. FIAÇÃO SUBTERRÂNEA

. GÁS CENTRAL

INCORPORADORA RESPONSÁVEL

Construtora Raupp

GESTÃO COMERCIAL

Force For Sales

CONCEITO DESENVOLVIMENTO

Vidro Real Estate Marketing

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

Registro de incorporação protocolado sob número: 35282.

LICENÇA DE IMPLANTAÇÃO

Licença de instalação número 006/2025.







## O EMPREENDIMENTO



QUANTAS CASAS COMPÕEM O CONDOMÍNIO?

88 casas contemporâneas ao redor de um Oásis Tropical.

QUAL É O TAMANHO TOTAL DA ÁREA DO TERRENO?

16.620,85M2

QUEM ASSINA O PROJETO ARQUITETÔNICO E O PAISAGISMO?

O projeto arquitetônico é assinado pelo Grupo Nuvem e o paisagismo pelo Estúdio Krebs+.

QUAL É O ESTILO ARQUITETÔNICO DAS CASAS?

Estilo contemporâneo de linhas retas e minimalistas e design atemporal.

O CONDOMÍNIO É FECHADO? POSSUI CONTROLE DE ACESSO?

Sim o condomínio é fechado e possui portaria 24h.

QUAL É A PREVISÃO DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO?

06/2029





## INFRAESTRUTURA E SEGURANÇA



O CONDOMÍNIO TERÁ PORTARIA COM SEGURANÇA 24 HORAS?

Sim.

HAVERÁ CÂMERAS DE MONITORAMENTO E CONTROLE DE ACESSO DIGITAL?

Sim.

COMO SERÁ O ACESSO DE VISITANTES E PRESTADORES DE SERVIÇO?

Portaria principal para proprietários e visitantes. Duas cancelas para entrada e uma para saída de veículos. Um portão separado da portaria para prestadores de serviços.

O EMPREENDIMENTO POSSUI SISTEMA DE CERCAMENTO ELETRÔNICO?

Sim.

HÁ PREVISÃO DE ESPERA PARA CARREGADORES DE CARRO ELÉTRICO NAS CASAS?

Sim.

QUAL É O TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DAS RUAS INTERNAS?

PAVS

COMO SERÁ A ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS?

LED

COMO SERÁ A FIAÇÃO ELÉTRICA DO CONDOMÍNIO?

Subterrânea.

O CONDOMÍNIO POSSUI GÁS CENTRAL?

Sim.





## LAZER E ÁREAS COMUNS



### QUAIS SÃO OS ESPAÇOS DE LAZER DO CONDOMÍNIO?

- Oásis Tropical central com mais de 17.000 m2.

- Origem Club House:

Rooftop para convivência e parrilla

Piscina térmica

Academia assinada pelo Estúdio Pretto

Sauna

Spa

Brinquedoteca

Salão de festas

Gourmet

- Duas quadras de beach tennis.

- Gourmet externo.

### AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS?

Sim.

### HÁ ÁREAS DESTINADAS PARA CONVIVÊNCIA ENTRE OS MORADORES?

Sim. Rooftop do clube e o Oásis Origem com mais de 1.700M2..





## UNIDADES PRIVATIVAS



AS CASAS POSSUEM PÁTIO PRIVATIVO?

Sim. Todas as casas possuem pátio privativo.

QUANTAS VAGAS DE GARAGEM CADA CASA POSSUI?

2 vagas.

AS CASAS SERÃO ENTREGUES COM PISO E REVESTIMENTOS INSTALADOS?

Sim. Porcelanato Portinari 90x90 piso e parede (padrão casa modelo).

O PROJETO PREVÊ AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS?

Sim.

AS CASAS TÊM LAREIRA, CHURRASQUEIRA?

Sim. Todas as casa possuem lareira e churrasqueira.

HAVERÁ OPÇÃO DE PERSONALIZAÇÃO DO ACABAMENTO?

Não.





LOCALIZAÇÃO E  
SERVIÇOS



LOCALIZAÇÃO E SERVIÇOS

ONDE O CONDOMÍNIO ESTÁ LOCALIZADO?

Rua Leopoldo Stenzel, Xangri-lá - RS

Acesso facilitado junto a elevada do condomínio  
Ventura Club.

O CONDOMÍNIO CONTARÁ COM ALGUMA ESTRUTURA DE MINIMERCADO?

Sim.



ORIGEM NATUREZA HABITADA



UM CONDOMÍNIO BOUTIQUE  
COM APENAS 88 CASAS  
CONTEMPORÂNEAS AO REDOR  
DE UM VERDADEIRO OÁSIS  
TROPICAL.





















A wide-angle photograph of a resort pool area. The pool is a long, narrow, light-green body of water with a stone tile pattern on the bottom. It is flanked by lush tropical landscaping, including large trees with red flowers, palm trees, and various green plants. Modern, multi-story resort buildings with large windows and balconies are visible in the background. In the foreground, there are large, dark grey rocks. On the right side of the pool, there are several lounge chairs with grey cushions on wooden platforms. The sky is a clear, bright blue with some light clouds.

UMA EXPERIÊNCIA DIGNA  
DOS RESORTS MAIS  
EXUBERANTES DO PLANETA.













ORIGEM CLUB HOUSE  
COM ROOFTOP VOLTADO  
PARA O OÁSIS.







ROOFTOP

















SAUNA



SPA









SALÃO DE FESTAS









BRINQUEDOTECA







QUADRAS DE  
BEACH TENNIS COM  
GOURMET

























PÁTIO PRIVATIVO





ESTAR COM LAREIRA





COZINHA INTEGRADA



ORIGEM NATUREZA HABITADA



ESTAR E COZINHA INTEGRADOS





ATÉ 3 SUÍTES











ROOFTOP





ROOFTOP





## 5 OPÇÕES DE TIPOLOGIAS

### CASA SOSSEGO (41 UN.)

Living integrado, churrasqueira, varanda, pátio, lavabo, 1 suíte + 2 dormitórios com banheiro social.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 126,78m<sup>2</sup> | ÁREA TOTAL: 170,30m<sup>2</sup>

### CASA SOSSEGO CIELO (6 UN.)

Living integrado com aberturas laterais, lareira, varanda, pátio, 3 suítes e rooftop com churrasqueira.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 195,96m<sup>2</sup> | ÁREA TOTAL: 233,39m<sup>2</sup>

### CASA OÁSIS (21 UN.)

Living integrado, lavabo, churrasqueira, lareira, varanda, pátio e 3 suítes.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 153,72m<sup>2</sup> | ÁREA TOTAL: 195,14m<sup>2</sup>

### CASA OÁSIS CIELO (12 UN.)

Living integrado, lavabo, churrasqueira, lareira, varanda, pátio, 3 suítes e Rooftop com churrasqueira.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 211,91m<sup>2</sup> | ÁREA TOTAL: 245,94m<sup>2</sup>

### CASA OÁSIS SOLE (8 UN.)

Living integrado com aberturas laterais, lavabo, churrasqueira, lareira, varanda, pátio, 3 suítes e rooftop com churrasqueira.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 211,91m<sup>2</sup> | ÁREA TOTAL: 245,94m<sup>2</sup>



**A** PÓRTO DE ENTRADA COM ACESSO CONTROLADO

- 01 GUARITA DE SEGURANÇA 24H
- 02 DELIVERY ROOM

**B** ORIGEM CLUB HOUSE

- 03 LOBBY
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 PORT-COCHÈRE VISITANTES
- 06 PISCINA TÉRMICA
- 07 SAUNA
- 08 SPA
- 09 VESTIÁRIOS
- 10 KIDS PLACE
- 11 GOURMET
- 12 FITNESS BY PRETTO®
- 13 ROOFTOP LONGE
- 14 ESPAÇO PARRILLA
- 15 DUAS QUADRAS DE BEACH TENNIS
- 16 GOURMET EXTERNO

**C** OÁSIS ORIGEM

- 17 PISCINA NATURAL
- 18 GAZEBOS FAMILIARES
- 19 PONTE
- 20 PRAINHAS PRIVATIVAS
- 21 LOUNGE EXTERNO
- 22 ESPAÇO ZEN
- 23 PRAÇA





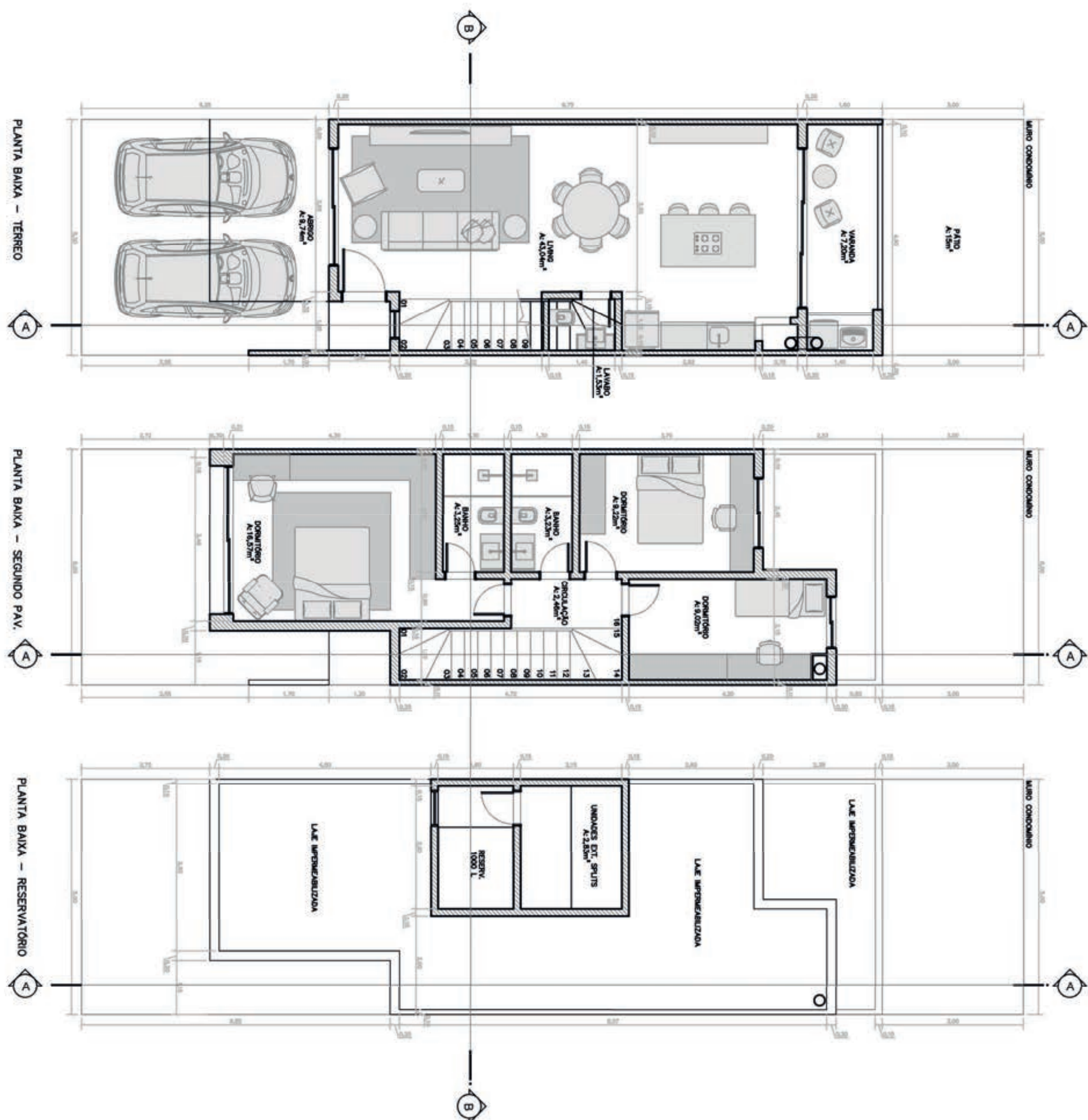


**CASA SOSSEGO (41 UN.)**

LIVING INTEGRADO ,  
CHURRASQUEIRA, VÁRAN DA,  
PÁTIO, LAVABO, 1 SUÍTE  
+ 2 DORMITÓRIOS COM  
BANHEIRO SOCIAL.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA:  
126,78M<sup>2</sup>    ÁREA TOTAL:  
170,30M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 126,78m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 126,78m<sup>2</sup>







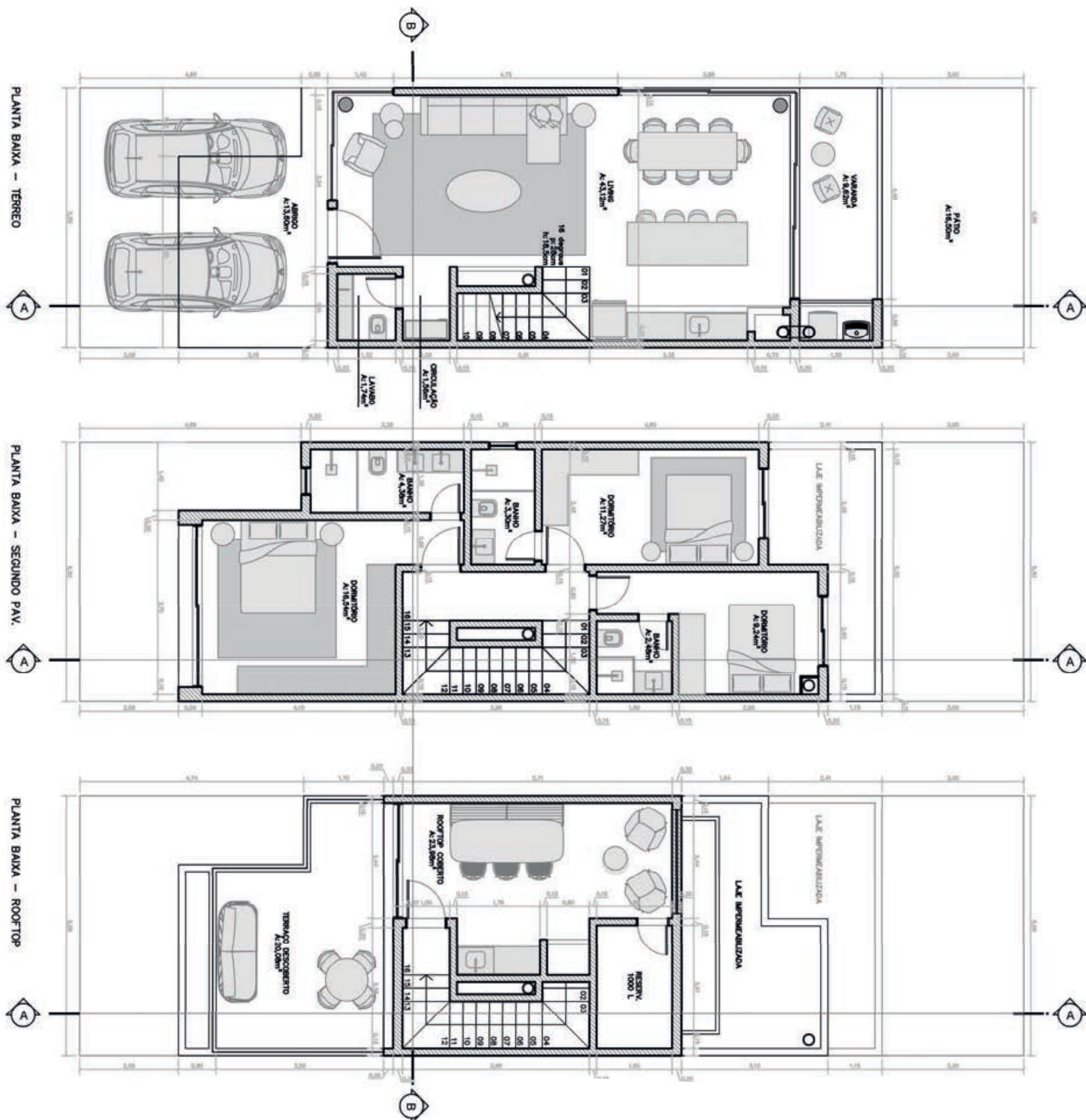
## CASA SOSSEGO CIELO (6 UN.)

LIVING INTEGRADO COM ABERTURAS LATERAIS, LAREIRA, VÁRANDA, PÁTIO, 3 SUÍTES E ROOFTOP COM CHURRASQUEIRA.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 195,96 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL: 233,39 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 195,96m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 233,41m<sup>2</sup>



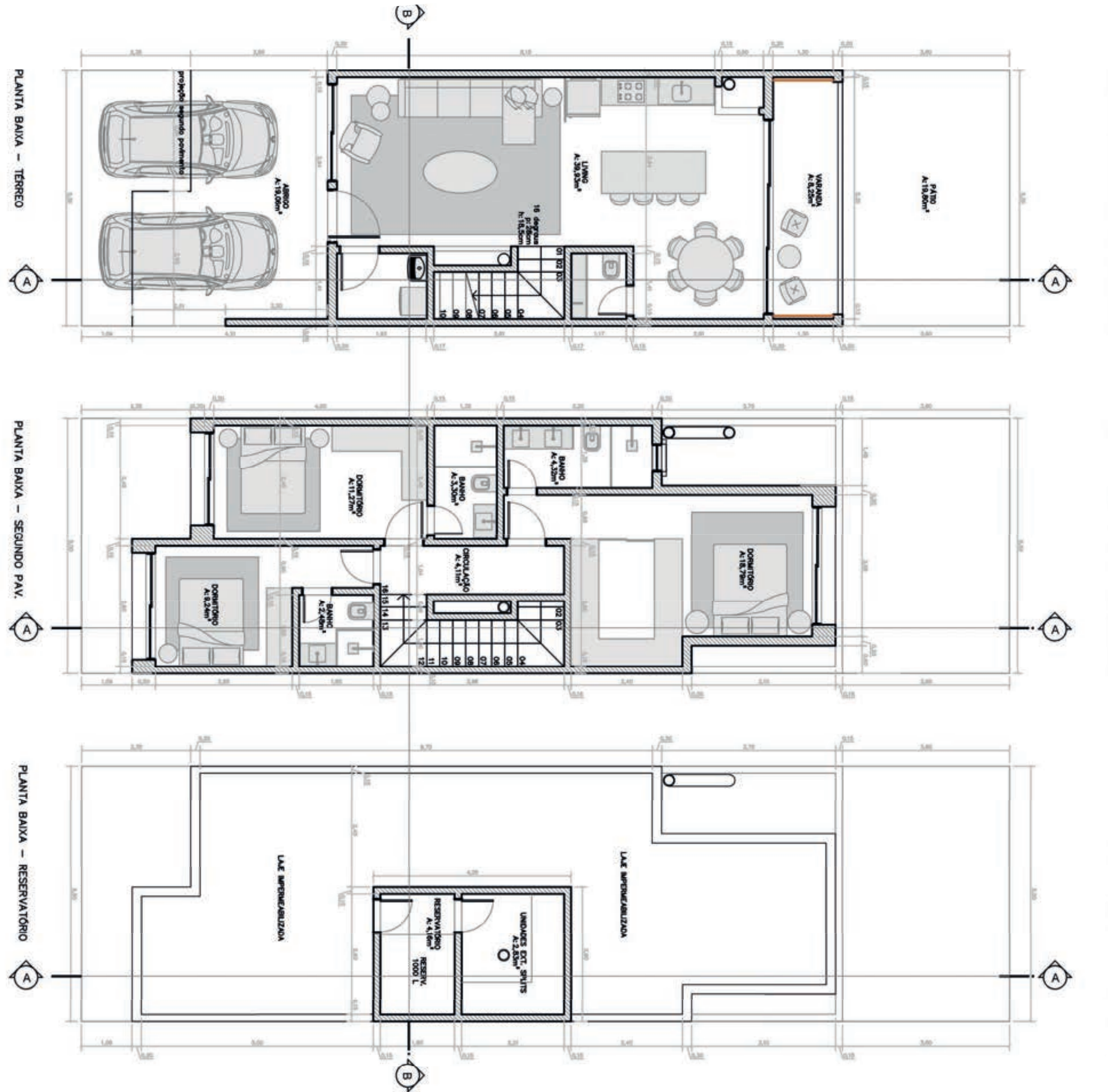




**CASA OÁSIS (21 UN.)**

LIVING INTEGRADO , LAVABO,  
CHURRASQUEIRA, LAREIRA,  
VARANDA, PÁTIO E 3 SUÍTES.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA:  
153,72M<sup>2</sup> | ÁREA TOTAL:  
195,14M





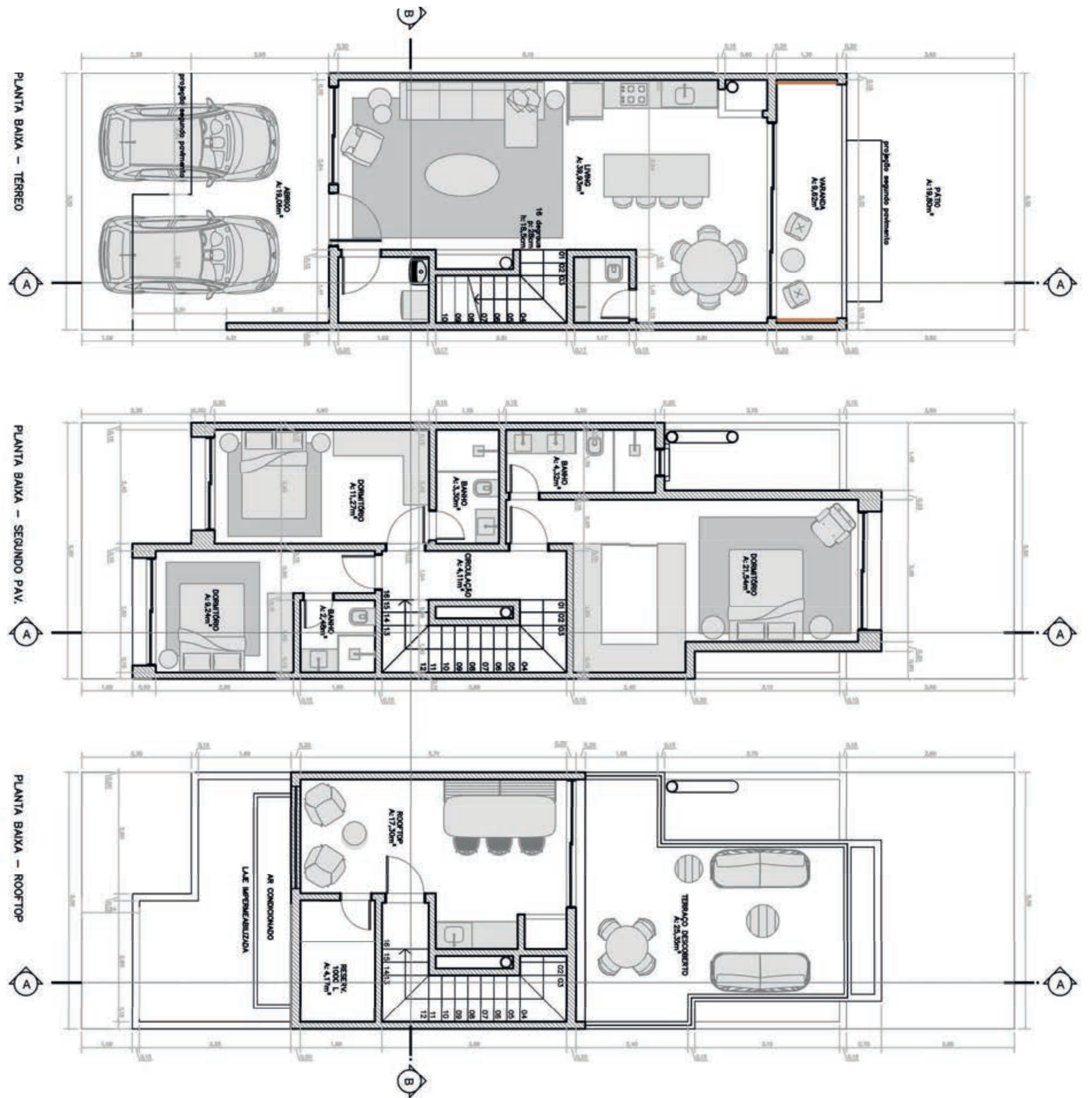


## CASA OÁSIS CIELO (12 UN.)

LIVING INTEGRADO ,  
LAVABO, CHURRASQUEIRA,  
LAREIRA, V ARAN DA, PÁTIO,  
3 SUÍTES E ROOFT OP COM  
CHURRASQUEIRA.

ÁREA T OTAL PRI VATIVA:  
211, 91M

ÁREA T OTAL: 245,94M





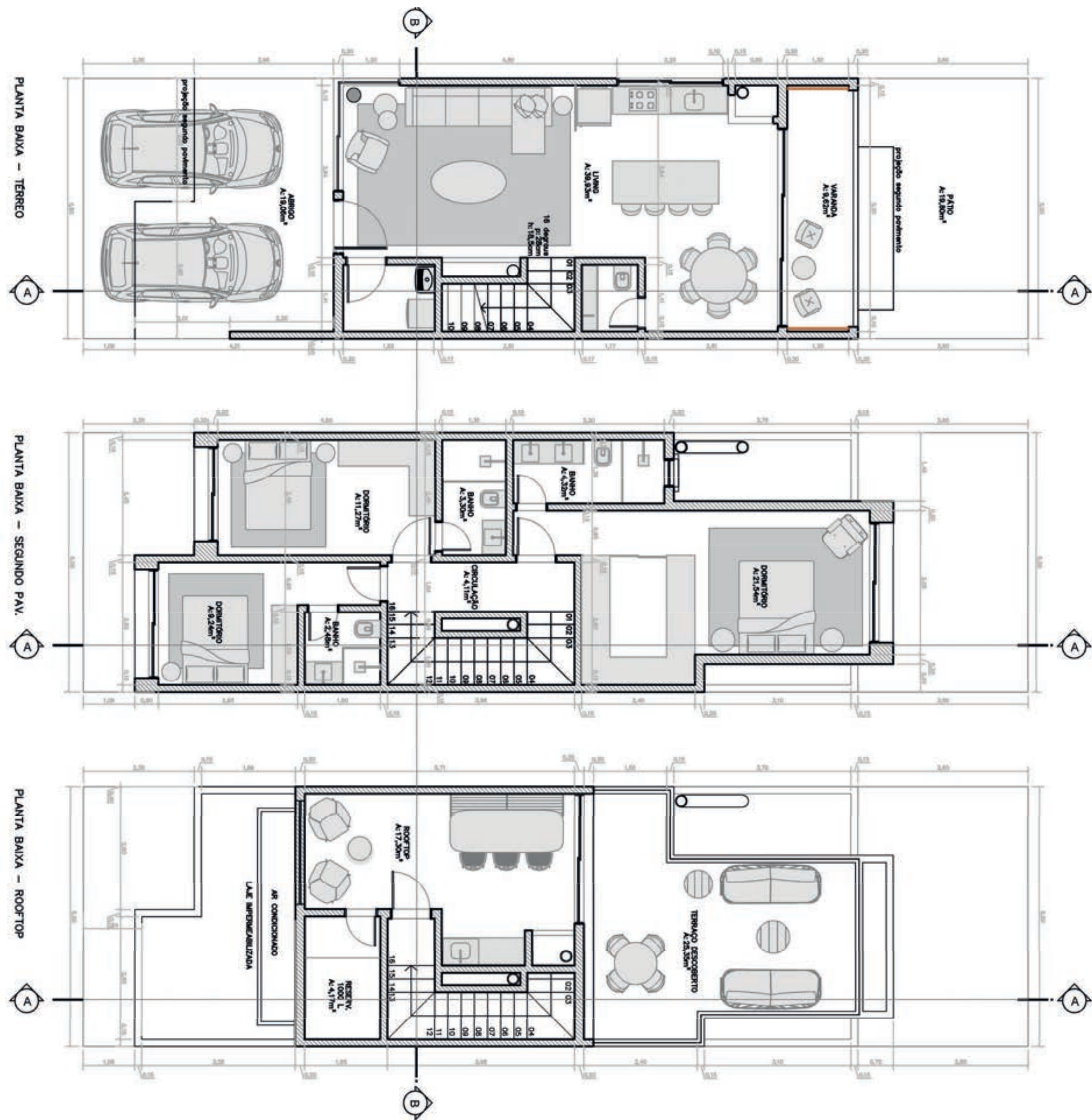


## ■ CASA OÁSIS SOLE (8 UN.)

LIVING INTEGRADO COM ABERTURAS LATERAIS, LAVABO, CHURRASQUEIRA, LAREIRA, V ARAN DA, PÁTIO, 3 SUÍTES E ROOFT OP COM CHURRASQUEIRA.

ÁREA T OTAL PRI VATIVA:  
211, 91M

ÁREA T OTAL: 245,94M







# ORIGEM

NATUREZA HABITADA



GESTÃO DE LANÇAMENTO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONCEITO E DESENVOLVIMENTO







GESTÃO DE LANÇAMENTO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONCEITO E DESENVOLVIMENTO



Registro de incorporação protocolado sob número: 35282. Licença de instalação número 006/2025. Todas as imagens deste material têm caráter meramente ilustrativo e artístico. O mobiliário, os equipamentos e os objetos de decoração não fazem parte do contrato de aquisição. As áreas comuns serão entregues conforme o memorial descritivo, o projeto arquitetônico e os demais documentos que integrarão o registro da incorporação. As medidas apresentadas são aproximadas e poderão sofrer ajustes técnicos durante a execução da obra, em conformidade com as normas da ABNT e da Prefeitura Municipal de Xangri-Lá. A vegetação retratada nas perspectivas será entregue de acordo com o projeto paisagístico aprovado, podendo apresentar variação de porte e quantidade em função da época do plantio. As condições comerciais, valores e formas de pagamento são aquelas constantes na tabela vigente no momento da negociação e podem ser alteradas a qualquer tempo, sem aviso prévio. Este material não constitui oferta ou proposta vinculante, devendo o interessado verificar todas as informações junto ao stand de vendas ou com os corretores credenciados. Responsável Técnico: Christoffer Costa e Silva da Rosa Registro CAU N°A142634-6. Incorporação e Construção: Raupp Incorporadora SPE Ltda., CNPJ: 60.573.393/0001-54. Arquitetura: Guilherme Carvalho - Grupo Nuvem Arquitetura, CAU: A226549-4. Paisagismo: André Krebs - Krebs+ Arquitetura Paisagística, CAU: A7392-3