

# studios GO

PARA QUEM VIVE EM MOVIMENTO

MOMEGA

# O seu ponto de partida, no coração do bairro Universitário

O **Studios GO** nasce como uma resposta moderna às necessidades de quem **vive o presente de forma dinâmica.**

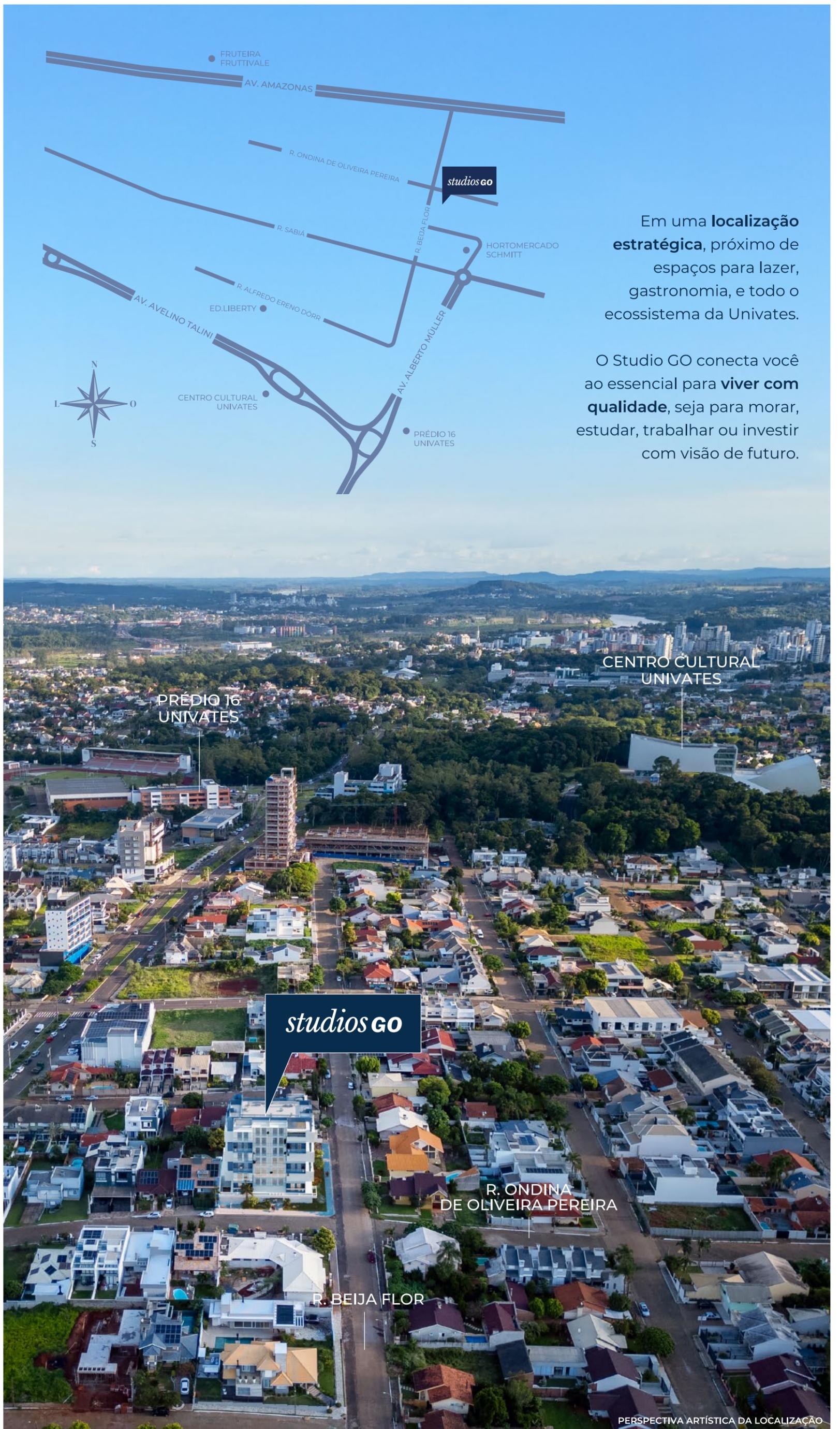
Este empreendimento foi idealizado para quem valoriza **praticidade, design inteligente e liberdade.**





Em uma **localização estratégica**, próximo de espaços para lazer, gastronomia, e todo o ecossistema da Univates.

O Studio GO conecta você ao essencial para **viver com qualidade**, seja para morar, estudar, trabalhar ou investir com visão de futuro.



**Para uma vida em movimento,  
o seu ponto de partida**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DA FACHADA

**Viva o agora, more onde tudo acontece.**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

# Studios projetados com arquitetura autoral, linhas modernas e acabamento de alto padrão

Oferece studios compactos e inteligentes, com dormitórios definidos, sacadas privativas, esquadrias amplas e ambientes naturalmente iluminados e ventilados, garantindo **conforto e bem-estar em todos os detalhes.**



- 01.** Hall **02.** Vending Machines **03.** Bicletário
- 04.** Terraço **05.** Piscina com borda infinita
- 06.** Salão de festas **07.** Coworking
- 08.** Lavanderia **09.** Academia



**PLANTA COBERTURA**



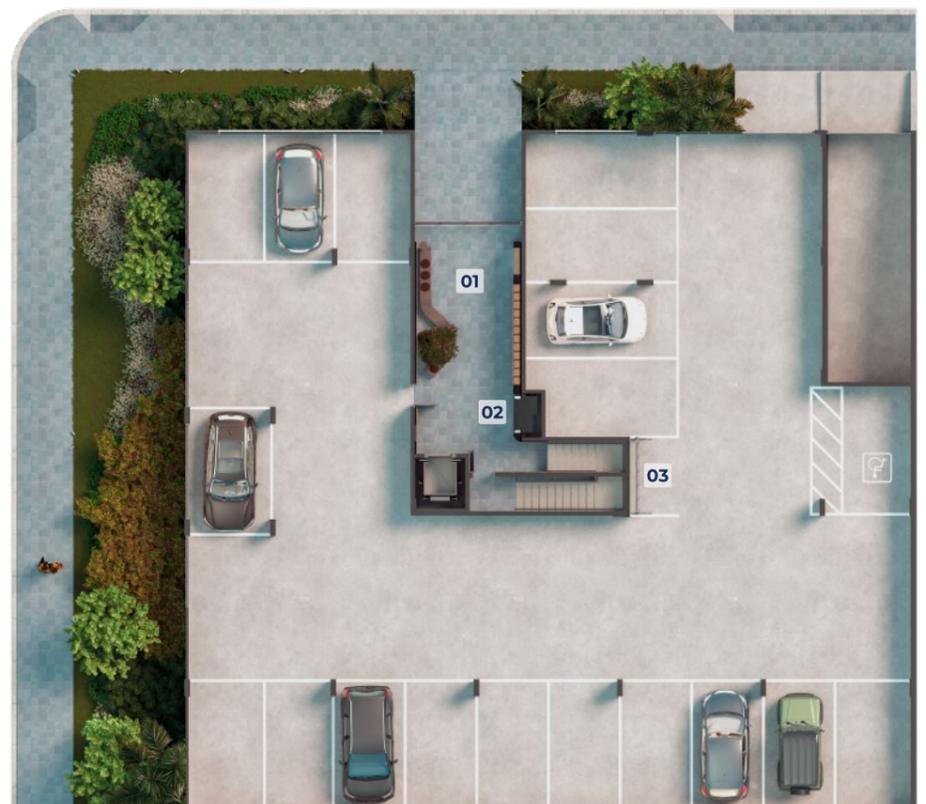
**PLANTA 2º, 4º E 6º ANDARES**



**PLANTA 3º E 5º ANDARES**



**PLANTA SUBSOLO**



**PLANTA TÉRREO**

HALL



## Comodidades pensadas para tornar a rotina mais prática e confortável.

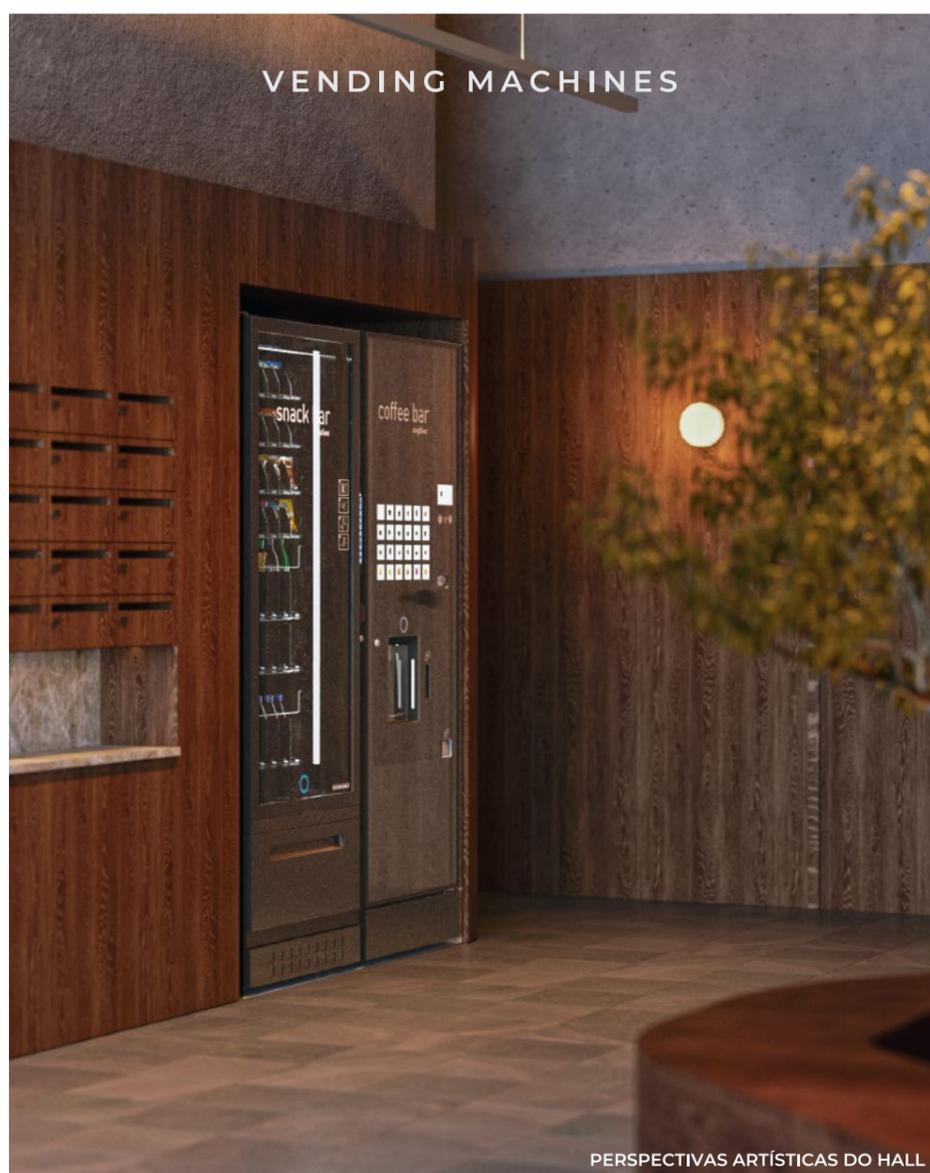
No hall de entrada, o design contemporâneo se integra ao paisagismo planejado, criando um **ambiente acolhedor e sofisticado**, conta ainda com vending machines sempre à disposição, o espaço oferece **conveniência e funcionalidade no seu dia a dia**.

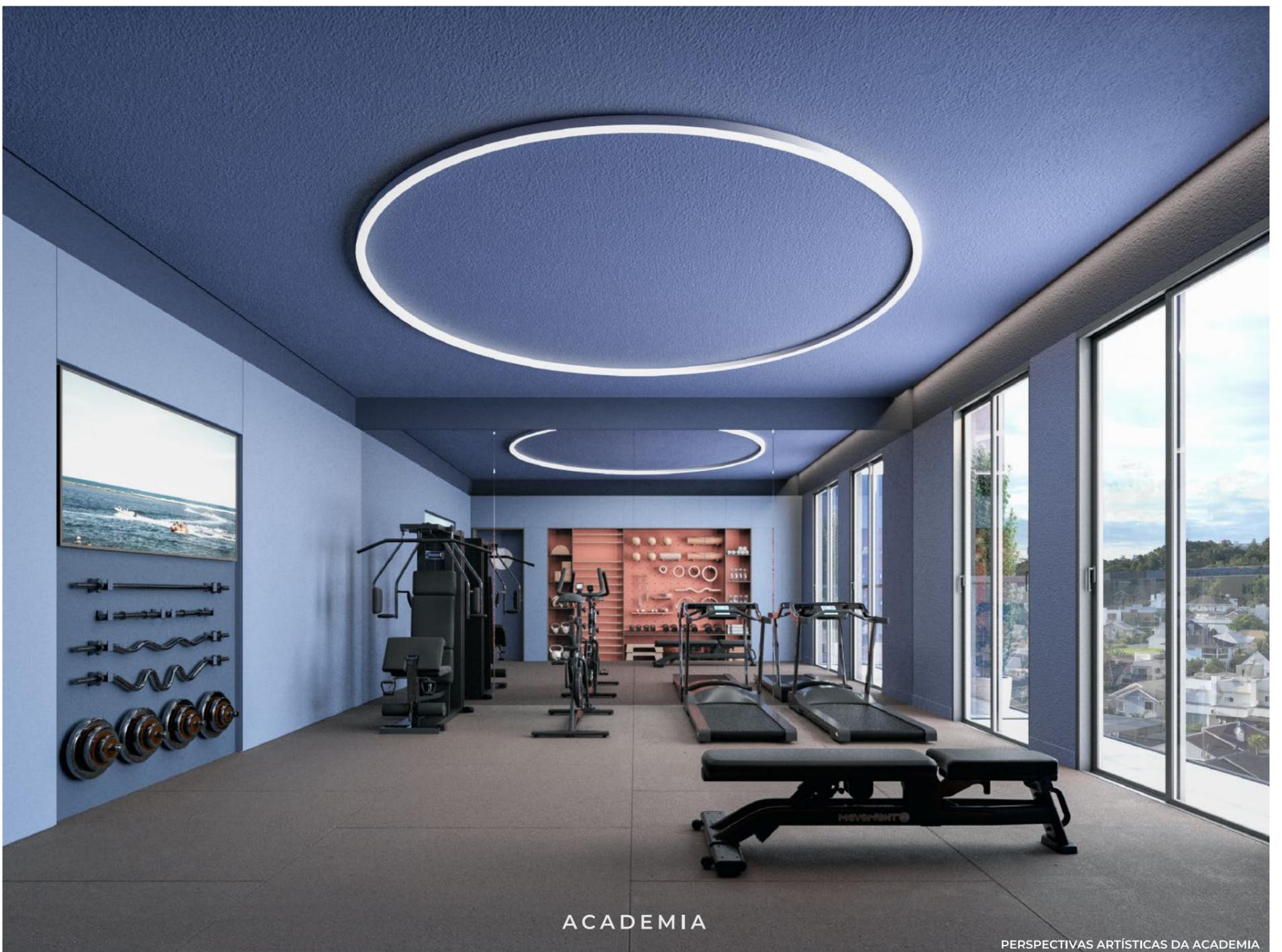
A academia equipada proporciona **bem-estar e praticidade** para manter a rotina de treinos sem sair de casa.

ESTAR



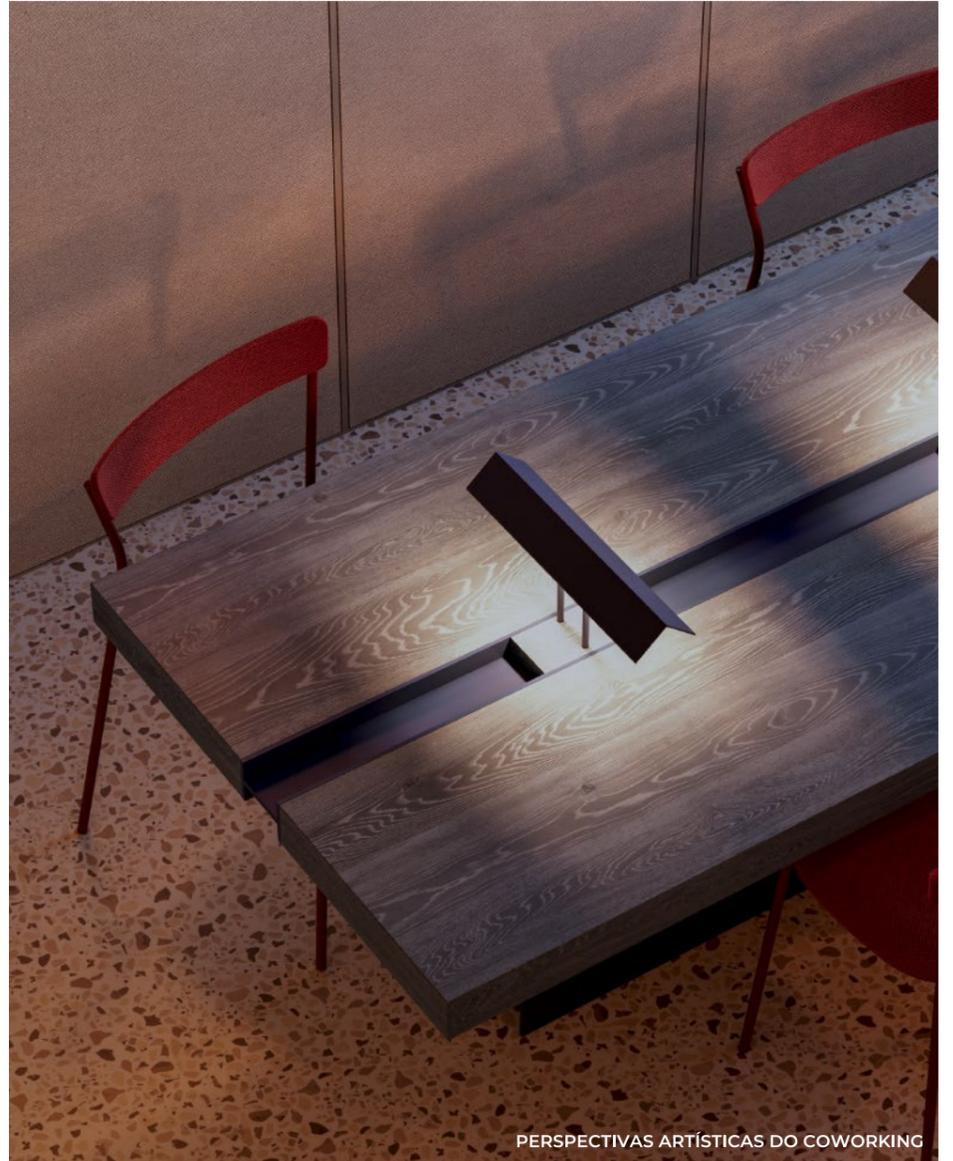
VENDING MACHINES





ACADEMIA

PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DA ACADEMIA

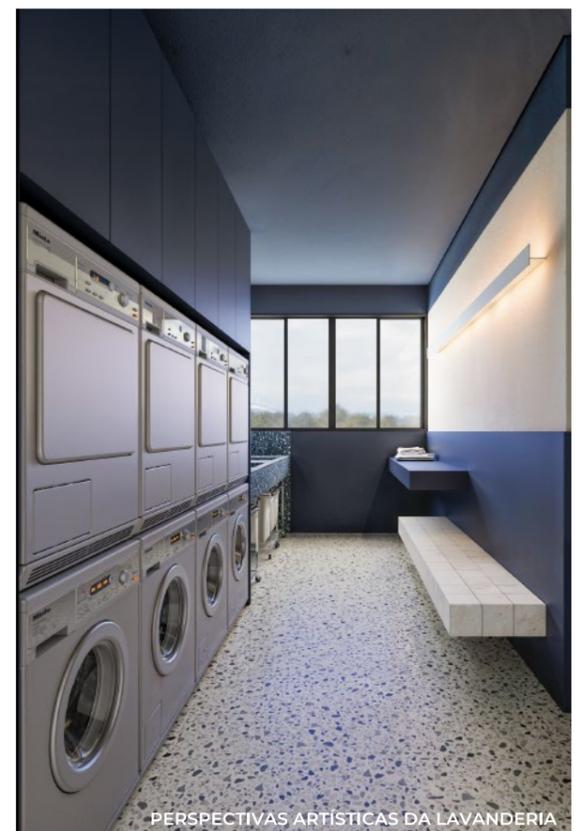


## Infraestrutura completa que acompanha o ritmo de vida de um público jovem e exigente

O espaço coworking proporciona um **ambiente funcional e tranquilo** para estudo ou trabalho remoto.

A lavanderia compartilhada oferece uma estrutura moderna e otimizada, **facilitando as tarefas do dia a dia**. O salão de festas com espaço gourmet é perfeito para receber amigos e **celebrar momentos especiais**.

Além disso, o condomínio possui vagas de garagem, garantindo **segurança e praticidade para os moradores**. Toda essa estrutura reforça a proposta de **espaços funcionais, confortáveis e completos** para um estilo de vida dinâmico.



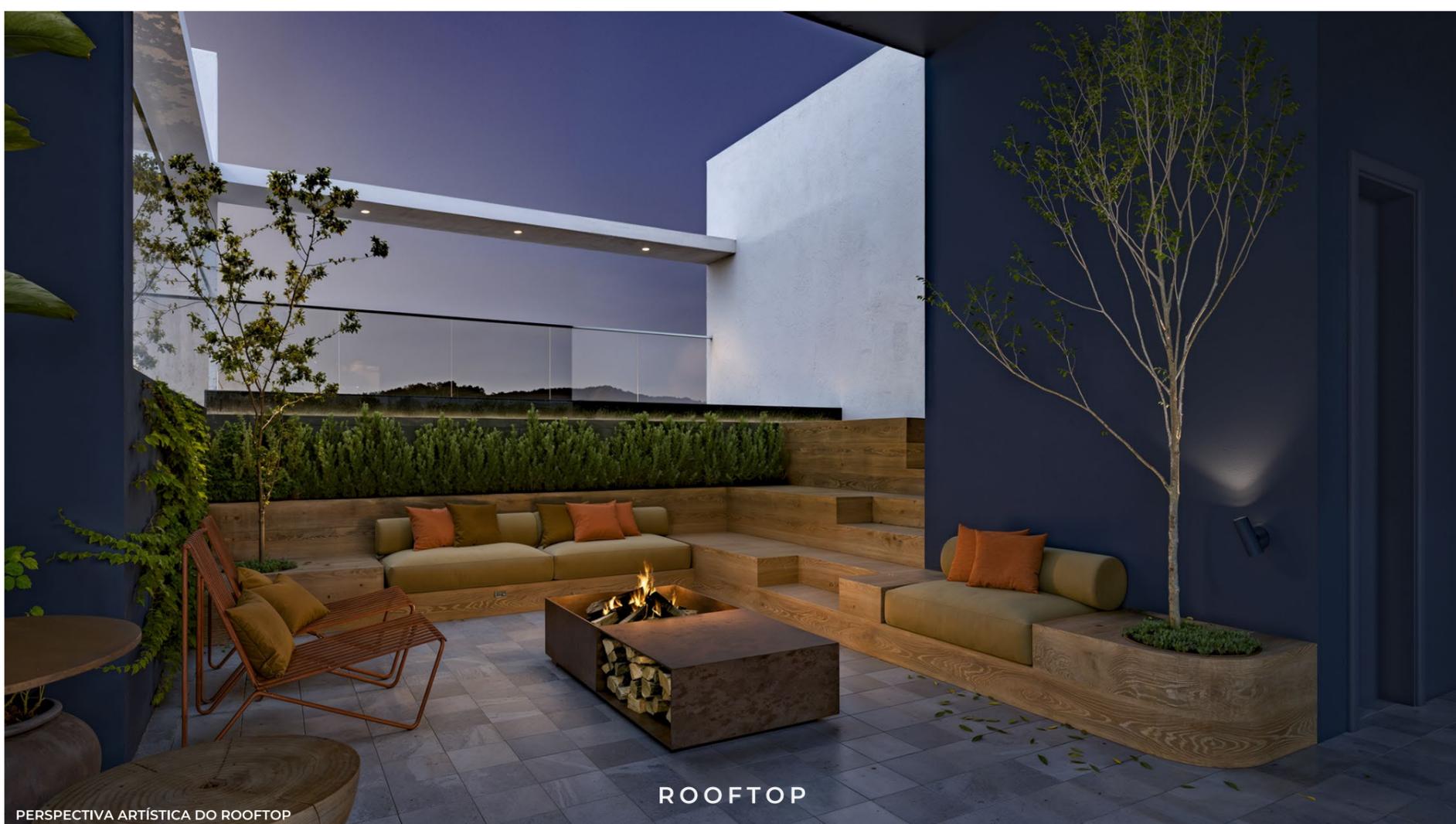
SALÃO DE FESTAS





**Comodidades que transformam a sua rotina e facilitam sua vida**

O empreendimento conta com um exclusivo rooftop, que oferece uma vista ampla da cidade, ideal para momentos de encontro, relaxamento e contemplação.

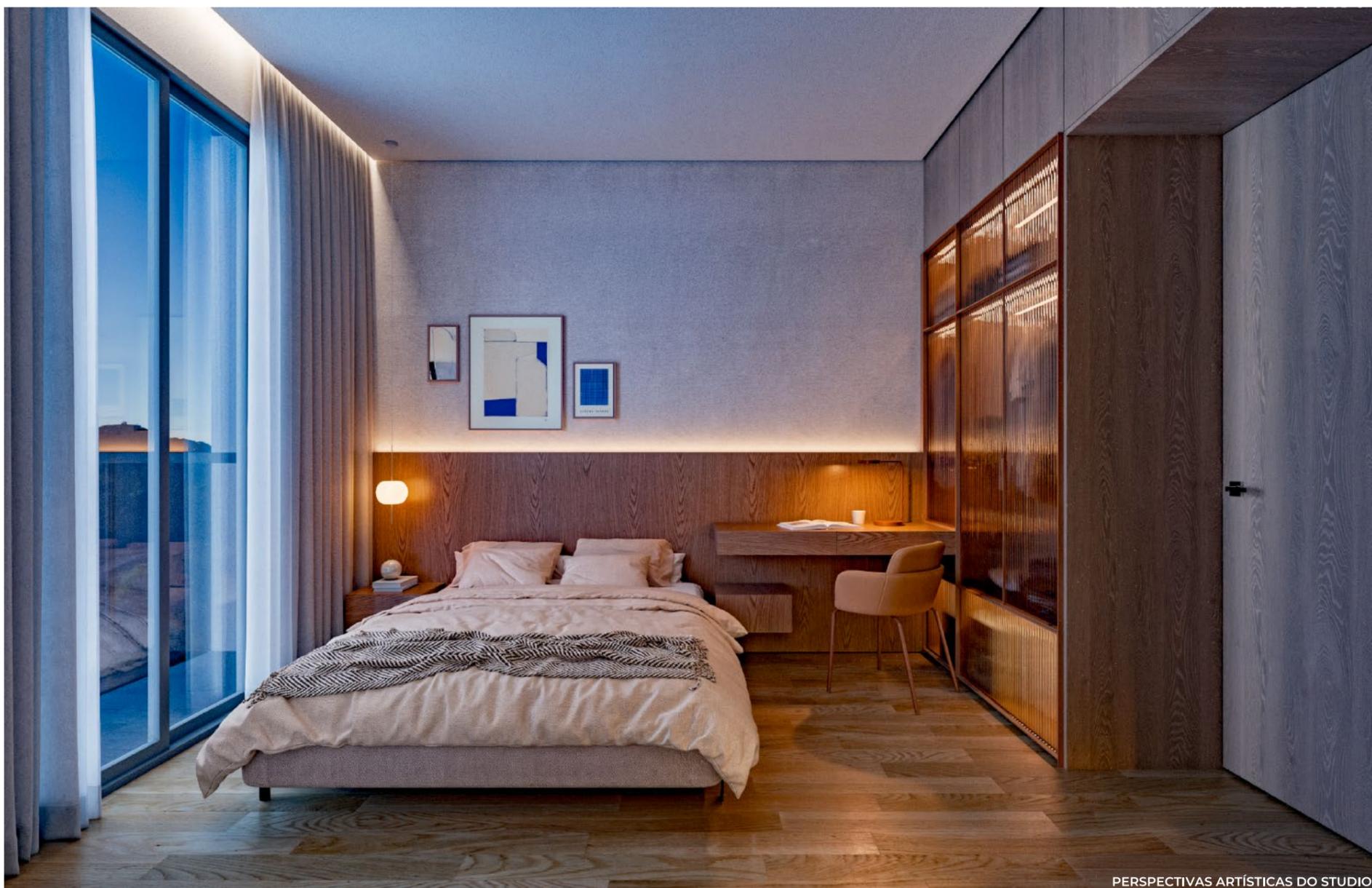


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ROOFTOP



**Conexão com o essencial para viver com qualidade**

A piscina com borda infinita, com vista privilegiada, proporciona uma **experiência única de lazer**, unindo sofisticação e bem-estar.



PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DO STUDIO

**Studio com alma de lar:  
funcional, leve e com a sua cara.**

## APARTAMENTO TIPO

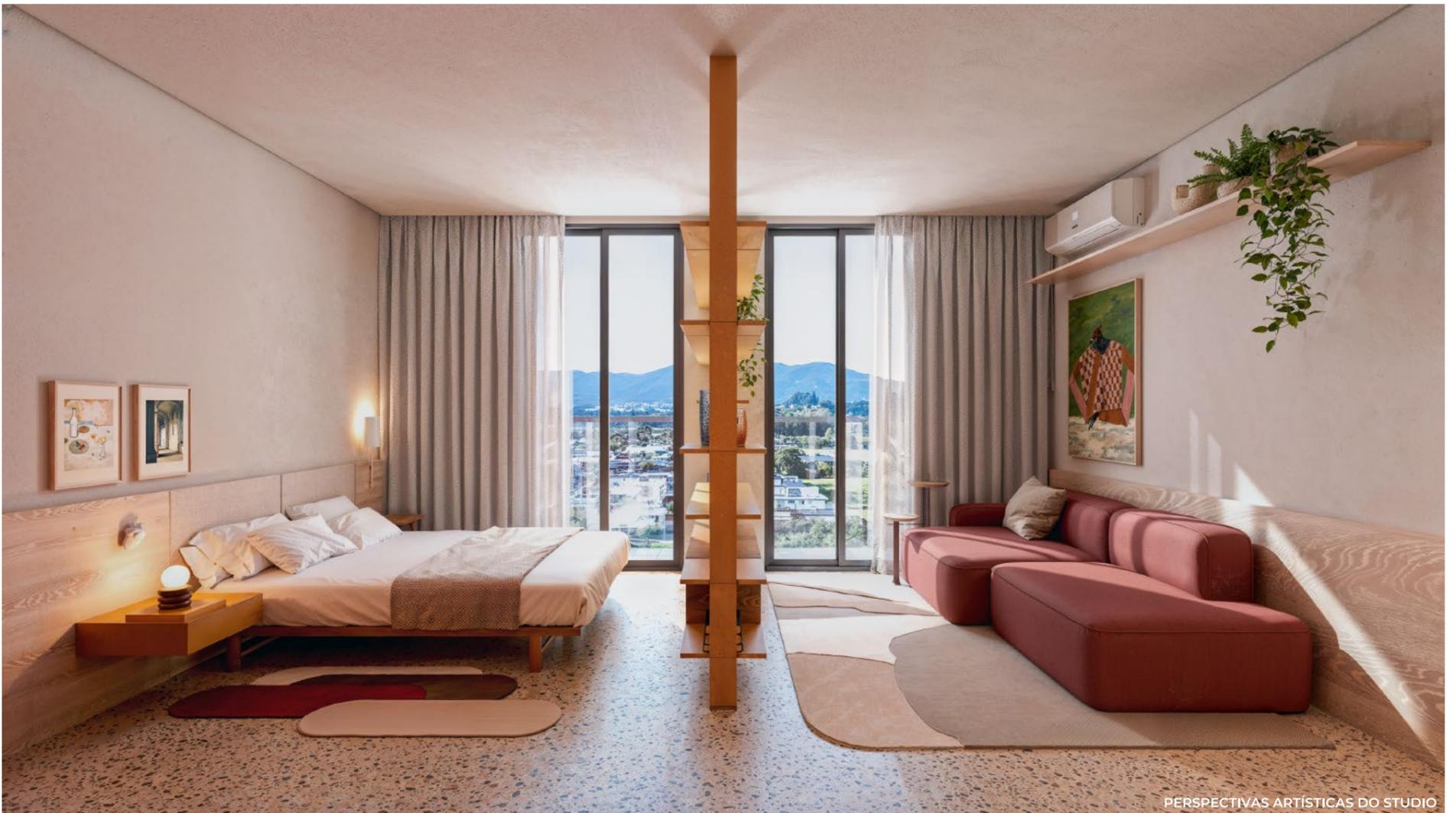


**Ambientes bem resolvidos para viver com equilíbrio e praticidade**

O StudioGO oferece ambientes bem definidos para viver com mais conforto. A integração entre estar e cozinha torna o espaço funcional e prático, enquanto a suíte isolada garante mais privacidade e tranquilidade no dia a dia.

Essa tipologia valoriza cada metro quadrado, proporcionando uma experiência completa de moradia em dois ambientes distintos, sem abrir mão da leveza e fluidez. A varanda privativa, aliada à **boa iluminação e ventilação natural, transforma o espaço em um verdadeiro refúgio urbano.**

**Ideal para quem busca bem-estar com praticidade,** seja para morar ou investir em locações como Airbnb.

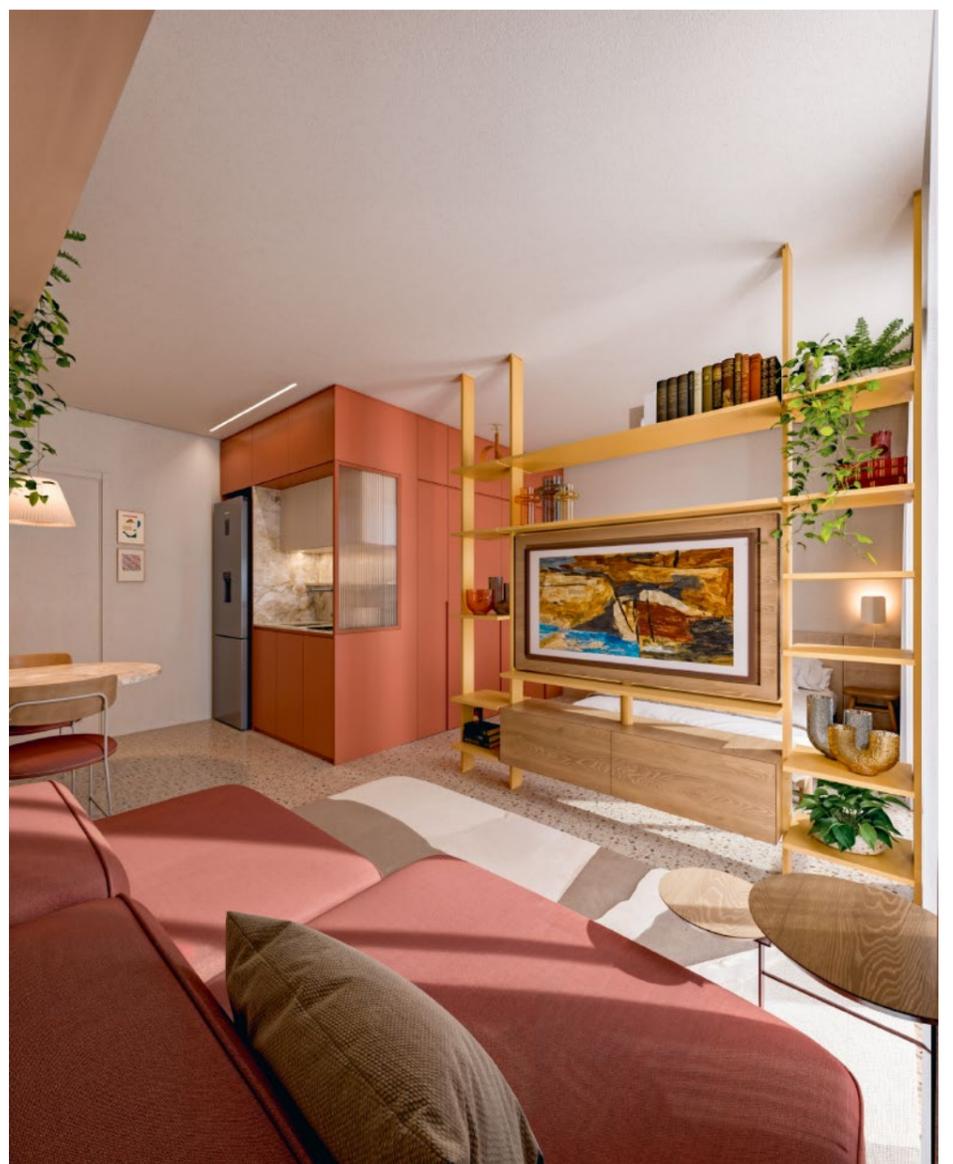


PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DO STUDIO

## Integração que amplia, inspira e acompanha seu ritmo.

Com layout totalmente integrado, este studio oferece **fluidez e sensação de amplitude**, ideal para quem valoriza **funcionalidade em espaços compactos**.

O dormitório, estar e cozinha se conectam em um único ambiente leve e moderno, com **amplas aberturas** que trazem **luz natural abundante e ventilação constante**.



## APARTAMENTO TIPO



**OMEGA**

### Conheça a Omega

Com mais de 15 anos de experiência e mais de **meio milhão de metros quadrados contruídos**, a Omega Construtora se consolidou como **referência em empreendimentos de alto padrão**. Atuando com projeto residenciais, comerciais e condomínios fechado, a empresa combina **solidez e inovação** para criar investimentos seguros, com rentabilidade e liquidez garantidas.

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO**

OMEGA CONSTRUTORA

**ARQUITETURA**

COMARÚ PLANEJAMENTO,  
PROJETO E CONSTRUÇÃO

**INTERIORES**

PALMA ARQUITETURA

**IMAGENS**

PALMA VISUALIZAÇÕES

**OMEGA**

@construtoraomega  
(51) 99304-1133 / (51) 3729-6922  
www.omegaconstrutorars.com.br  
R. São Pedro, 25 - Florestal, Lajeado / RS