



LePOARC



O morar evolui, e com ele, novas formas de viver a cidade.
O **Le Parc** nasce para aqueles que buscam mais: mais design,
mais conforto, mais conexão com o que realmente importa.

Aqui, arquitetura e localização se complementam.
O projeto respeita o bairro e, ao mesmo tempo,
transforma a paisagem com sofisticação.

Espaços amplos, ambientes integrados e a liberdade
de escolher como aproveitar cada momento.
Do lado de dentro, conforto absoluto.
Do lado de fora, tudo ao seu alcance.

**Seja bem-vindo ao novo jeito
de viver no Alto do Parque.
Seja bem-vindo ao Le Parc.**

LePARC

O ALTO DO PARQUE EM UM NOVO PATAMAR.

No ponto mais nobre de Lajeado, o Alto do Parque se destaca pelo equilíbrio entre sofisticação e qualidade de vida. Agora, essa localização privilegiada recebe seu primeiro condomínio vertical, um marco que redefine o morar na região mais desejada da cidade.

LePARC



FACHADA LE PARC

TEATRO DA UNIVATES

RUA ESPERANTO

AV. ALBERTO MÜLLER

VISTA AÉREA DO LE PARC



CONTEMPLA LAJEADO
PELO SEU MELHOR ÂNGULO.

BR-386

BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO

VISTA DO ÚLTIMO ANDAR

PORTO DE ESTRELA

CENTRO DE LAJEADO

VISTA DO ÚLTIMO ANDAR



PERTO DO ESSENCIAL, LONGE DO COMUM.

Localizado no bairro mais nobre de Lajeado, o Le Parc traz o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência. Mesmo próximo do Centro, o Alto do Parque mantém um ar residencial, com ruas arborizadas e a bela Avenida Alberto Müller, onde os ipês amarelos criam um cenário inspirador.

O desenvolvimento do bairro reflete seu prestígio, com novos empreendimentos que reforçam o clima exclusivo e sofisticado. Viver no Le Parc é desfrutar de qualidade de vida, bem-estar e toda a praticidade de estar a poucos minutos de tudo que importa.



Centro de Lajeado - 5 min.



Restaurante Panorâmico - 2 min.



Parque do Imigrante - 2 min.



Colégio Gustavo Adolfo - 2 min.



Espaço Josefina Eckert - 2 min.



ROL - 1 min.



Novo Minato Sushi - 1 min.



Hospital Bruno Born - 5 min.



Nova Sede Colégio Alberto Torres - 2 min.



Complexo Esportivo Univates - 1 min.



Hotel Valler - 2 min.



Clube de Tiro e Caça - 3 min.

UM LUGAR QUE VALORIZA SEU ESTILO DE VIDA E SEU PATRIMÔNIO.

Viver ou investir? No Le Parc, você não precisa escolher. Um endereço estratégico em uma das regiões mais valorizadas da cidade, com qualidade construtiva, arquitetura moderna e alto potencial de valorização. Um projeto pensado para quem quer um lar com conforto e estilo ou uma oportunidade segura para o futuro.





FACHADA LE PARC

LePARC



Le JOARC
CLUB

ACESSO RUA ESPERANTO





UM REFÚGIO DE LAZER PARA TODA A FAMÍLIA.

No Le Parc Club cada ambiente foi pensado para valorizar seus momentos. Seja para celebrar com quem é importante para você ou simplesmente relaxar, a infraestrutura do Le Parc combina conforto, exclusividade e bem-estar na medida certa. Um convite para viver experiências únicas todos os dias.

LePARC

O CENÁRIO PERFEITO
PARA CELEBRAR, RELAXAR
E SE CONECTAR.

-  **Hall Decorado**
-  **Salão de festas;**
-  **Gourmet Le Parisien Pizza**
-  **Gourmet Le Parisien Beef**
-  **Piscina com raia semiolímpica** e borda infinita;
-  **Deck** de acesso à piscina;
-  **Lounge** com Bangalôs
-  **FirePlace**
-  **Solarium**
-  **Praça interna** com chafariz
-  Espaço **Fitness**

IMPLANTAÇÃO ÁREA DE LAZER





PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA



SOLARIUM E FIREPLACE



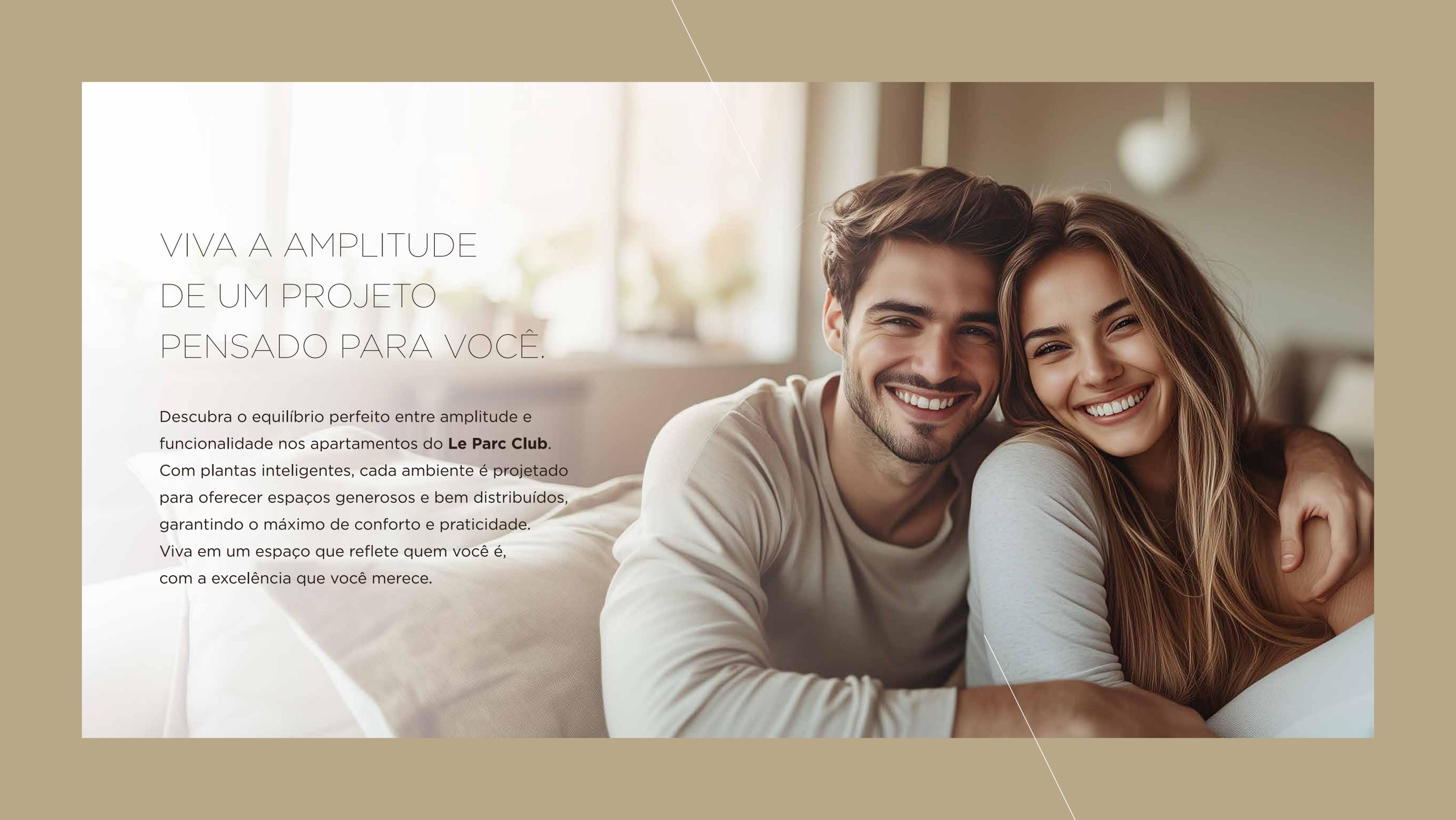






PACIFICA FITNESS
PACIFICA FITNESS



A young man and woman are sitting closely together on a light-colored sofa, smiling warmly at the camera. The man is on the left, wearing a white long-sleeved shirt, and the woman is on the right, also in a white long-sleeved shirt. They are in a bright, airy living room with large windows in the background showing greenery. The overall mood is happy and relaxed.

VIVA A AMPLITUDE DE UM PROJETO PENSADO PARA VOCÊ.

Descubra o equilíbrio perfeito entre amplitude e funcionalidade nos apartamentos do **Le Parc Club**.

Com plantas inteligentes, cada ambiente é projetado para oferecer espaços generosos e bem distribuídos, garantindo o máximo de conforto e praticidade.

Viva em um espaço que reflete quem você é, com a excelência que você merece.

DIFERENCIAIS QUE ENTREGAM TECNOLOGIA E CONFORTO

NAS UNIDADES*:

-  **Sistema smart home;**
-  **Churrasqueiras** com exaustores elétricos com temporizador;
-  **Nichos prontos** nos boxes dos banheiros;
-  **Forro de gesso** instalado nas áreas sociais e íntimas;
-  **Piso porcelanato** instalado nas áreas sociais e piso laminado nos quartos;
-  **Rodapés em pvc** instalados nas unidades;
-  **Água quente** em todas as torneiras;
-  **Instalações de gás** entregue;
-  **Espera para split** instalada;
-  **Medidor individual** de água e gás;
-  **Isolamento acústico** entre andares por manta acústica sob o contrapiso;
-  **Conforto acústico** entre apartamentos no andar por parede de 25cm entre unidades.

NO CONDOMÍNIO*:

-  Acesso ao prédio com **controle facial;**
-  **Leitura de placa de veículo** para entrada no estacionamento;
-  **Luminárias** das áreas comuns em LED;
-  **2 Elevadores** de alto desempenho;
-  Espera para instalação de **carregador elétrico veicular;**
-  **Áreas de uso comum** entregues mobiliadas e decoradas;
-  **Controle de acesso** ao lazer automatizado;
-  **4 níveis de garagem** com acessos independentes;
-  **Energia fotovoltaica** para áreas comuns, gerando redução de custo condominial.

LePARC

UM LAR CONECTADO AO SEU ESTILO DE VIDA.

Mais do que um endereço, um estilo de vida conectado ao futuro. No Le Parc, tecnologia e comodidade caminham juntas para tornar o seu dia a dia mais prático e seguro. Com automação integrada, acesso inteligente e soluções sustentáveis, cada detalhe foi pensado para oferecer mais conforto e controle, seja por voz, toque ou reconhecimento facial. Seu lar, do jeito que você sempre imaginou: eficiente, moderno e pronto para o amanhã.



Fechaduras inteligentes na porta de acesso do apartamento;



Estrutura para automação de diversos dispositivos através de Assistentes de voz: Dispositivos como Amazon Echo com Alexa, Google;



Sistemas de **iluminação inteligente** nos apartamentos:

Sensor nos interruptores conectado ao wi-fi para controle on/off da iluminação do apartamento;



Automação por comando de voz: sensor infravermelho nos ambientes que, conectado ao wi-fi, permite comandar por voz equipamentos que possuam controle remoto.

D U P L E X

LePARC
CLUB

DUPLEX 1 DORM.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO
FINAL 3

Lavabo | Churrasqueira
1 box de garagem

Área privativa: **52,39m²** Área total: **88,52m²**

Área privativa
com terraço: **101,37m²** Área total
com terraço: **147,12m²**

* CONSULTE OUTRAS OPÇÕES DE DUPLEX

\Térreo



\Mezanino





COZINHA INTEGRADA UNIDADE DUPLEX



MEZANINO E DORMITÓRIO UNIDADE DUPLEX



LIVING INTEGRADO UNIDADE DUPLEX



TERRAÇO UNIDADE DUPLEX

2 D O R M .

LePARC
CLUB

2 DORM. (1 SUÍTE)

FINAL 3

Churrasqueira | 1 box de garagem

Área privativa:
65,22m²

Área total:
106,83m²

* CONSULTE OUTRAS OPÇÕES DE 2 SUÍTES



2 DORM. (2 SUÍTES)

FINAL 2

Lavabo | Churrasqueira | Sacada
1 box de garagem

Área privativa:
77,26m²

Área total:
122,44m²

* CONSULTE OUTRAS OPÇÕES DE 2 SUÍTES



3 SUÍTES

Le PARC
CLUB

3 DORM. (3 SUÍTES)

FINAL 1

Lavabo | Escritório | Churrasqueira
Sacada | 2 box de garagem

Área privativa:

104,48m²

Área total:

175,32m²

* CONSULTE OUTRAS OPÇÕES DE 3 SUÍTES





LIVING INTEGRADO UNIDADE 3 SUÍTES



SUÍTE MASTER UNIDADE 3 SUÍTES



2A SUÍTE UNIDADE 3 SUÍTES



BANHEIRO DAS SUÍTES

LE PARC BOULEVARD: MAIS CONVENIÊNCIA SEM SAIR DE CASA.

Mais do que um diferencial para os moradores do Le Parc, o **Le Parc Boulevard** será um novo ponto de conveniência para todo o Alto do Parque, um dos bairros mais valorizados da cidade. Com **11 lojas**, esse espaço trará mais vida e movimento à região, agregando praticidade e facilitando o dia a dia de quem mora e circula pelo bairro. Mas para quem vive no Le Parc, a experiência é ainda mais especial: comodidade a poucos passos de casa, sem precisar sair do empreendimento.





Le Parc
BOULEVARD

OMA
RESTAURANTE

verdi
RESTAURANTE

wuwem
PADARIA



Le Parc
BOULEVARD

OMA
RESTAURANTE

verdi
RESTAURANTE

marlem
PADARIA

Farmácia

OMA
RESTAURANTE

BAR

MENO
MERCADO

ALVA
CLÍNICA

BRAY
CARNES

Vell

chá



RAV
ADVOGADOS

Farmê
FARMÁCIA

OMA
RESTAURANTE

lupi
PETSHOP

Vell
LAVANDERIA

drip
CAFÉ

MENO
MERCADO

ALVA
CLÍNICA

BRAY
CARNES

Clínica Médica



“

O Le Parc representa mais do que um empreendimento — é um marco na história do Alto do Parque.

Somos pioneiros ao trazer o primeiro edifício para uma das regiões mais desejadas da cidade. Com alto padrão de execução, soluções inovadoras e materiais de excelência, o projeto reflete nosso compromisso em construir com qualidade, respeitando o entorno e deixando um legado arquitetônico para o bairro.

”

Eng. Ney Neves da Siva Neto
Engenheiro e sócio diretor da NSC



“

Para nós, fazer um projeto na Avenida do Parque foi um exercício de muito cuidado.

Nosso compromisso foi respeitar o aspecto residencial tão valorizado e presente no bairro.

E foi por isso que adotamos uma linha de arquitetura que fosse aprazível aos olhos do observador, do pedestre e da vizinhança.

Cada decisão de projeto foi guiada pela harmonia com o entorno, buscando uma inserção urbana que respeitasse a identidade do bairro e suas qualidades originais.

”

Arq. Camila Mirapalhete
Tartan Arquitetura



“

Um prédio misto em um terreno de esquina e com um considerável desnível, foi algo desafiador para a concepção do Edifício Le Parc.

Na etapa do projeto executivo, tivemos total cuidado para os diversos acessos: são 4 níveis de acessos aos estacionamentos, 1 nível de acesso residencial e 2 níveis de acessos comerciais.

Com uma arquitetura sofisticada e com respeito a vizinhança, o protagonismo dos terraços foram tarefas a serem muito bem estudadas para o “encaixe” perfeito entre arquitetura X estrutura X dutos de chaminés. Desenvolver o Le Parc foi mais do que projetar um edifício — foi transformar limitações em soluções e desafios em oportunidades de inovação.

”

Arq. Rodrigo Bergonsi
Tartan Arquitetura



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A NSC INCORPORADORA.

Com **9 anos** de atuação no mercado, a NSC Incorporadora se dedica a redefinir o conceito de moradia ao entregar empreendimentos que aliam qualidade, conforto e inovação. Sob a liderança de um engenheiro com mais de **21 anos de experiência e 30 mil m² construídos**, a empresa reúne a expertise necessária para assegurar padrões de qualidade e excelência, refletindo seu compromisso com a satisfação de clientes e investidores.

Nosso primeiro empreendimento, o First, um prédio residencial com 30 apartamentos, reflete nosso compromisso com projetos que valorizam o patrimônio e melhoram a qualidade de vida. Agora, a NSC lança o **LE PARC**, um empreendimento para mudar a história de Lajeado.

◆ QUALIDADE

A qualidade é o alicerce do nosso trabalho. Com rigor técnico e atenção aos detalhes, asseguramos excelência em todas as etapas dos nossos projetos — da concepção à entrega final. Atuamos com foco em altos padrões construtivos e na satisfação de nossos clientes e parceiros.

◆ CONFORTO

Priorizamos o bem-estar dos moradores, desenvolvendo projetos que oferecem uma nova experiência de moradia. Nossos empreendimentos são planejados para proporcionar ambientes confortáveis e funcionais, atendendo às necessidades e desejos de quem busca qualidade de vida.

◆ INOVAÇÃO

Cada projeto é idealizado para apresentar características únicas, refletindo nosso compromisso com a inovação. Acreditamos que cada empreendimento nasce para, junto com a sociedade, construir o futuro, incorporando soluções modernas que agregam valor aos nossos clientes e investidores.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

NSC

INCORPORADORA

Registro de incorporação sob número 028/2025 do RI da cidade de Lajeado/RS. Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. A metragem das unidades refere-se à área privativa das mesmas, conforme NBR 12721. Para informações adicionais consulte a NSC Incorporadora.