



— DIAMOND —
VALLEY



O seu destino na Serra



O CENÁRIO PERFEITO PARA
investir e viver
MOMENTOS INESQUECÍVEIS

Dona de uma natureza exuberante conectada a um dos mais diversificados centros turístico, gastronômico e cultural do país, **Gramado** encanta com o charme da arquitetura, mesclando o clássico do estilo enxaimel, com a elegância do contemporâneo.



VIVA EM HARMONIA
ENTRE O *urbano*
E A *natureza*

Localizado ao alto do **Vale do Quilombo**, o **Diamond Valley** garante uma das vistas mais exuberantes da Serra Gaúcha, a poucos minutos do **Centro de Gramado**.





VIVA
momentos
ÚNICOS!

LOCALIZAÇÃO

privilegiada

Com fácil acesso aos principais centros turísticos da Serra Gaúcha, o **Diamond Valley** é composto por quatro torres, salas comerciais na Avenida das Hortênsias e exclusivos apartamentos residenciais.





Conforto e exclusividade

Com arquitetura que harmoniza características típicas da Serra Gaúcha, o **Diamond Valley** contempla esperas para lareira, calefação e automação, piso demadeira laminada, esquadrias de PVC e vidro duplo para o conforto térmico e acústico.



AR PURO
aconchego
CONEXÃO



Permita-se

As torres **Norte, Sul, Leste e Oeste** são interligadas por um amplo deck com mirante exclusivo para o Vale do Quilombo e estrutura de lazer para toda a família.

Salão Gourmet

Espaço Kids

Playground

Lobby Bar

Espaço Wine

Espaço Fitness

Deck Valley View

Praça Luau



DECK

Valley View

Desfrute seu tempo com qualidade.

Contemple o privilégio de viver num lugar único, com natureza preservada e a vista mais inspiradora de Gramado.





Salão Gourmet

Receba seus convidados para experiências gastronômicas e momentos de lazer, com acesso para o deck principal e vista única para o Vale do Quilombo.



Lobby Bar

Desfrute dos melhores momentos neste ambiente que convida para relaxar, contemplando o por do sol mais deslumbrante da Serra Gaúcha.



Espaço Wine

Aprecie os melhores blends neste ambiente elegantemente planejado, no conforto do seu condomínio.



Espaço Fitness

Aproveite para cuidar da sua saúde com privacidade, conforto e segurança, a qualquer hora do dia.



Playground

Divirta-se ao ar livre, num ambiente que estimula as melhores memórias afetivas da infância.



Espaço Kids

Dê asas à imaginação num ambiente lúdico, onde a brincadeira e a educação se encontram, criando lembranças preciosas para toda a família.

MELHOR LOCALIZAÇÃO DA SERRA GAÚCHA

Avenida das Hortênsias

SALAS COMERCIAIS:

- ✦ Mais de 1.000m²
- ✦ Pé direito duplo
- ✦ Mezanino
- ✦ Estacionamento rotativo

Salas comerciais localizadas entre as cidades de Gramado e Canela, interligadas por um amplo e estratégico deck, com espaço ao ar livre ideal para reuniões informais, eventos corporativos ou uma pausa para relaxar, apreciando o horizonte do Vale do Quilombo.



Apartamentos
DE 1 OU 2 DORMITÓRIOS

Coberturas
105 A 110M² COM SUÍTES

Studios
COBERTURA DE 35M²





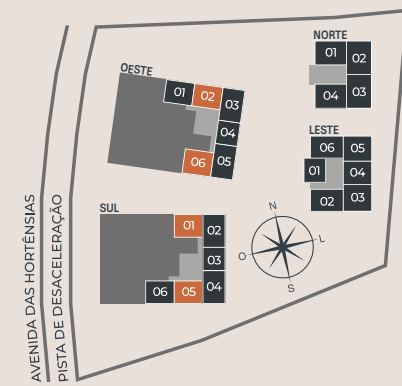
Apartamentos

50m² e 1 dormitório;

Até 80m² com 2 suítes, lavabo, sala de estar e jantar, cozinha, serviço e balcão.

Plantas humanizadas

APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS E 1 SUÍTE



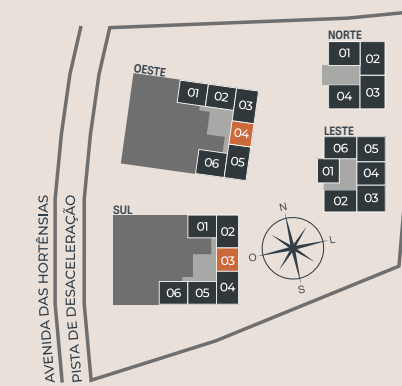
TORRE SUL		TORRE OESTE	
Unidade Número:	Área Privativa:	Unidade Número:	Área Privativa:
001	65,03m ²	0002	64,88m ²
005	65,00m ²	0006	65,01m ²
01	64,91m ²	002	64,88m ²
05	64,88m ²	006	65,01m ²
101	64,91m ²	02	64,88m ²
105	64,89m ²	06	65,01m ²
201	64,31m ²	102	64,88m ²
205	64,88m ²	106	64,95m ²
301	64,43m ²	202	64,88m ²
305	64,88m ²	206	64,35m ²

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



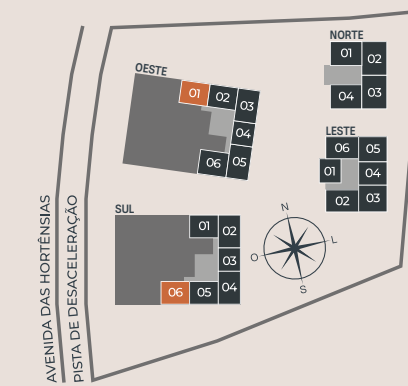
TORRE SUL		TORRE OESTE	
Unidade Número:	Área Privativa:	Unidade Número:	Área Privativa:
002	78,06m ²	0003	78,08m ²
004	78,00m ²	0005	77,99m ²
02	78,06m ²	003	78,08m ²
04	77,99m ²	005	77,99m ²
102	78,06m ²	03	78,08m ²
104	77,99m ²	05	77,99m ²
202	78,06m ²	103	78,08m ²
204	77,99m ²	105	77,99m ²
302	78,06m ²	203	78,08m ²
304	77,99m ²	205	77,99m ²

APARTAMENTO COM 1 DEMI SUÍTE



TORRE SUL		TORRE OESTE	
Unidade Número:	Área Privativa:	Unidade Número:	Área Privativa:
003	51,06m ²	0004	51,06m ²
03	51,06m ²	004	51,06m ²
103	51,06m ²	04	51,06m ²
203	51,06m ²	104	51,06m ²
303	51,06m ²	204	51,06m ²

APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS E 1 SUÍTE

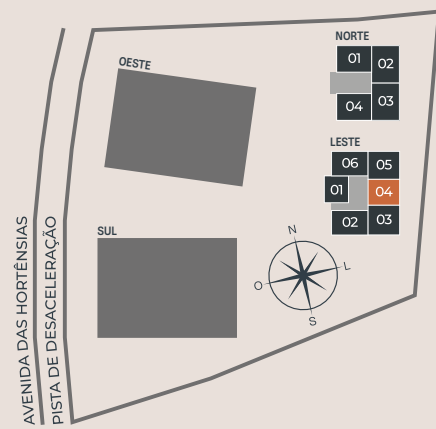


TORRE SUL		TORRE OESTE	
Unidade Número:	Área Privativa:	Unidade Número:	Área Privativa:
006	65,91m ²	0001	65,23m ²
06	65,80m ²	001	65,23m ²
106	64,19m ²	01	65,23m ²
206	64,19m ²	101	64,29m ²
306	64,78m ²	201	64,01m ²



Plantas humanizadas

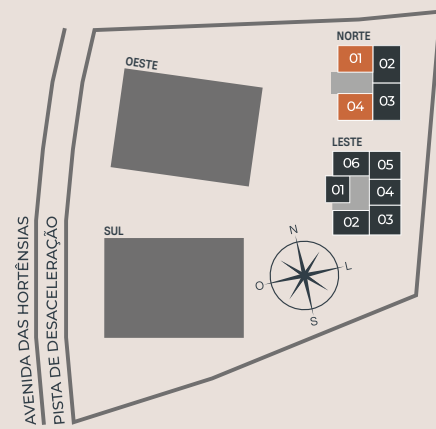
APARTAMENTO COM 1 DEMI SUITE



TORRE LESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
04	51,07m ²
104	51,07m ²
204	51,07m ²

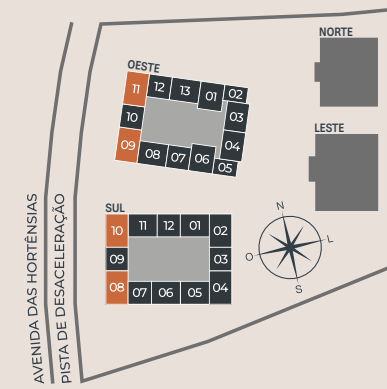
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE NORTE

Unidade Número:	Área Privativa:
01	77,11m ²
04	77,10m ²
101	77,11m ²
104	77,10m ²
201	77,11m ²
204	77,10m ²

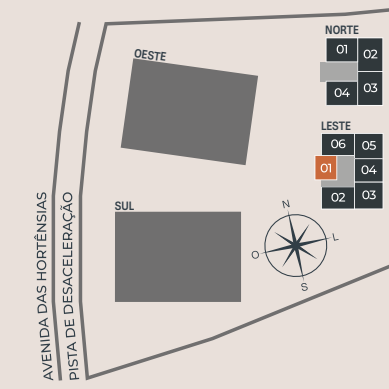
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE SUL TORRE OESTE

Unidade Número:	Área Privativa:	Unidade Número:	Área Privativa:
308	78,46m ²	309	78,53m ²
310	78,50m ²	311	78,55m ²

APARTAMENTO COM 1 DEMI SUITE



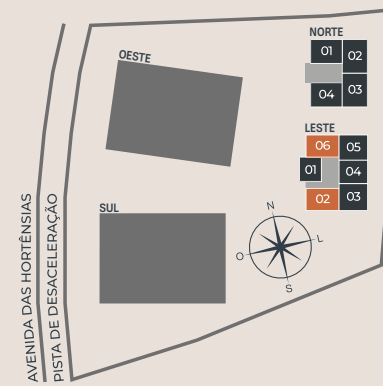
TORRE LESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
01	52,47m ²
101	52,47m ²
201	52,47m ²



Plantas humanizadas

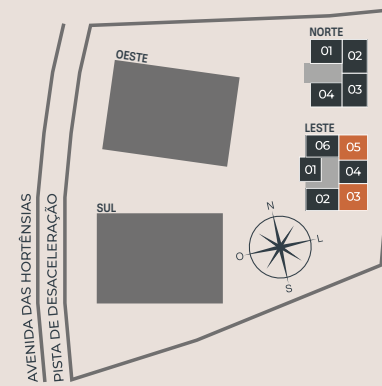
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE LESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
02	78,91m ²
06	78,40m ²
102	78,91m ²
202	78,91m ²
106	78,40m ²
206	78,40m ²

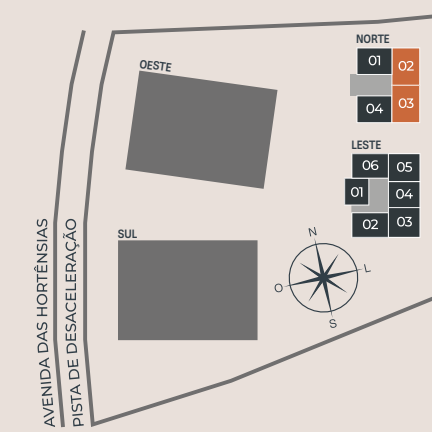
APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE LESTE

Unidade Número:	Área Privativa:
03	78,17m ²
05	78,15m ²
103	78,17m ²
105	78,15m ²
203	78,17m ²
205	78,15m ²

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE NORTE

Unidade Número:	Área Privativa:
02	78,28m ²
03	78,08m ²
102	78,28m ²
103	78,08m ²
202	78,28m ²
203	78,08m ²



CONHEÇA TODAS AS PLANTAS DO

Diamond Valley



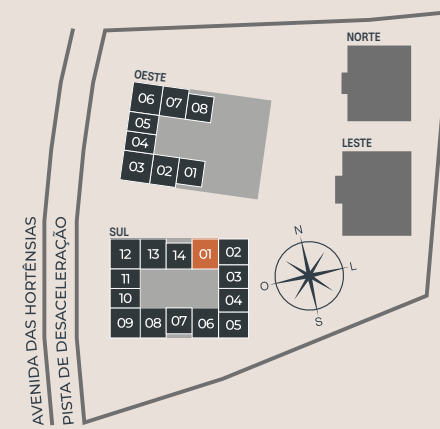
Coberturas Duplex



Coberturas duplex com suítes de 105 a 110m² na parte inferior, mais living social, cozinha, serviço e lavabo na parte superior.

Plantas
humanizadas

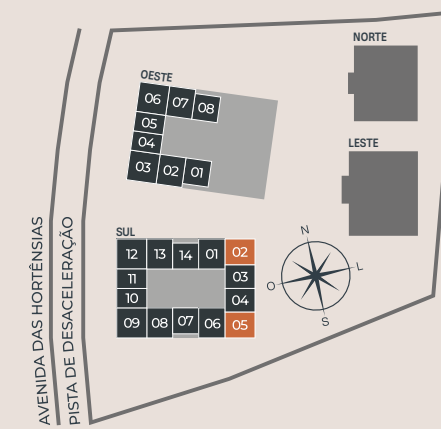
COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE SUL

Unidade Número:	Área Privativa:
401	107,76 m ²

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO



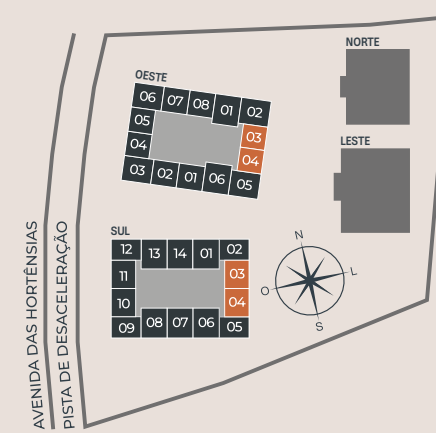
TORRE SUL

Unidade Número:	Área Privativa:
402	98,27m ²
405	98,18m ²



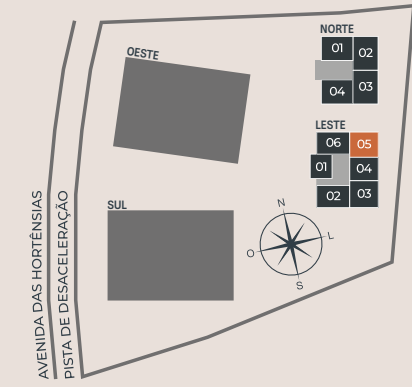
Plantas humanizadas

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO

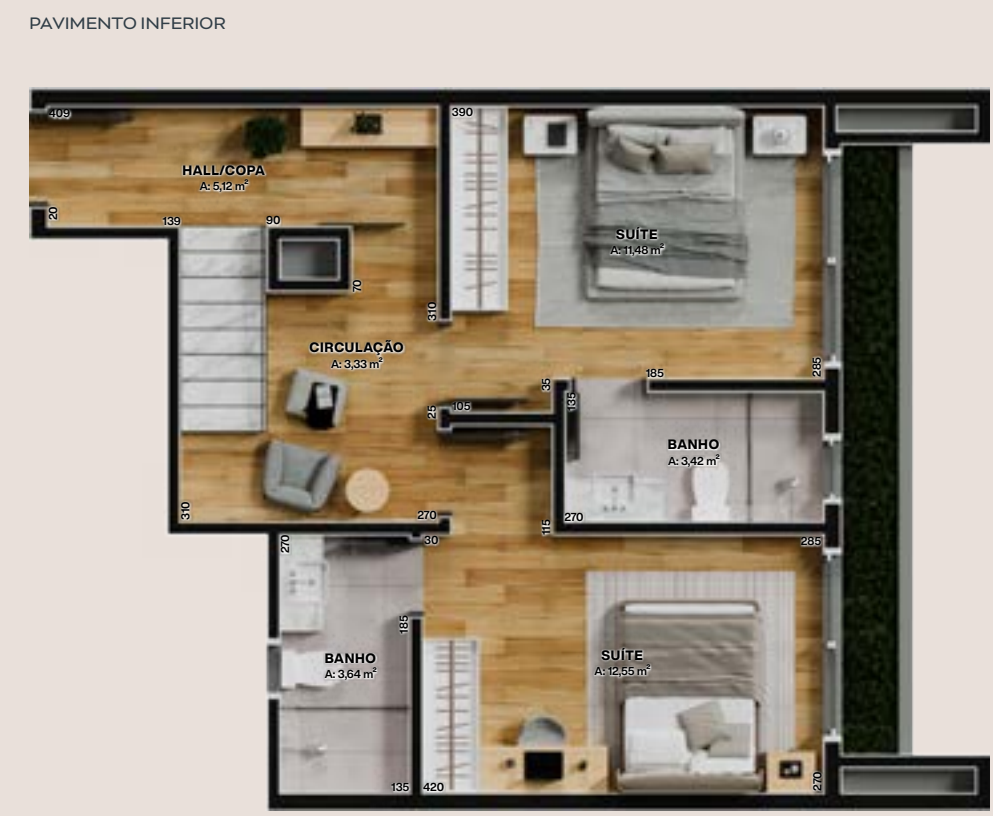


TORRE SUL		TORRE OESTE	
Unidade Número:	Área Privativa:	Unidade Número:	Área Privativa:
403	98,53m ²	303	99,47m ²
404	99,41m ²	304	98,72m ²

APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO



TORRE LESTE	
Unidade Número:	Área Privativa:
305	98,07m ²



Plantas humanizadas

COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO

TORRE SUL		TORRE OESTE	
Unidade Número:	Área Privativa:	Unidade Número:	Área Privativa:
407	109,89m ²	408	111,10m ²



COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO

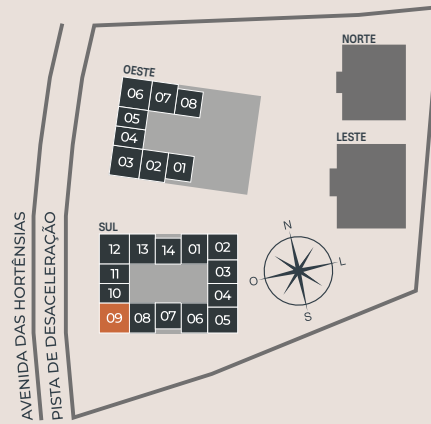
TORRE SUL	
Unidade Número:	Área Privativa:
408	103,93m ²



COBERTURA DUPLEX COM 2 SUÍTES E LAVABO

TORRE SUL

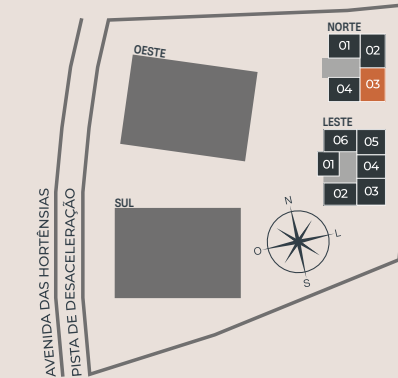
Unidade: 409
Área Privativa: 99,03m²



APARTAMENTO COM 2 SUÍTES E LAVABO

TORRE NORTE

Unidade: 903
Área Privativa: 105,21m²





Estrutura condominial

- 01 - Estacionamento rotativo
- 02 - Deck de uso comum das lojas
- 03 - Acesso ao elevador do estacionamento rotativo
- 04 - Hall de entrada às torres
- 05 - Guarita de acesso
- 06 - Estacionamento vagas privadas
- 07 - Rampa de acesso ao subsolo 3
- 08 - Rampa de acesso ao subsolo 2
- 09 - Acesso à garagem Torre Norte/Oeste

- 10 - Praça Luau
- 11 - Espaço Wine
- 12 - Espaço Gourmet
- 13 - Lobby Bar
- 14 - Espaço Fitness
- 15 - Espaço Kids
- 16 - Lavabos
- 17 - Hall do elevador
- 18 - Deck Valley View
- 19 - Playground



PONTOS TURÍSTICOS:

01 - BELVEDERE VALE DO QUILOMBO	700M
02 - RUA COBERTA	1,4KM
03 - FONTE DO AMOR ETERNO	2,7KM
04 - HARD ROCK	1,2KM
05 - RUA TORTA	1,4KM
06 - MINI MUNDO	3,4KM
07 - LAGO JOAQUINA RITA BIER	3,2KM
08 - LAGO NEGRO	3,3KM
09 - DIAMOND GARDEN	2,7KM
10 - DIAMOND SEASONS	1,9KM
11 - DIAMOND MOUNTAIN	3,1KM
12 - PÓRTICO ESTILO BÁVARO	4KM

DISTÂNCIAS CALCULADAS COM SAÍDA DO
DIAMOND VALLEY

o seu destino na Serra



 AVENIDA DAS HORTÊNSIAS, Nº 3030
VILA SUÍÇA, GRAMADO - RS

MATRÍCULA: 59.727

LANÇAMENTO: 2º SEMESTRE DE 2024

Material sujeito a alterações. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento é de responsabilidade do cliente. Imagens meramente ilustrativas.



Direção: Gustavo, Daniel, Hugo e Sidnei Schmidt

Sentir a vida em sua essência.

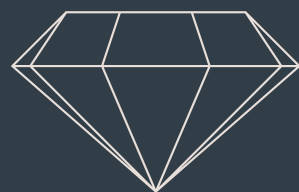
Essa é a principal sensação que queremos proporcionar no Diamond Valley. Um empreendimento único, onde rejuvenescer e recarregar as energias são experiências reais. Uma vista singular, em uma localização estratégica, com infraestrutura de alto padrão.

Permita-se. Viva e sinta você também”.



HÁ 27 ANOS PROMOVEDO A VIDA EM ALTO PADRÃO,
COM MAIS DE 40 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES.





DIAMOND
CONSTRUTORA

GRAMADO | BRASIL

WWW.CONSTRUTORADIAMOND.COM.BR