

RESIDENCIAL









RESIDENCIAL

O São Luis é um empreendimento com raízes no passado e olhar no futuro.

O residencial foi planejado para atender as necessidades presentes na vida dos seus moradores tanto hoje quanto amanhã. Um empreendimento construído com uma base sólida e robusta, imposta por uma arquitetura atemporal, trazendo sofisticação, aconchego e modernidade.

Localizado no centro de Arroio do Meio, o São Luis está a poucos metros de distância de importantes serviços, tornando a sua vida muito mais prática e confortável.

O residencial também surpreende pela sua exclusividade. Contando com apenas 20 apartamentos e 2 coberturas horizontais.

São Luis, o empreendimento ideal para você construir sua história hoje e planejar o futuro.









Apartamentos:

- 4 apartamentos por andar;
- 8 pavimentos + 2 subsolos;
- Apartamentos de 3 dormitórios sendo 1 suíte;
- Apartamentos de 2 suítes.

Características das coberturas:

- Cobertura horizontal com amplo pé-direito;
- 3 suítes com closet, sendo 2 suítes master;
- Hidromassagem panorâmica na suíte master;
- Adega;
- Lareira:
- Spa familiar externo na área gourmet;
- Opção de box com espera para recarga veicular.

As imagens do Residencial São Luis são meramente ilustrativas e com a finalidade de divulgação. O projeto está sujeito a alterações sem aviso prévio e será executado conforme memorial descritivo do empreendimento.

Características dos Apartamentos:

- Pisos em porcelanato e laminado;
- Acabamento em gesso;
- Área de serviço separada em todos os apartamentos;
- Espera para split e água quente (com porta de serviço individual);
- Esquadrias de alto desempenho térmico e acústico (vidros duplos);
- Persianas motorizadas nos quartos;
- Água e gás individualizado por apartamento;
- Espaço gourmet com churrasqueira;
- Espera para lareira ecológica (a gás) em todas unidades;
- Possibilidade de personalização interna;
- Espera para automação residencial;
- Espaço gourmet integrado com cozinha e sala de estar;
- Living com 3 e 4 ambientes;
- Lavabo em todos os apartamentos;
- Suíte master com closet;
- Opção de box com espera para recarga veicular.

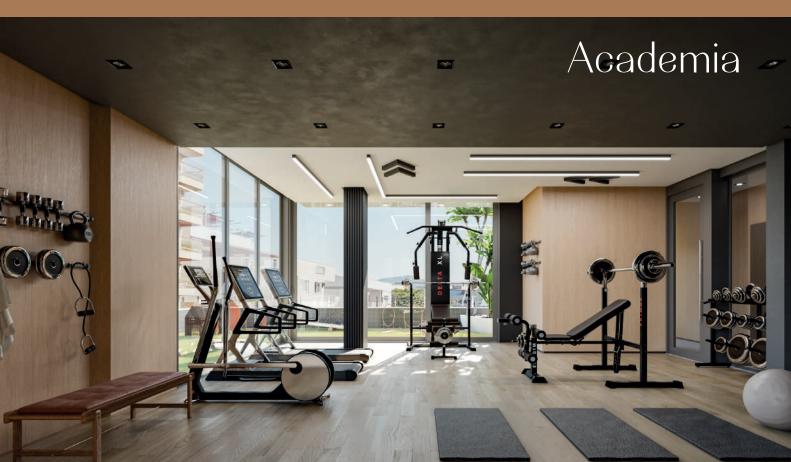


SAO LUIS

RESIDENCIAL

Características:

- Hall de entrada com pé-direito duplo e mobiliado;
- Fechadura digital para acesso sem a necessidade de chaves;
- Salão de Festas com lareira;
- Espaço Gourmet;
- Academia / Espaço Fitness equipado;
- Chimarródromo
- Espaço Pet:
- Estar social externo com Fireplace;
- Câmeras de vigilância
- Energia solar para a área do condomínio
- Vagas de estacionamento com espera para estação de recarga veicular;
- Bicicletário.



Apartamento final OI







Área privativa: 136,78m²

Apartamento final 02









Apartamento 03







Área privativa: 152,95m²

Apartamento 04







Cobertura







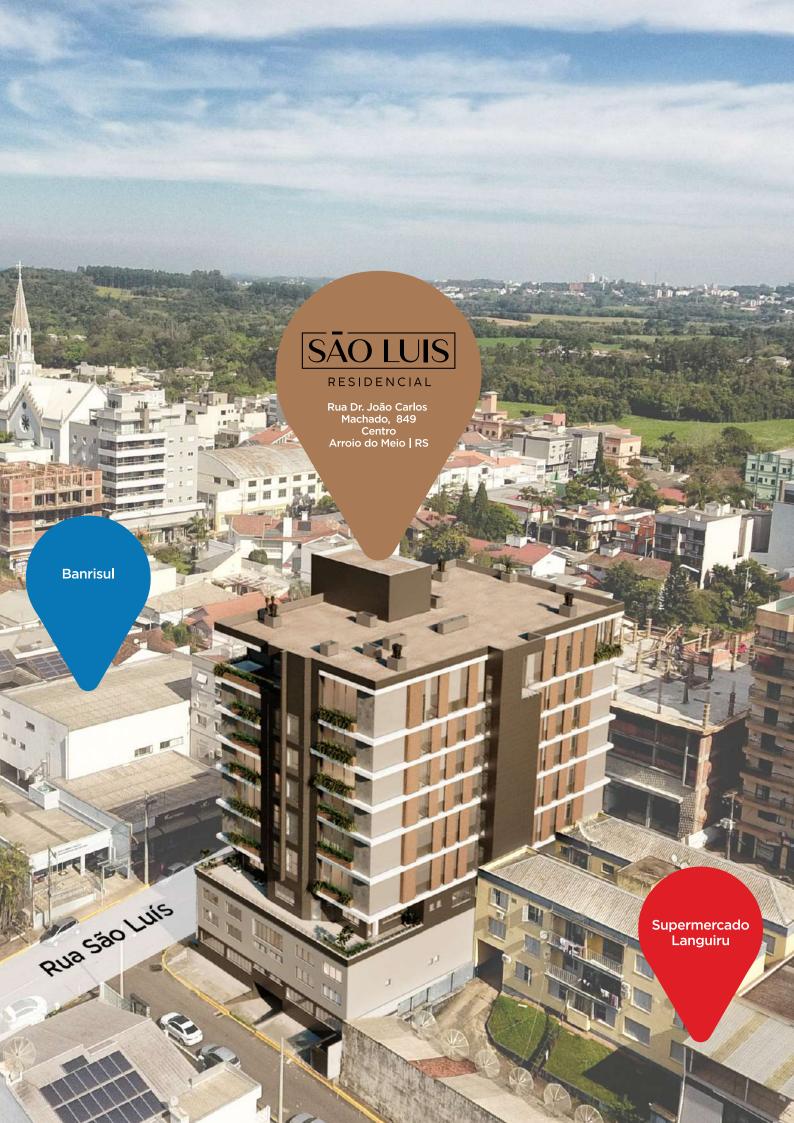






Pavimento Social









RESIDENCIAL

Rua Dr. João Carlos Machado, 849 Centro | Arroio do Meio | RS



