

# SÃO LUIS

RESIDENCIAL

Preparado para o futuro



Rua Dr. João Carlos Machado, 849  
Centro | Arroio do Meio | RS





SAO LUIS  
RESIDENCIAL

Para atender as suas necessidades  
hoje e amanhã!



# SÃO LUIS

## RESIDENCIAL

O São Luis é um empreendimento com raízes no passado e olhar no futuro.

O residencial foi planejado para atender as necessidades presentes na vida dos seus moradores tanto hoje quanto amanhã. Um empreendimento construído com uma base sólida e robusta, imposta por uma arquitetura atemporal, trazendo sofisticação, aconchego e modernidade.

Localizado no centro de Arroio do Meio, o São Luis está a poucos metros de distância de importantes serviços, tornando a sua vida muito mais prática e confortável.

O residencial também surpreende pela sua exclusividade. Contando com apenas 20 apartamentos e 2 coberturas horizontais.

São Luis, o empreendimento ideal para você construir sua história hoje e planejar o futuro.

POSSIBILIDADE  
DE FINANCIAMENTO  
JUNTO À  
CONSTRUTORA



ssidades



51 999678310



51 3716 2467

# Salão de Festas



## **Apartamentos:**

- 4 apartamentos por andar;
- 8 pavimentos + 2 subsolos;
- Apartamentos de 3 dormitórios sendo 1 suíte;
- Apartamentos de 2 suítes.

## **Características das coberturas:**

- Cobertura horizontal com amplo pé-direito;
- 3 suítes com closet, sendo 2 suítes master;
- Hidromassagem panorâmica na suíte master;
- Adega;
- Lareira;
- Spa familiar externo na área gourmet;
- Opção de box com espera para recarga veicular.

## **Características dos Apartamentos:**

- Pisos em porcelanato e laminado;
- Acabamento em gesso;
- Área de serviço separada em todos os apartamentos;
- Espera para split e água quente (com porta de serviço individual);
- Esquadrias de alto desempenho térmico e acústico (vidros duplos);
- Persianas motorizadas nos quartos;
- Água e gás individualizado por apartamento;
- Espaço gourmet com churrasqueira;
- Espera para lareira ecológica (a gás) em todas as unidades;
- Possibilidade de personalização interna;
- Espera para automação residencial;
- Espaço gourmet integrado com cozinha e sala de estar;
- Living com 3 e 4 ambientes;
- Lavabo em todos os apartamentos;
- Suíte master com closet;
- Opção de box com espera para recarga veicular.

As imagens do Residencial São Luis são meramente ilustrativas e com a finalidade de divulgação. O projeto está sujeito a alterações sem aviso prévio e será executado conforme memorial descritivo do empreendimento.





# SÃO LUIS

## RESIDENCIAL

### Características:

- Hall de entrada com pé-direito duplo e mobiliado;
- Fechadura digital para acesso sem a necessidade de chaves;
- Salão de Festas com lareira;
- Espaço Gourmet;
- Academia / Espaço Fitness equipado;
- Chimarródromo;
- Espaço Pet;
- Estar social externo com Fireplace;
- Câmeras de vigilância;
- Energia solar para a área do condomínio;
- Vagas de estacionamento com espera para estação de recarga veicular;
- Bicicletário.



## Academia



# Apartamento final 01



Área privativa: 136,78m<sup>2</sup>

# Apartamento final 02



Área privativa: 151,60m<sup>2</sup>





# Apartamento 03



Área privativa: 152,95m<sup>2</sup>



# Apartamento 04



Área privativa: 124,40m<sup>2</sup>





# Cobertura



Área privativa: 204,38m<sup>2</sup>











# SÃO LUIS

RESIDENCIAL



## Pavimento Social





A duas quadras da área de lazer



# SÃO LUIS

RESIDENCIAL

Rua Dr. João Carlos  
Machado, 849  
Centro  
Arroio do Meio | RS

Barrisul

Supermercado  
Languiru

Rua São Luís





# SÃO LUIS

RESIDENCIAL

Rua Dr. João Carlos Machado, 849  
Centro | Arroio do Meio | RS



51 999678310



51 3716 2467