

DIAMOND

# SEASONS



# Outono em Gramado



Localizada a 116 km da capital gaúcha, com clima temperado, arquitetura típica e uma variada gama de manifestações culturais renderam a Gramado a fama de “Suíça Brasileira”. Quando as folhas do outono caem, o charme, o aconchego e o romantismo que marcam a cidade ganham ainda mais destaque. Viver em Gramado é desfrutar de toda essa beleza e qualidade de vida. E você merece isso na sua vida.



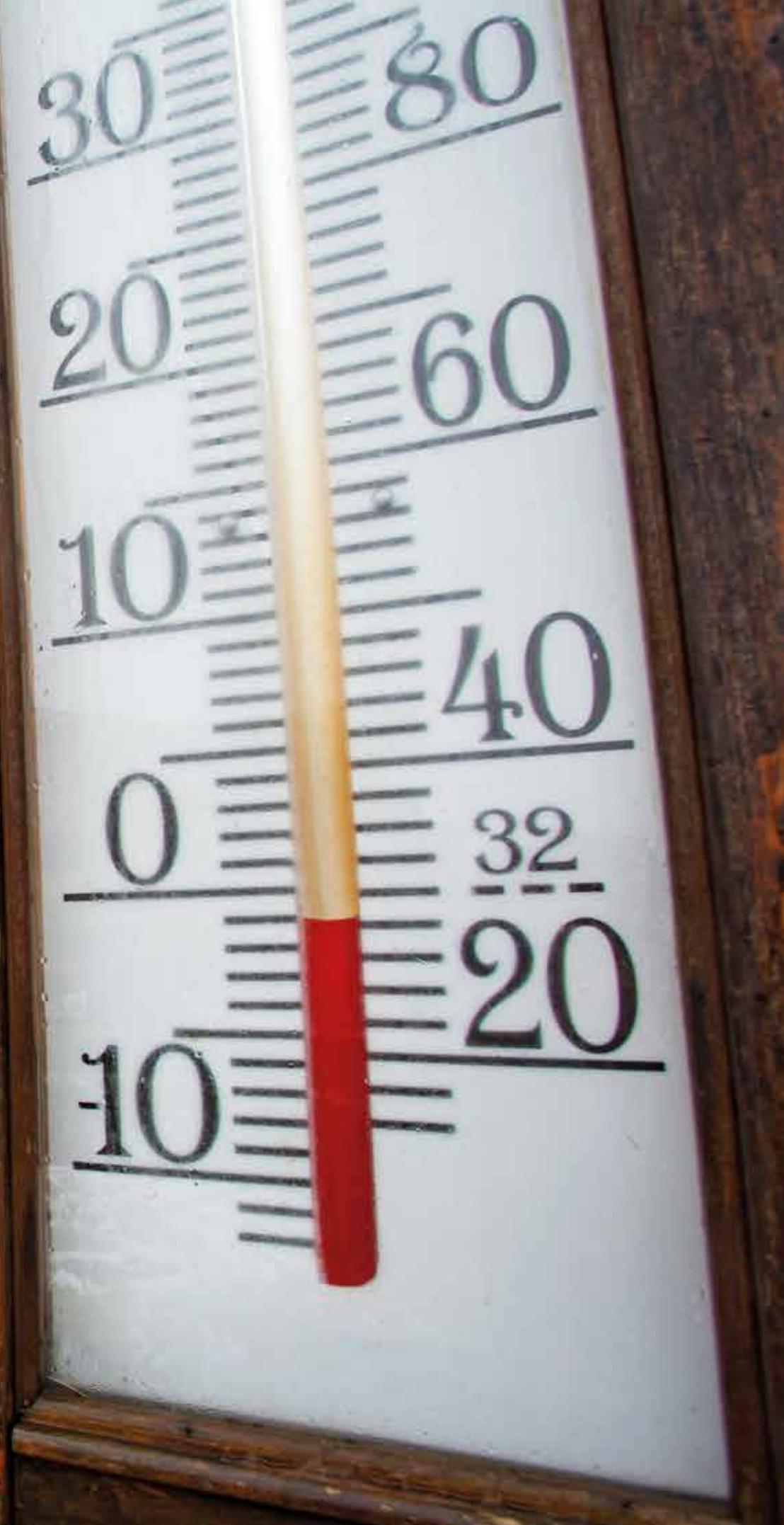


# Inverno em Gramado



Quando o frio vem cobrir as montanhas da Serra Gaúcha com gelo prateado e o espetáculo da neve acontece, Gramado ganha ainda mais charme e a gastronomia se torna um atrativo todo especial. Marcada pelos traços culturais oriundos das colonizações alemã, italiana e portuguesa, presentes na hospitalidade, beleza, qualidade de vida e desenvolvimento humano da região, Gramado é um lugar especial para se viver e ser feliz. Tenha esse privilégio e desfrute de tudo o que esse pedacinho do céu tem pra lhe oferecer o ano todo.





# Primavera em Gramado

A cidade de Gramado, de tradição turística e rodeada de belezas naturais, é enfeitada pelo colorido das hortênsias e das inúmeras flores que brotam na serra gaúcha quando a primavera chega. Temperaturas amenas e cenários encantadores fazem da região um lugar único e inspirador. Viver em meio a uma natureza deslumbrante e com toda a infraestrutura de uma cidade de alto padrão, que conta com espaços de entretenimento e lazer como parques e museus é o que você pode esperar de Gramado. Venha viver todo esse esplendor!





# DIAMOND SEASONS



Localizado na avenida das Hortênsias, esquina com a rua Horácio Cardoso, no centro. Perto da vida gastronômica de Gramado, com fácil acesso, ótima orientação solar e vista para o vale. Assim é o Diamond Seasons. Tudo o que há de melhor na Serra Gaúcha para você.

O empreendimento contará com lojas comerciais térreas e amplos apartamentos super confortáveis, com churrasqueira, espera pra lareira, espera para calefação, piso laminado, esquadrias em pvc, com vidro duplo, fachada com pedras e madeira, ótimo acabamento.

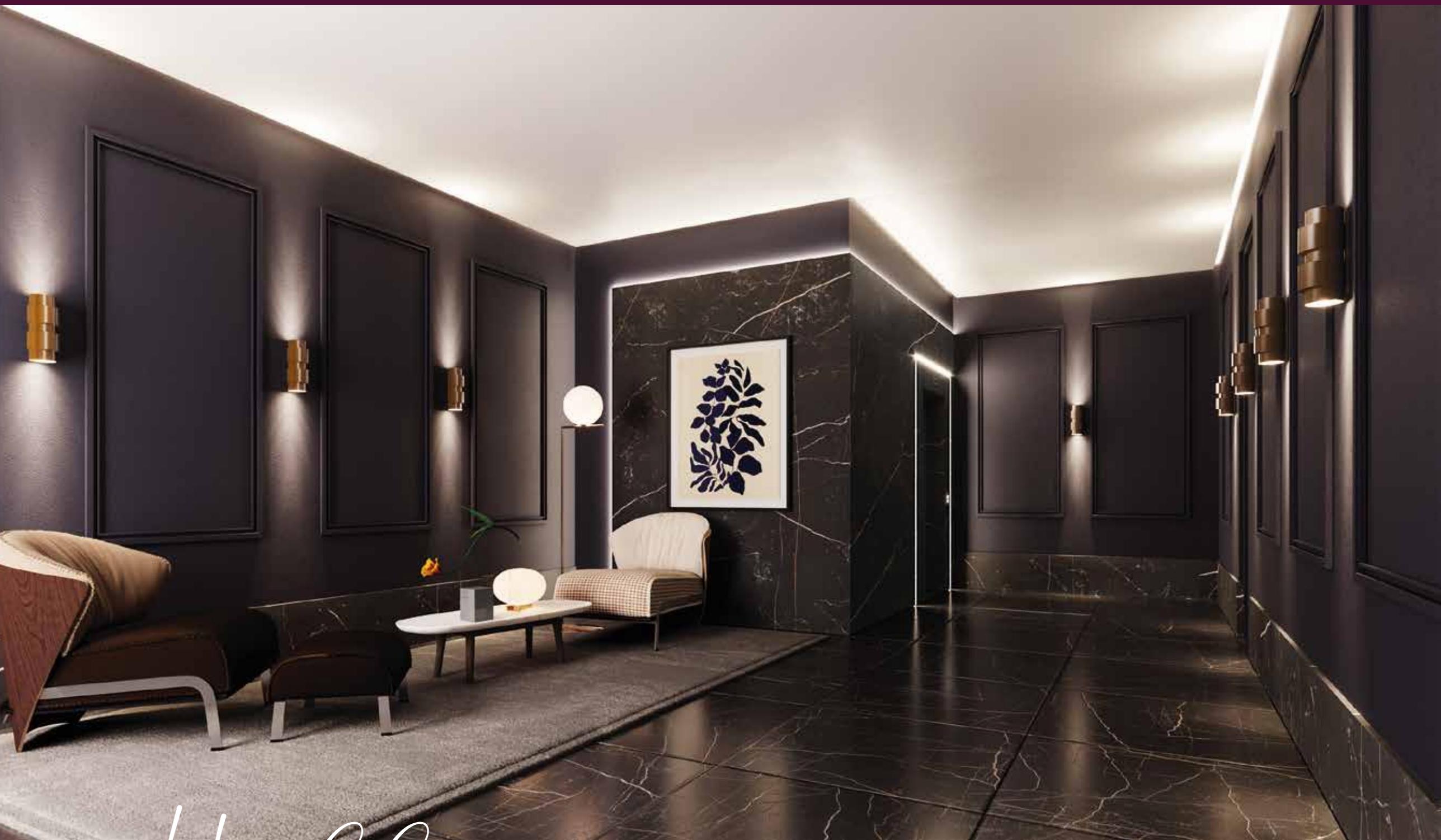
O Diamond Seasons ainda conta com área de lazer em ambientes mobiliados e decorados como: academia, salão de festas, adega, playground kids, deck com lareira, hall de entrada mobiliado e decorado, ampla área de jardinagem e árvores preservadas. Tudo isso com o alto padrão que já é uma tradição e uma marca registrada da Construtora Diamond, primorosamente implantado em um terreno de 6.224,74 m<sup>2</sup>.

*A sua vida*





em Gramado



# Hall

No Diamond Seasons a sensação é de vivenciar o estilo de vida repleto de charme e aconchego da Serra Gaúcha, um ambiente acolhedor e digno de ser usufruído por você e por todos que ama.



# Adega

Bebidas especiais merecem um reduto especialmente projetado para serem armazenadas e apreciadas com todo o respeito e admiração que elas merecem. Um espaço temático, climatizado e lindamente planejado para oferecer aos apreciadores dos melhores blends produzidos no país e fora dele as condições ideais para experiências marcantes. Viva o privilégio de poder contar com uma adega feita especialmente para você no Diamond Seasons.



Lounge



Momentos de relaxamento e reflexão fazem da sua vida uma experiência de maior valor. Tempo e espaço reservados para estar consigo mesmo ou na companhia de pessoas que fazem você se sentir bem é o que proporciona mais qualidade de vida e permitem a harmonia interior para viver os seus dias com mais prazer. No espaço Lounge do Diamond Seasons você pode contar com esse bem-estar.



Quiosque

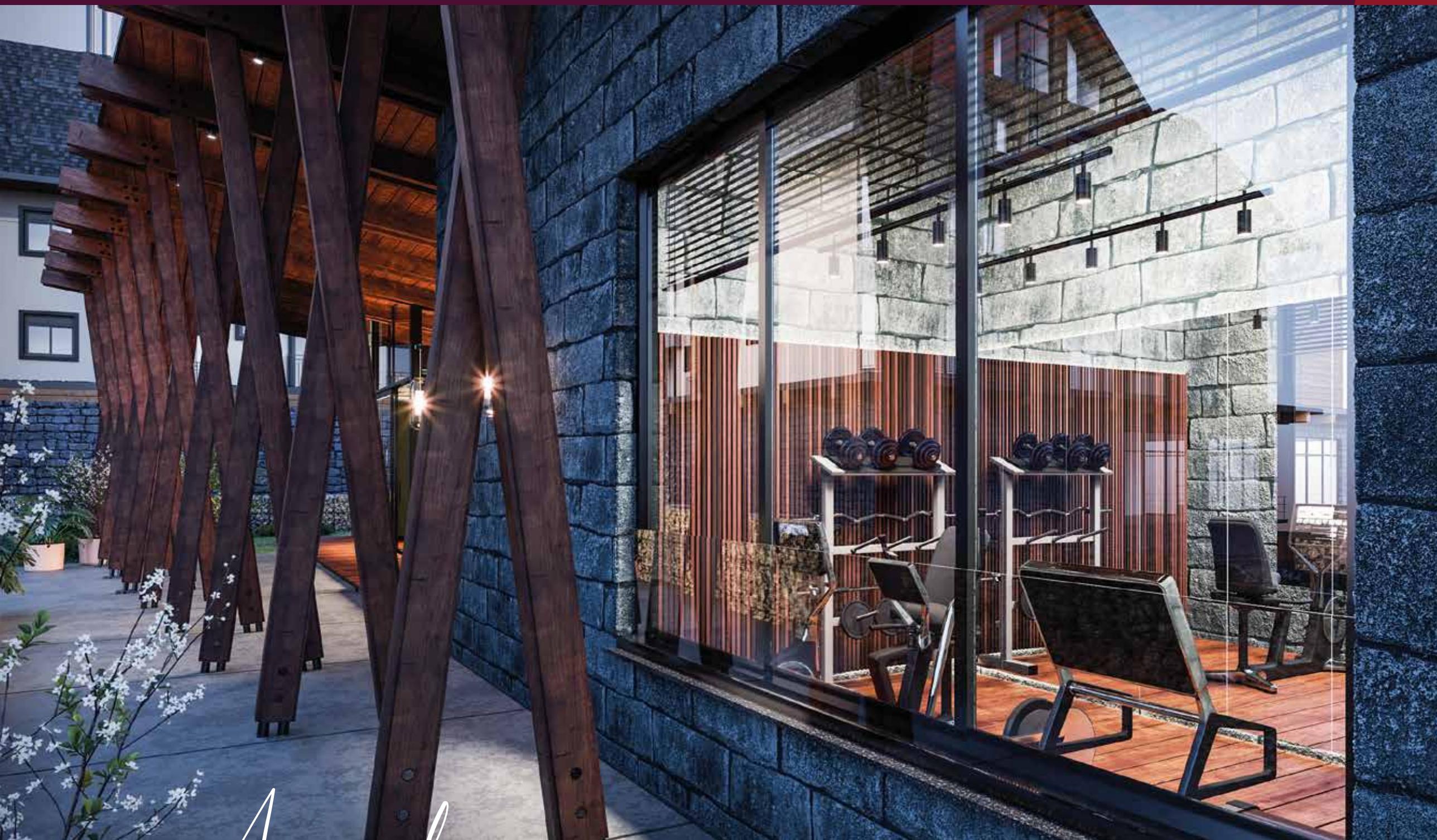


Celebre a vida e desfrute de encontros cheios de alegria e descontração na companhia de pessoas que você aprecia em um espaço decorado e mobiliado para oferecer todo conforto e aconchego que momentos especiais pedem.



# Espaço gourmet

Para quem gosta de apreciar e exercitar os prazeres gastronômicos em boa companhia, o Diamond Seasons disponibiliza um espaço especialmente equipado e planejado para ser palco de experiências simplesmente sublimes.



# Academia

Saúde e boa forma também fazem parte da sua qualidade de vida e o Diamond Seasons foi pensado para lhe proporcionar tudo o que de melhor a sua vida em Gramado pode oferecer. É por isso que você poderá contar com uma academia totalmente equipada para fazer o seu dia a dia muito mais saudável e prazeroso.



# Corredor verde

Tenha a natureza mais perto de você e absorva os aromas e o frescor da vegetação que aflora na região serrana o ano todo. Um espaço cheio de charme e beleza para você relaxar e reabastecer suas energias.



# Playground

Um espaço seguro e todo equipado para garantir muita diversão para a criançada sem a necessidade de deslocamento e sem ficar distante do zelo e companhia dos pais.

# DIAMOND SEASONS



**Amplos e diferenciados apartamentos de:**

1 dormitório com suíte e lavabo;

2 dormitórios com duas suítes e lavabo;

3 dormitórios com 1 suíte e duas suítes americanas e lavabo;

Coberturas duplex com três suítes e lavabo.

Lojas comerciais térreas

Estacionamento rotativo

Terreno medindo 6.224,74 m<sup>2</sup>

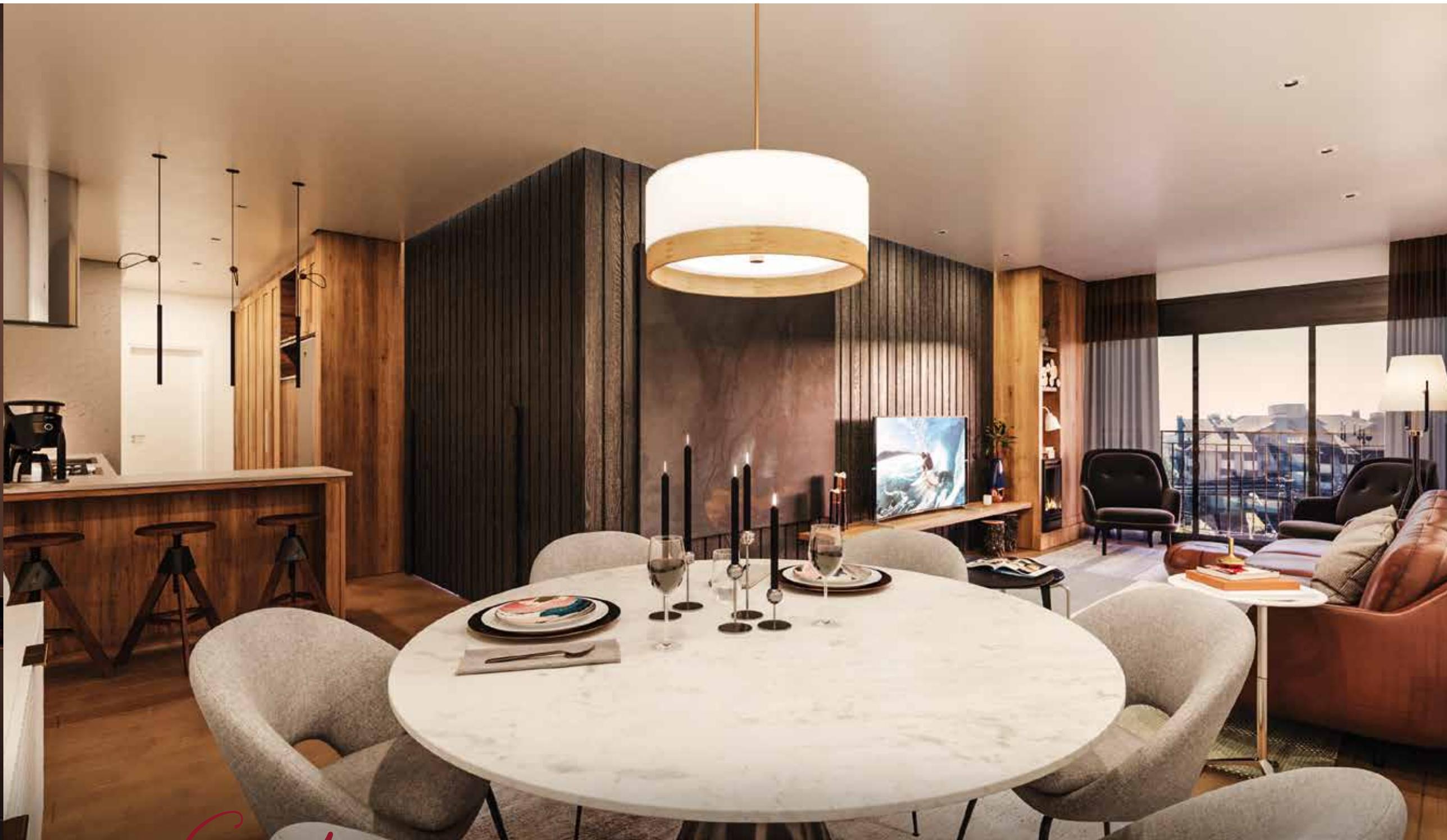




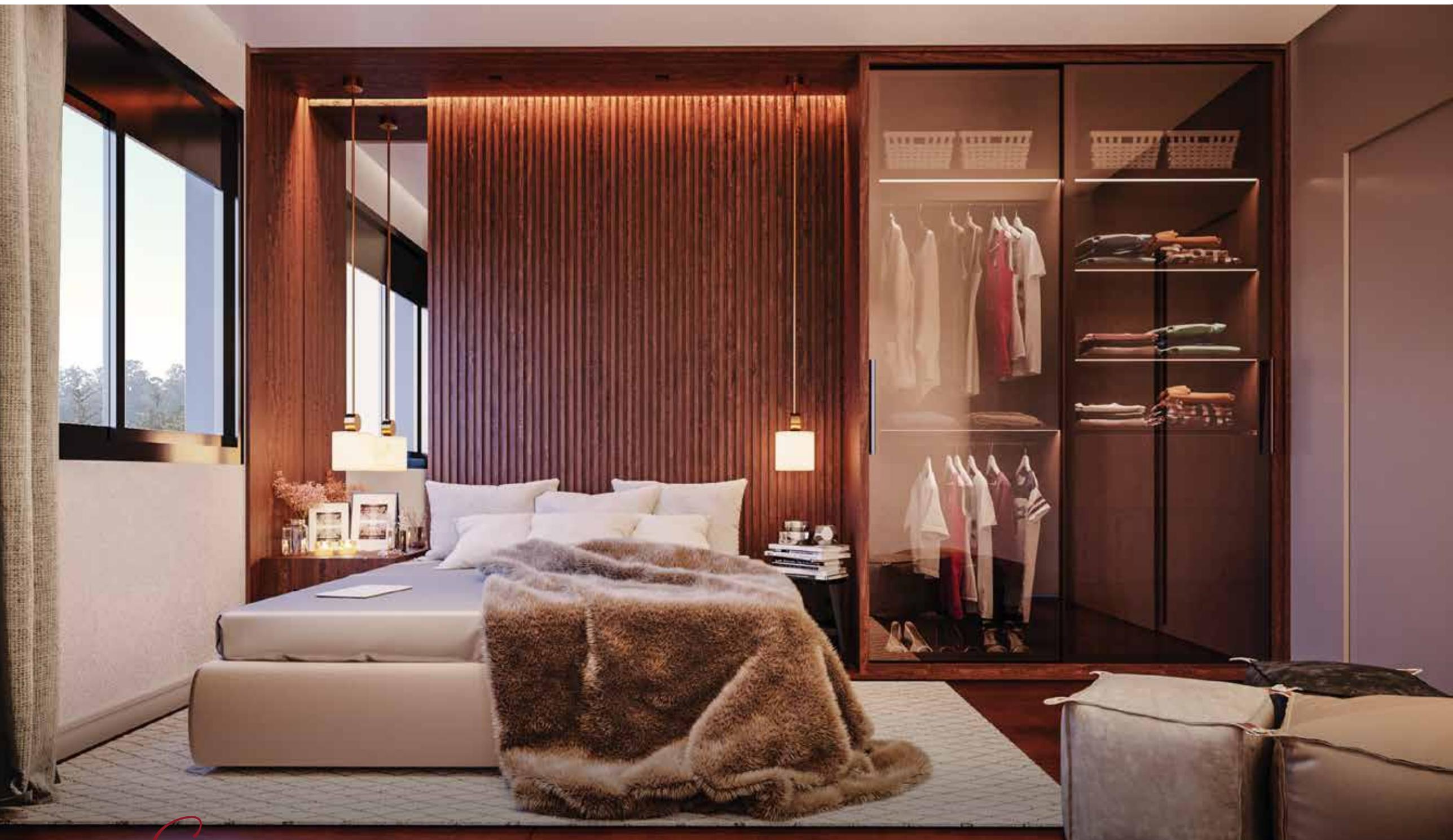
Empreendimento de alto padrão com área arborizada e de natureza preservada.



*Suite* 302



*Estar* 303



*Suite* 302



*Estar* 306

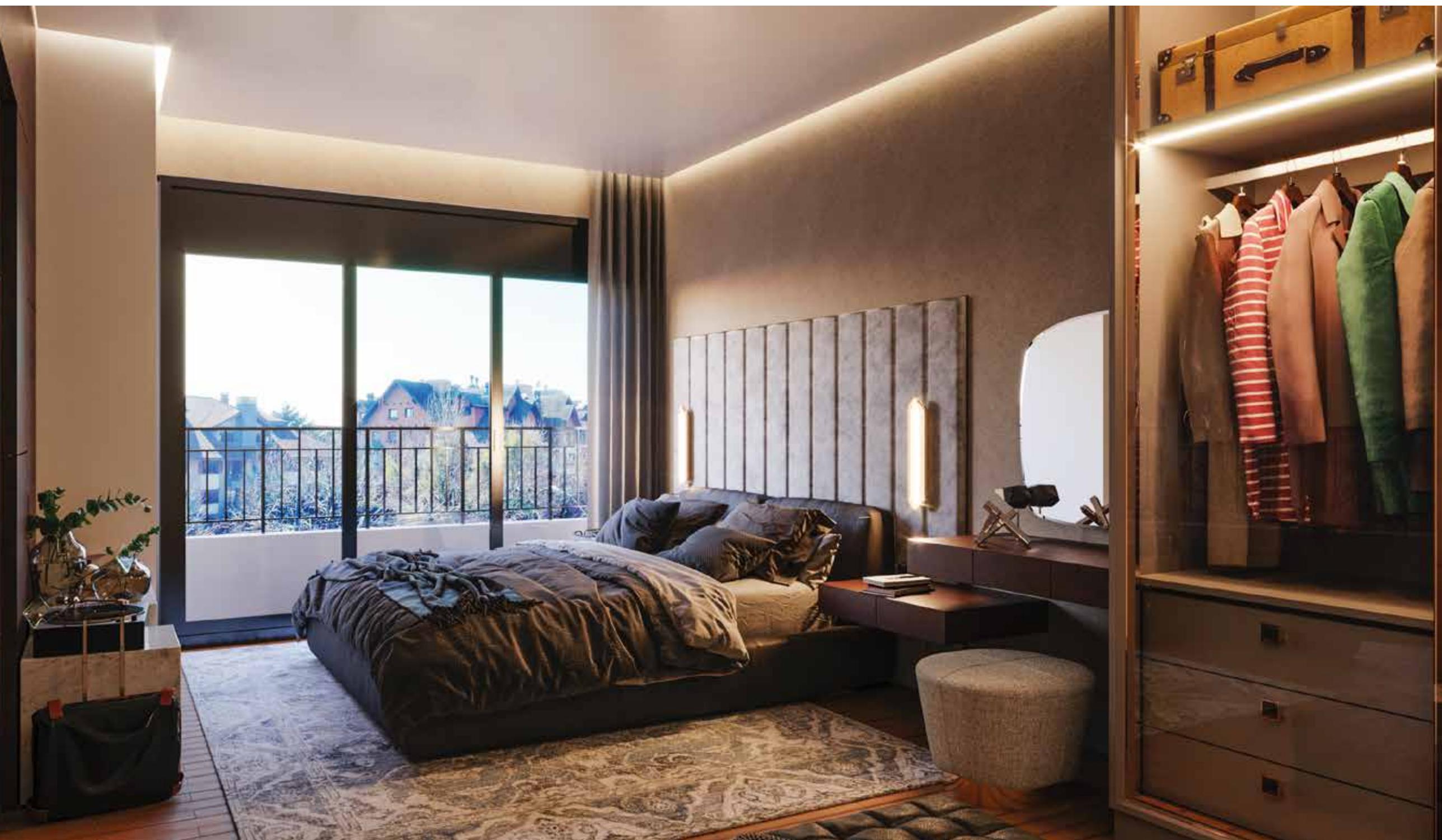


*Estar* 309

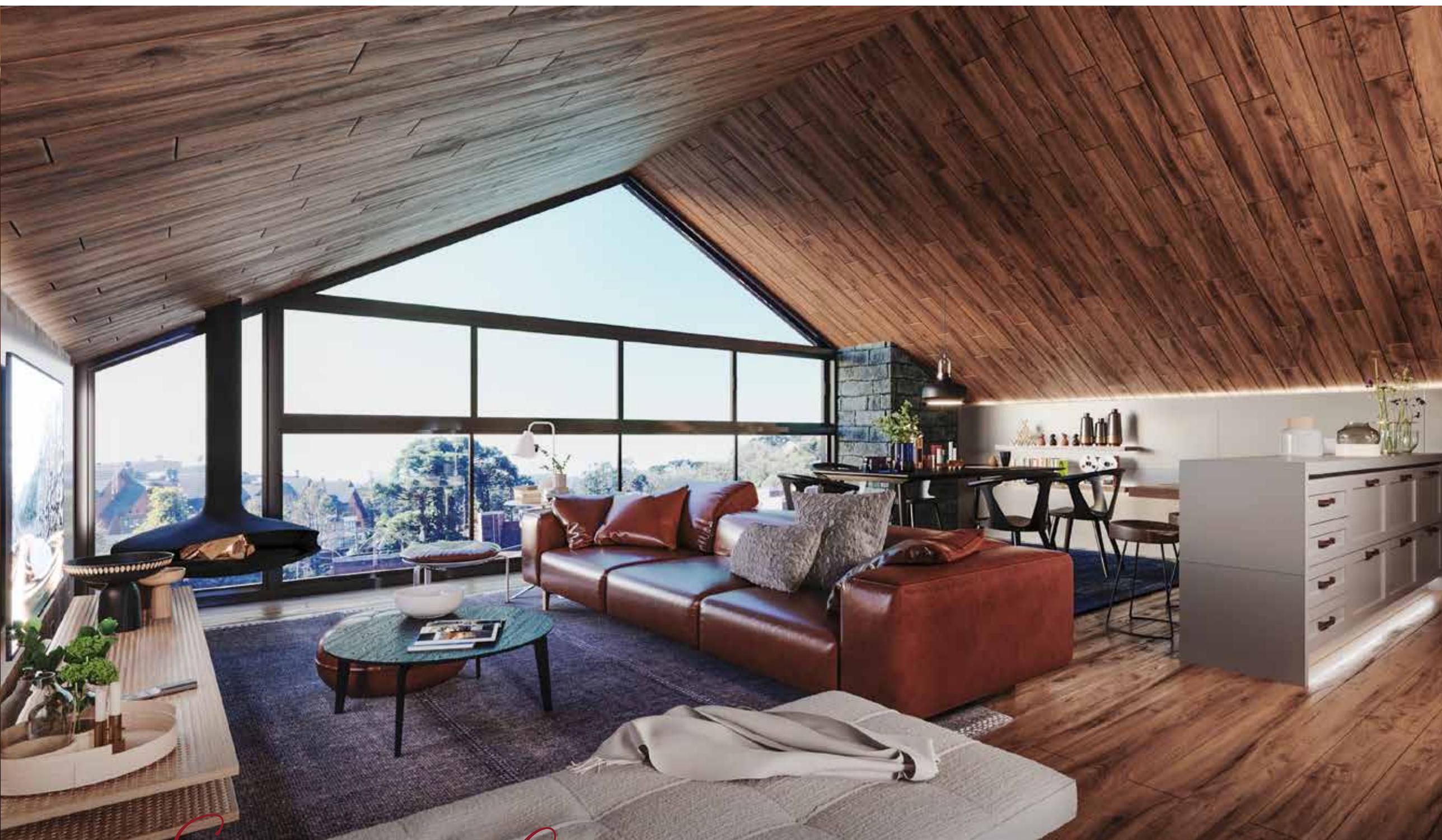


*Social*

Cobertura 403



*Suite* Cobertura 403



*Social* Cobertura 405

# Plantas

Entenda, detalhe por detalhe, por que a sua vida em Gramado merece o alto padrão habitacional que só o Diamond Seasons oferece.



# DIAMOND SEASONS



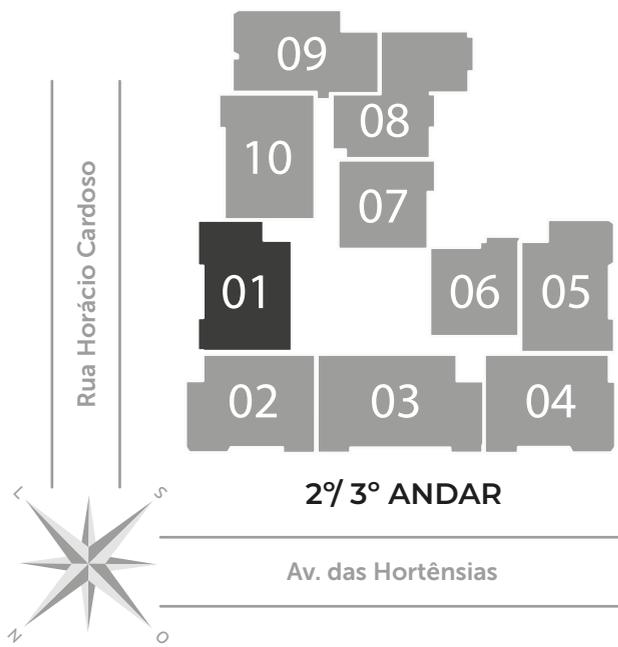
## Legenda

- 01 Hall
- 02 Quiosque
- 03 Adega
- 04 Academia
- 05 Playground
- 06 Lounge externo
- 07 Acesso residencial
- 08 Acesso estacionamento rotativo
- 09 Corredor Verde
- 10 Estacionamento comercial
- 11 Acesso ao estacionamento residencial

RUA HORÁCIO CARDOSO

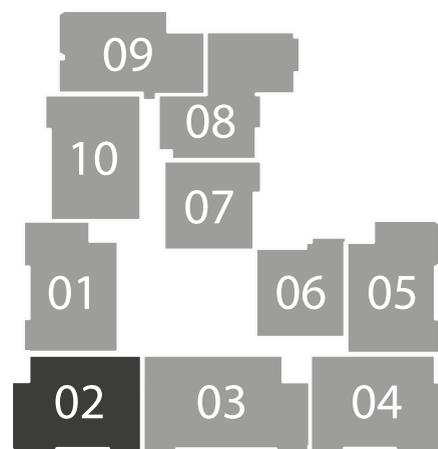


AVENIDA DAS HORTÊNSIAS



Área Privativa: 93,11m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com 2 suítes



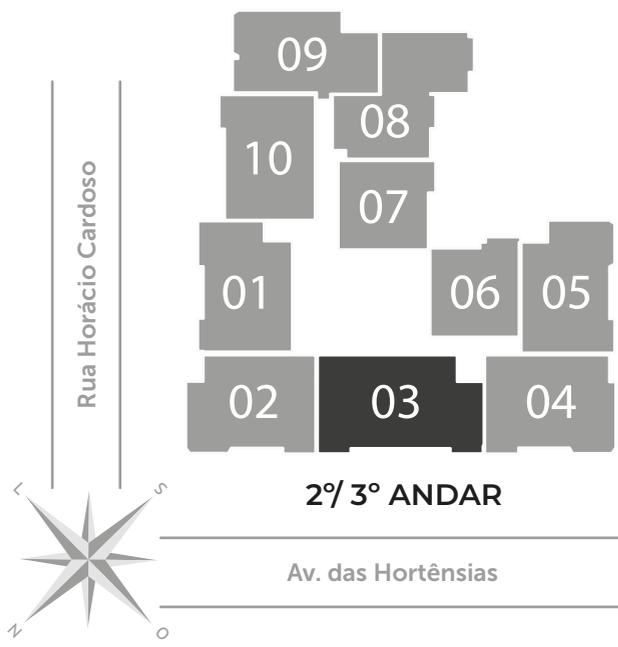


2º/3º ANDAR

Av. das Hortênsias

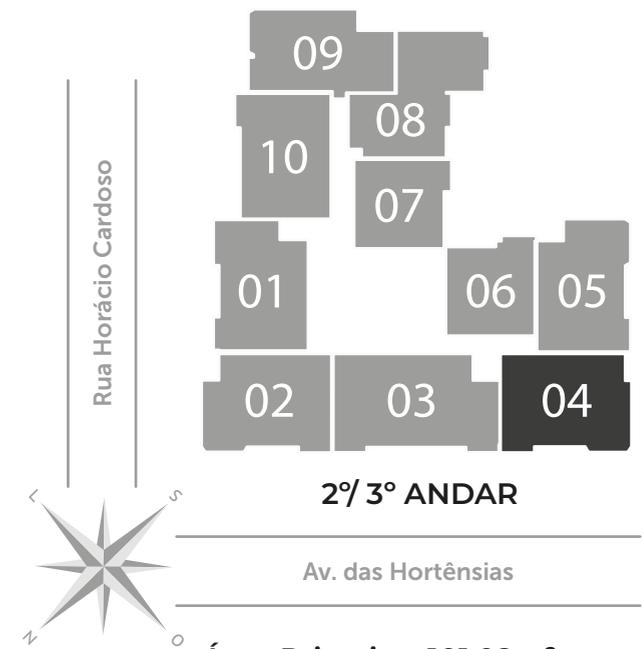
Área Privativa: 98,34m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com 2 suítes





Área Privativa: 123,71m<sup>2</sup>  
3 dormitórios com 1 suíte e 2 suítes americanas

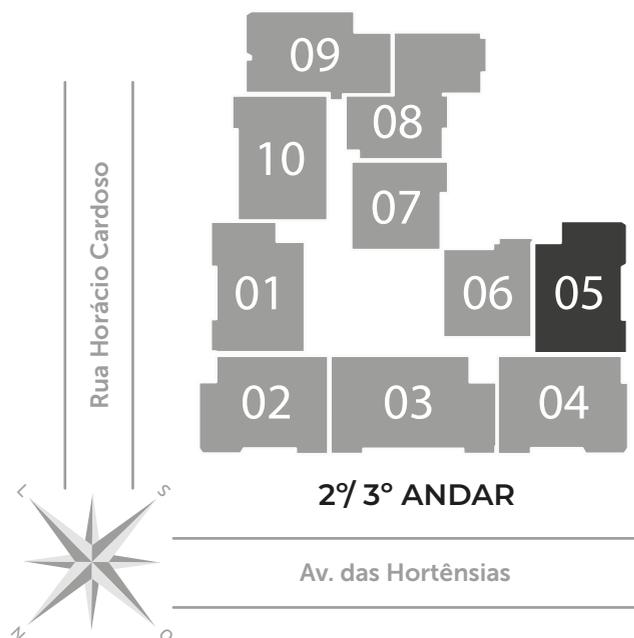




Área Privativa: 101,02m<sup>2</sup>

2 dormitórios com suíte e lavabo

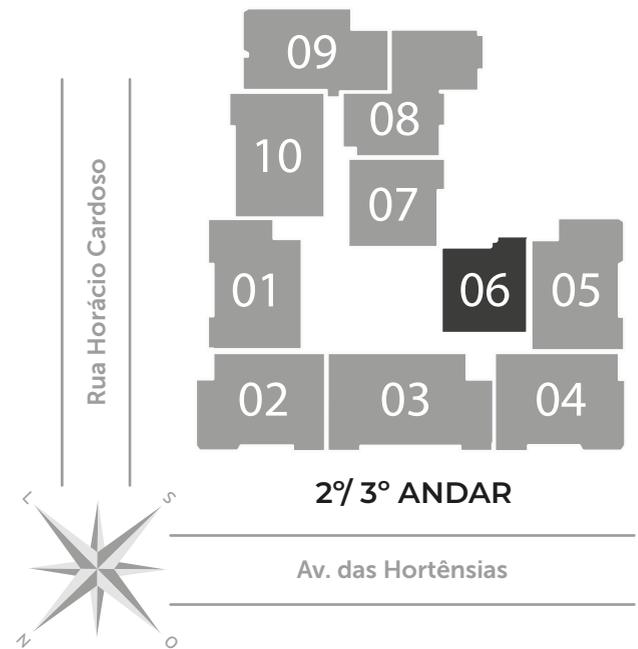




Área Privativa: 94,53m<sup>2</sup>

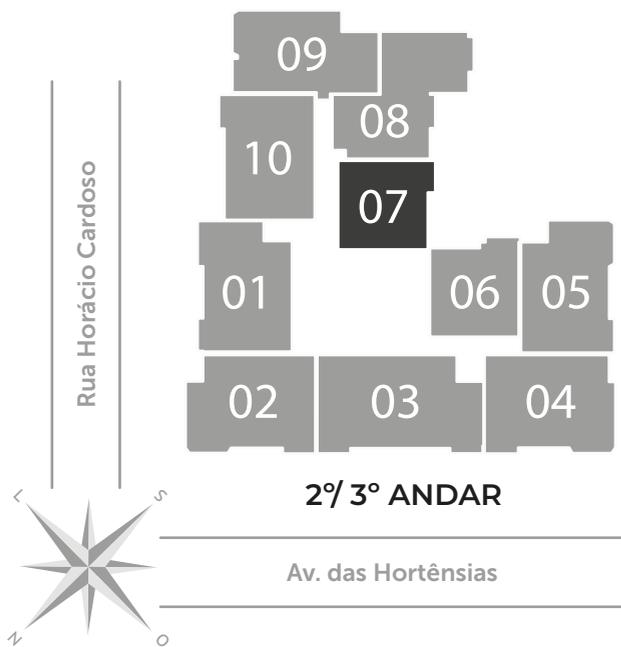
2 dormitórios com 2 suítes





Área Privativa: 69,04m<sup>2</sup>  
 1 dormitório com suíte  
 e lavabo

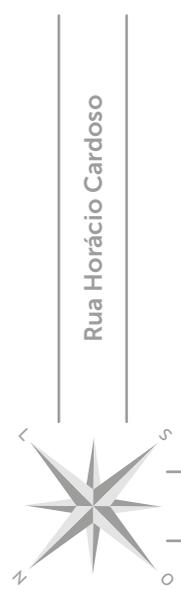
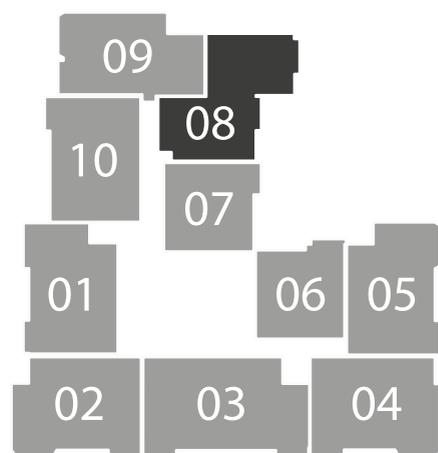




Área Privativa: 69,43m<sup>2</sup>

1 dormitório com suíte e lavabo



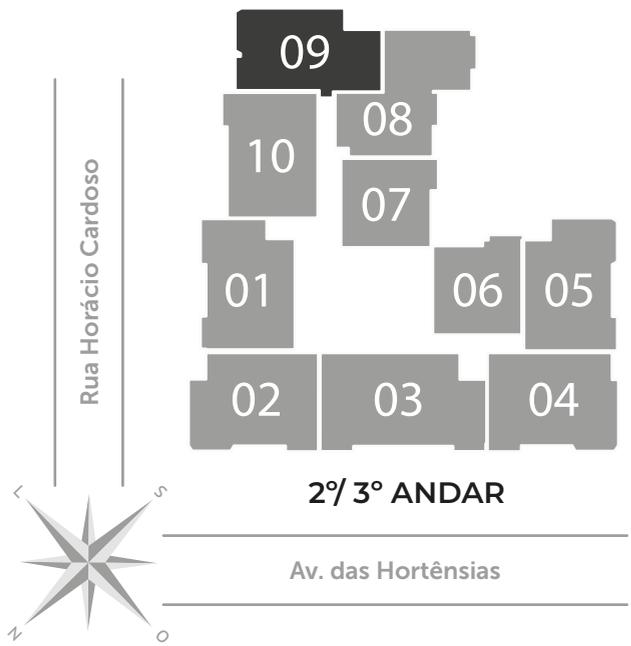


2º/3º ANDAR

Av. das Hortênsias

Área Privativa: 99,25m<sup>2</sup>  
 2 dormitórios com 2 suítes

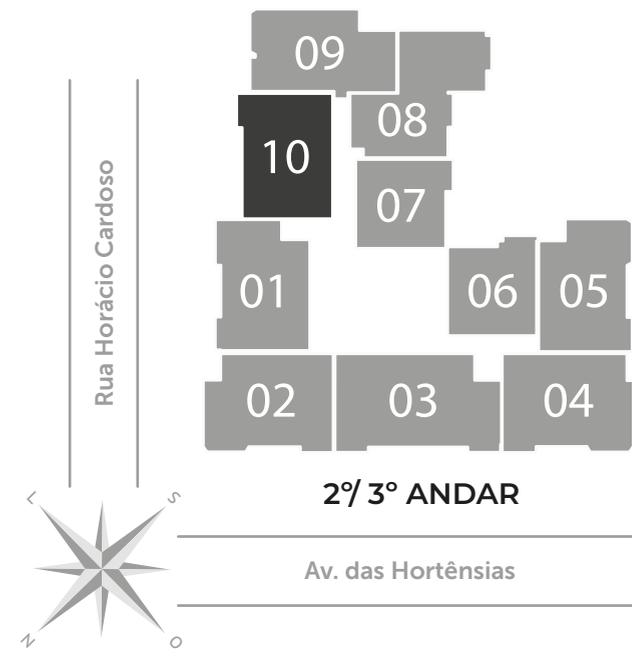




Área Privativa: 92,59m<sup>2</sup>

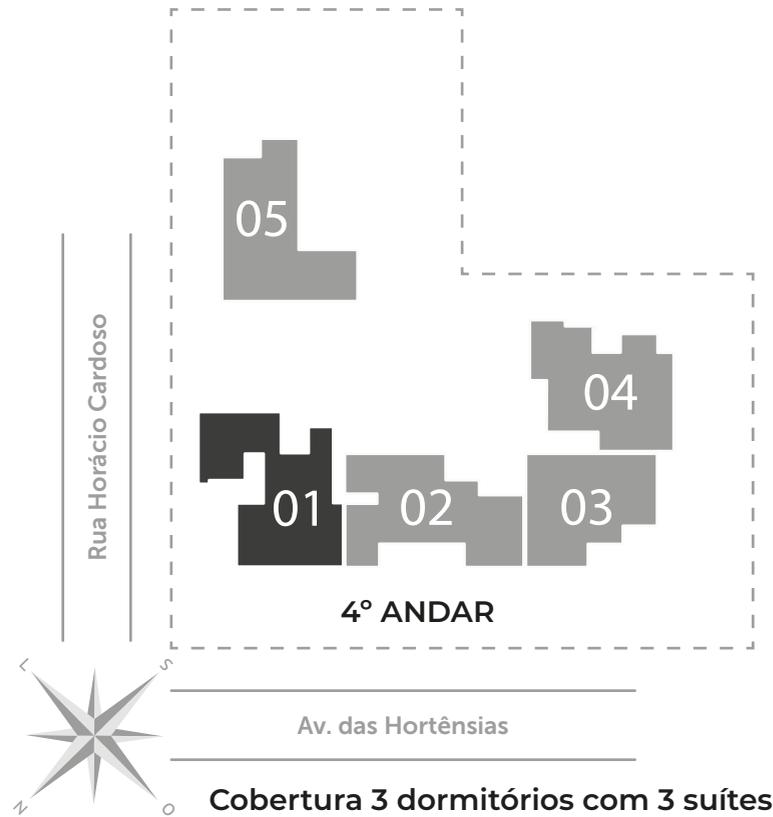
2 dormitórios com suíte e lavabo





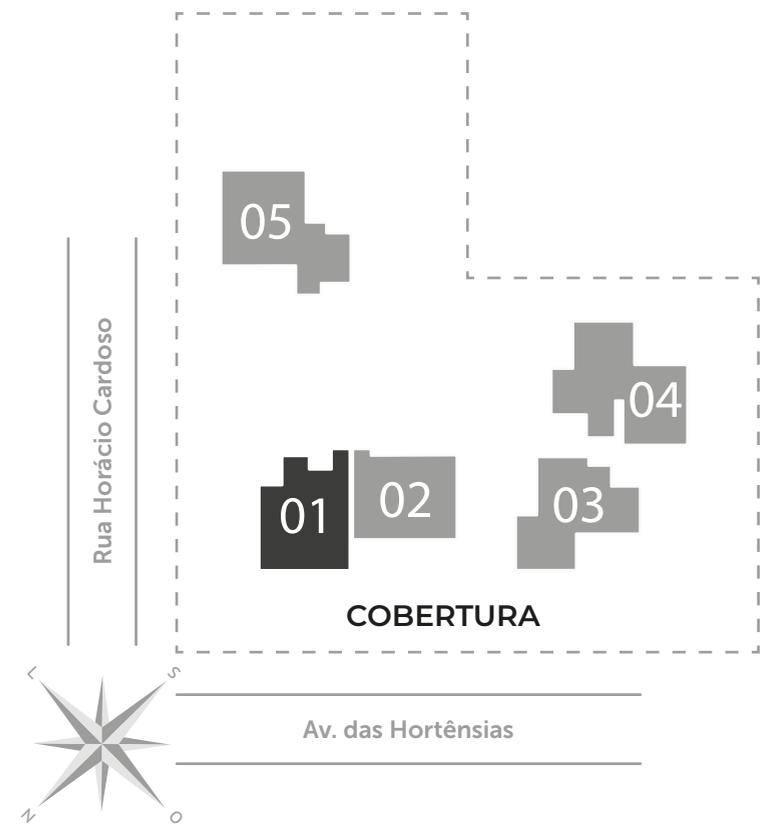
Área Privativa: 95,66m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com suíte e lavabo





Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes  
 Área Privativa: 147,27m<sup>2</sup>





Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes

Área Privativa: 139,29m<sup>2</sup>

Rua Horácio Cardoso

05

04

01

02

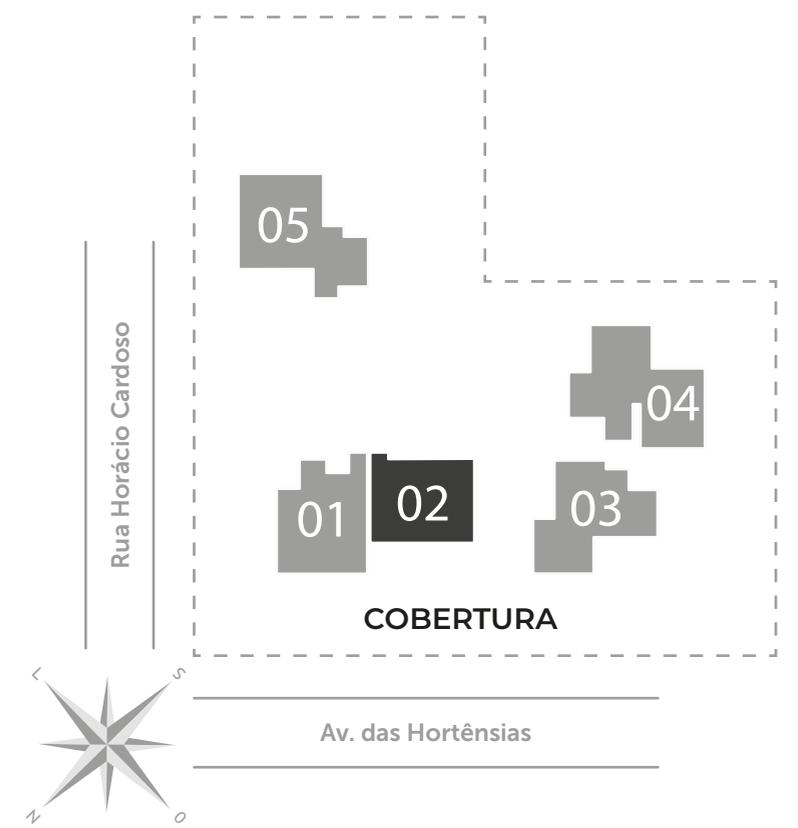
03

4º ANDAR

Av. das Hortênsias



402 - 1º piso



Rua Horácio Cardoso

05

04

01

02

03

4º ANDAR

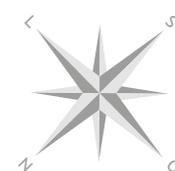
Av. das Hortênsias

Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes

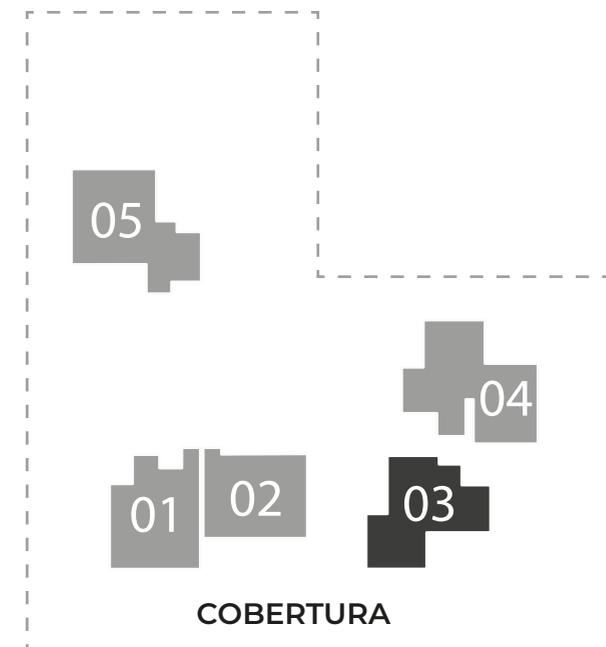
Área Privativa: 128,95m<sup>2</sup>



403 - 1º piso



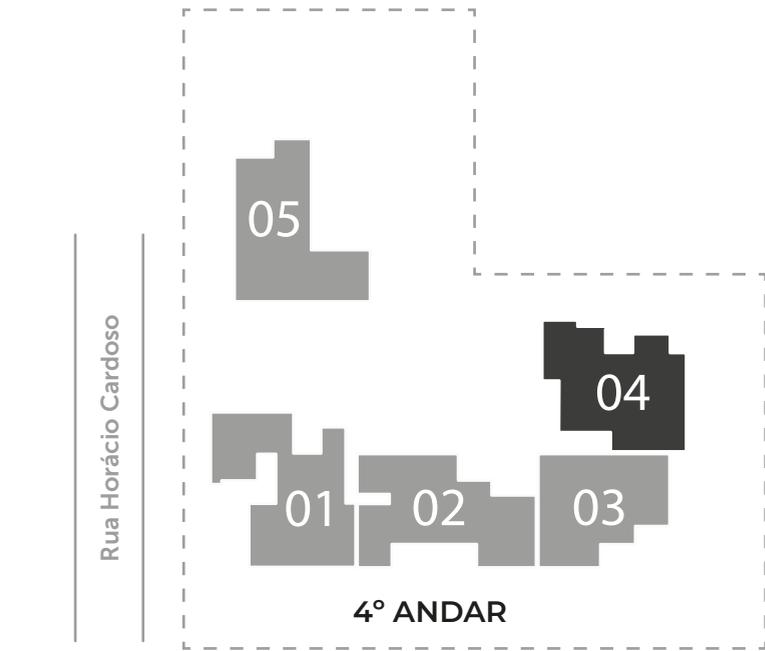
Rua Horácio Cardoso



Av. das Hortênsias

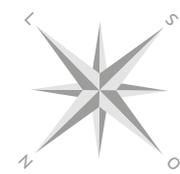


403 - 2° piso

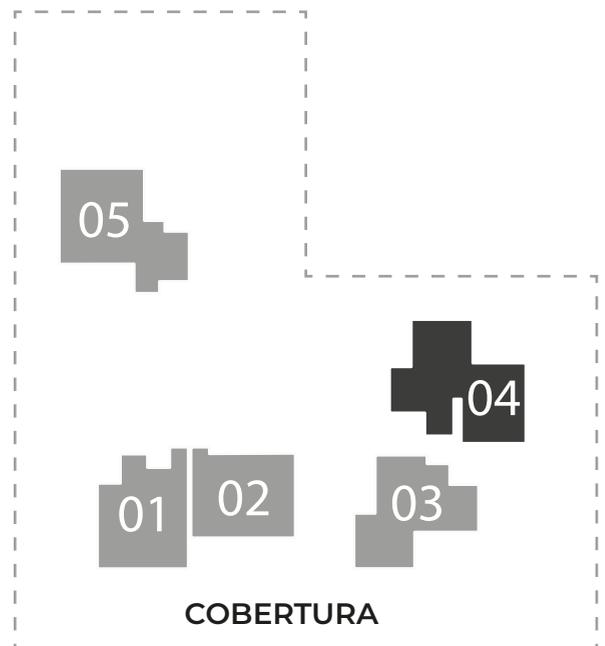


Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes  
 Área Privativa: 147,54m<sup>2</sup>





Rua Horácio Cardoso



COBERTURA

Av. das Hortênsias



Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes

Área Privativa: 143,29m<sup>2</sup>

05

04

01

02

03

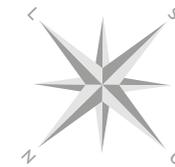
4° ANDAR

Rua Horácio Cardoso

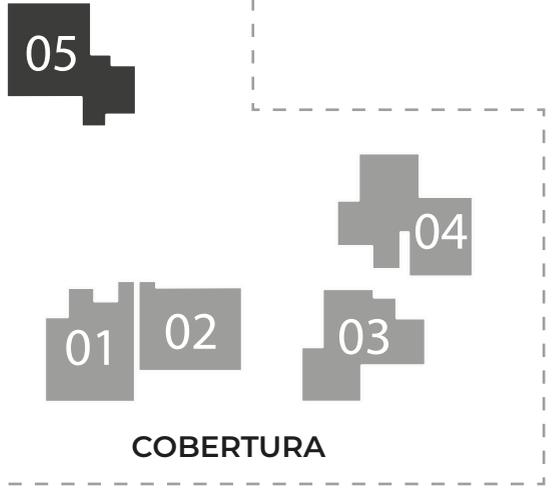
Av. das Hortênsias



405 - 1° piso



Rua Horácio Cardoso



COBERTURA

Av. das Hortênsias



405 - 2° piso

# 3 torres personalizadas

Um conceito único e original inspirou o projeto idealizado para o Diamond Seasons, tendo como ponto de partida as qualidades do clima e da natureza de encanto e exuberância típicos da Serra Gaúcha, aliados ao alto padrão dos empreendimentos da Construtora Diamond e à praticidade de morar próximo ao centro de uma cidade encantadora como Gramado. Assim é o Diamond Seasons, composto por três torres que formam um conjunto harmonioso e de qualidade impecável com tudo o que os mais qualificados projetos de alto padrão residencial podem ter para lhe oferecer.



OUTONO



INVERNO



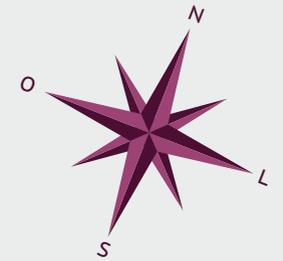
PRIMAVERA







Avenida das Hortênsias, 1200 (esquina com Rua Horácio Cardoso) | Centro | Gramado - RS



- Imagens meramente ilustrativas não fazem parte do contrato
- Áreas e medidas aproximadas
- Mobília não faz parte do imóvel

PÓRTICO  
RS 115

Av. das Hortênsias

Rua Pedro Candiago

Rua Luis Bezi

Rua Horácio Cardoso

VILA DE NATAL

LAGO NEGRO

Av. Borges de Medeiros

LAGO JOAQUINA RITA BIER

RÓTULA DAS BANDEIRAS

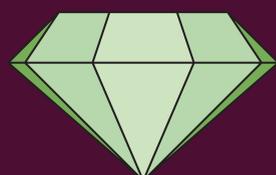
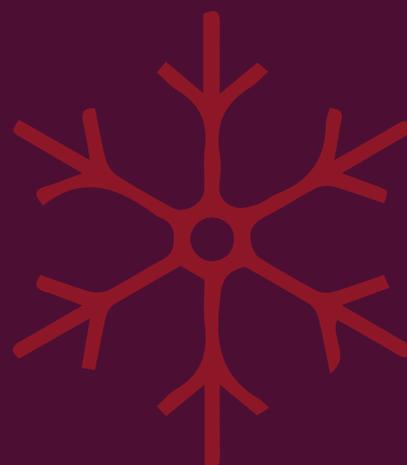
MINI MUNDO

RUA TORTA

PARÓQUIA SÃO PEDRO

RUA COBERTA

Rua Tia Rita



**DIAMOND**  
CONSTRUTORA

Rua Machado de Assis, 116 - Sala 102 | Americano  
Lajeado - RS | CEP: 95900-524 | 51 3714.4646  
[www.construtoradiamond.com.br](http://www.construtoradiamond.com.br)