

DIAMOND

# SEASONS



# Outono em Gramado



Localizada a 116 km da capital gaúcha, com clima temperado, arquitetura típica e uma variada gama de manifestações culturais renderam a Gramado a fama de “Suíça Brasileira”. Quando as folhas do outono caem, o charme, o aconchego e o romantismo que marcam a cidade ganham ainda mais destaque. Viver em Gramado é desfrutar de toda essa beleza e qualidade de vida. E você merece isso na sua vida.









# Inverno em Gramado



Quando o frio vem cobrir as montanhas da Serra Gaúcha com gelo prateado e o espetáculo da neve acontece, Gramado ganha ainda mais charme e a gastronomia se torna um atrativo todo especial. Marcada pelos traços culturais oriundos das colonizações alemã, italiana e portuguesa, presentes na hospitalidade, beleza, qualidade de vida e desenvolvimento humano da região, Gramado é um lugar especial para se viver e ser feliz. Tenha esse privilégio e desfrute de tudo o que esse pedacinho do céu tem pra lhe oferecer o ano todo.









# Primavera em Gramado

A cidade de Gramado, de tradição turística e rodeada de belezas naturais, é enfeitada pelo colorido das hortênsias e das inúmeras flores que brotam na serra gaúcha quando a primavera chega. Temperaturas amenas e cenários encantadores fazem da região um lugar único e inspirador. Viver em meio a uma natureza deslumbrante e com toda a infraestrutura de uma cidade de alto padrão, que conta com espaços de entretenimento e lazer como parques e museus é o que você pode esperar de Gramado. Venha viver todo esse esplendor!









# DIAMOND SEASONS



Localizado na avenida das Hortênsias, esquina com a rua Horácio Cardoso, no centro. Perto da vida gastronômica de Gramado, com fácil acesso, ótima orientação solar e vista para o vale. Assim é o Diamond Seasons. Tudo o que há de melhor na Serra Gaúcha para você.

O empreendimento contará com lojas comerciais térreas e amplos apartamentos super confortáveis, com churrasqueira, espera pra lareira, espera para calefação, piso laminado, esquadrias em pvc, com vidro duplo, fachada com pedras e madeira, ótimo acabamento.

O Diamond Seasons ainda conta com área de lazer em ambientes mobiliados e decorados como: academia, salão de festas, adega, playground kids, deck com lareira, hall de entrada mobiliado e decorado, ampla área de jardinagem e árvores preservadas. Tudo isso com o alto padrão que já é uma tradição e uma marca registrada da Construtora Diamond, primorosamente implantado em um terreno de 6.224,74 m<sup>2</sup>.



*A sua vida*





em Gramado





# Hall

No Diamond Seasons a sensação é de vivenciar o estilo de vida repleto de charme e aconchego da Serra Gaúcha, um ambiente acolhedor e digno de ser usufruído por você e por todos que ama.





# Adega

Bebidas especiais merecem um reduto especialmente projetado para serem armazenadas e apreciadas com todo o respeito e admiração que elas merecem. Um espaço temático, climatizado e lindamente planejado para oferecer aos apreciadores dos melhores blends produzidos no país e fora dele as condições ideais para experiências marcantes. Viva o privilégio de poder contar com uma adega feita especialmente para você no Diamond Seasons.





Lounge





Momentos de relaxamento e reflexão fazem da sua vida uma experiência de maior valor. Tempo e espaço reservados para estar consigo mesmo ou na companhia de pessoas que fazem você se sentir bem é o que proporciona mais qualidade de vida e permitem a harmonia interior para viver os seus dias com mais prazer. No espaço Lounge do Diamond Seasons você pode contar com esse bem-estar.





Quiosque





Celebre a vida e desfrute de encontros cheios de alegria e descontração na companhia de pessoas que você aprecia em um espaço decorado e mobiliado para oferecer todo conforto e aconchego que momentos especiais pedem.





# Espaço gourmet

Para quem gosta de apreciar e exercitar os prazeres gastronômicos em boa companhia, o Diamond Seasons disponibiliza um espaço especialmente equipado e planejado para ser palco de experiências simplesmente sublimes.





# Academia

Saúde e boa forma também fazem parte da sua qualidade de vida e o Diamond Seasons foi pensado para lhe proporcionar tudo o que de melhor a sua vida em Gramado pode oferecer. É por isso que você poderá contar com uma academia totalmente equipada para fazer o seu dia a dia muito mais saudável e prazeroso.





# Corredor verde

Tenha a natureza mais perto de você e absorva os aromas e o frescor da vegetação que aflora na região serrana o ano todo. Um espaço cheio de charme e beleza para você relaxar e reabastecer suas energias.





# Playground

Um espaço seguro e todo equipado para garantir muita diversão para a criançada sem a necessidade de deslocamento e sem ficar distante do zelo e companhia dos pais.



# DIAMOND SEASONS



**Amplos e diferenciados apartamentos de:**

1 dormitório com suíte e lavabo;

2 dormitórios com duas suítes e lavabo;

3 dormitórios com 1 suíte e duas suítes americanas e lavabo;

Coberturas duplex com três suítes e lavabo.

Lojas comerciais térreas

Estacionamento rotativo

Terreno medindo 6.224,74 m<sup>2</sup>

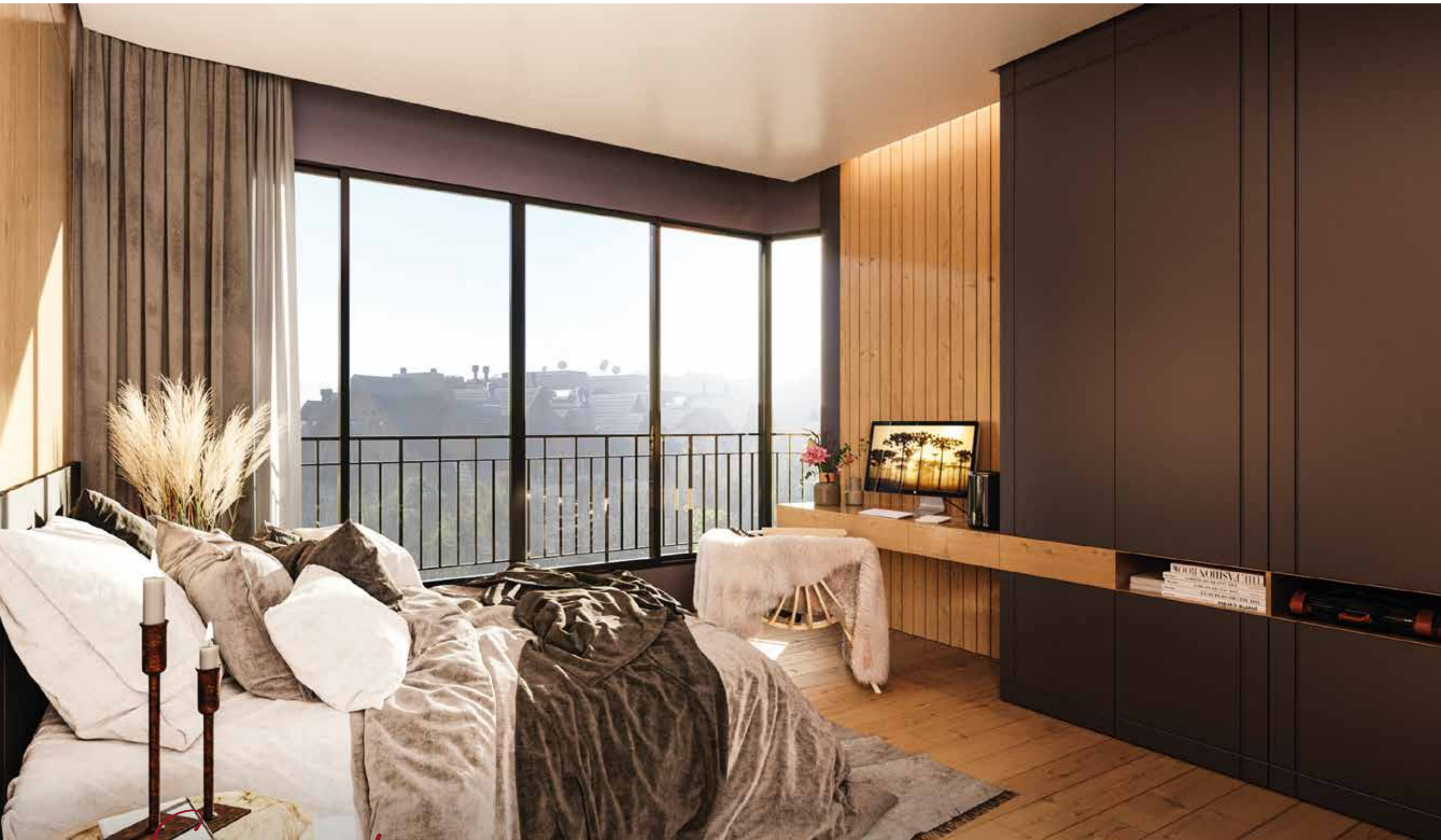






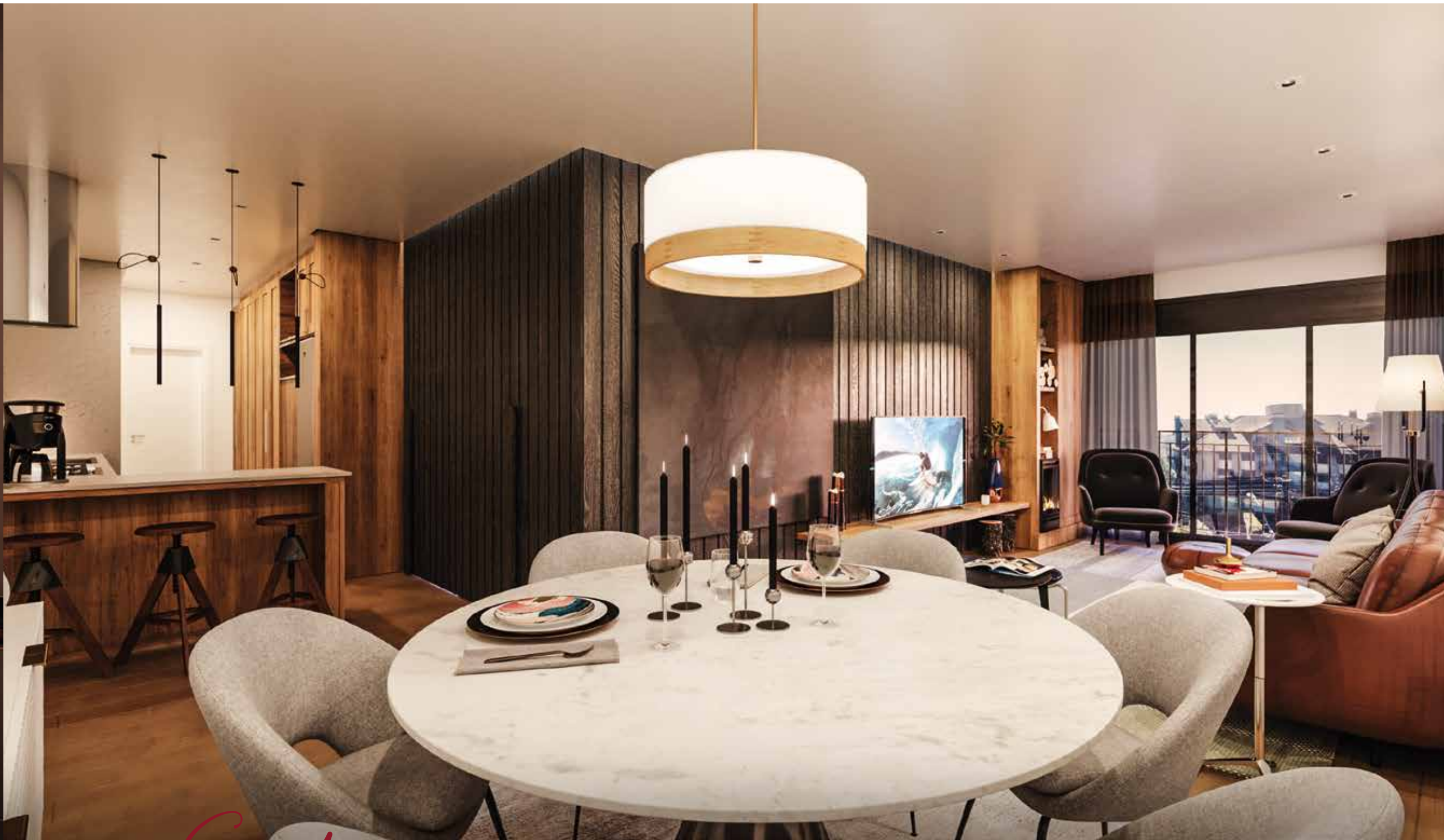
Empreendimento de alto padrão com área arborizada e de natureza preservada.





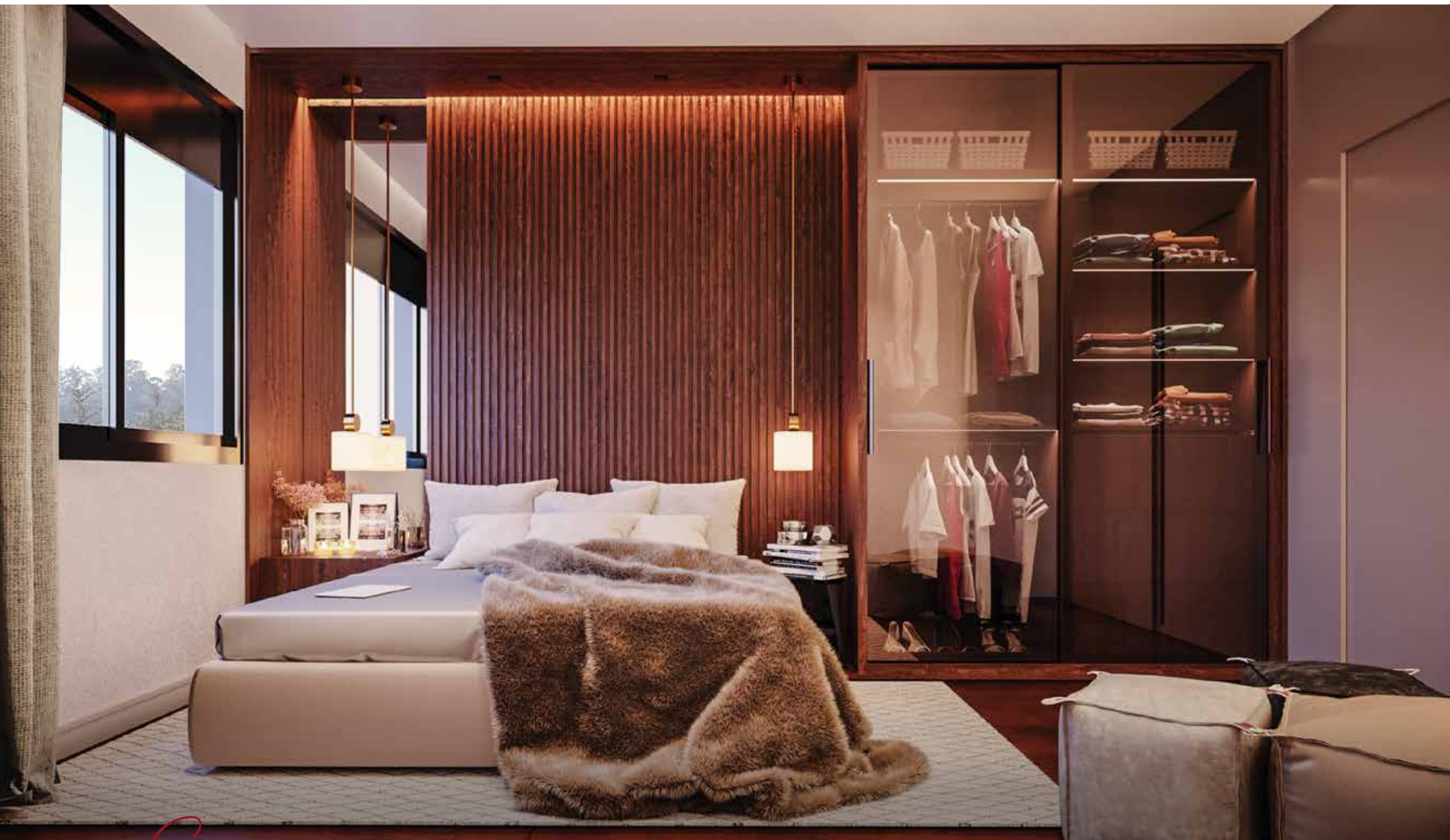
*Suite* 302





*Estar* 303





*Suite* 302





*Estar* 306





*Estar* 309





*Social*

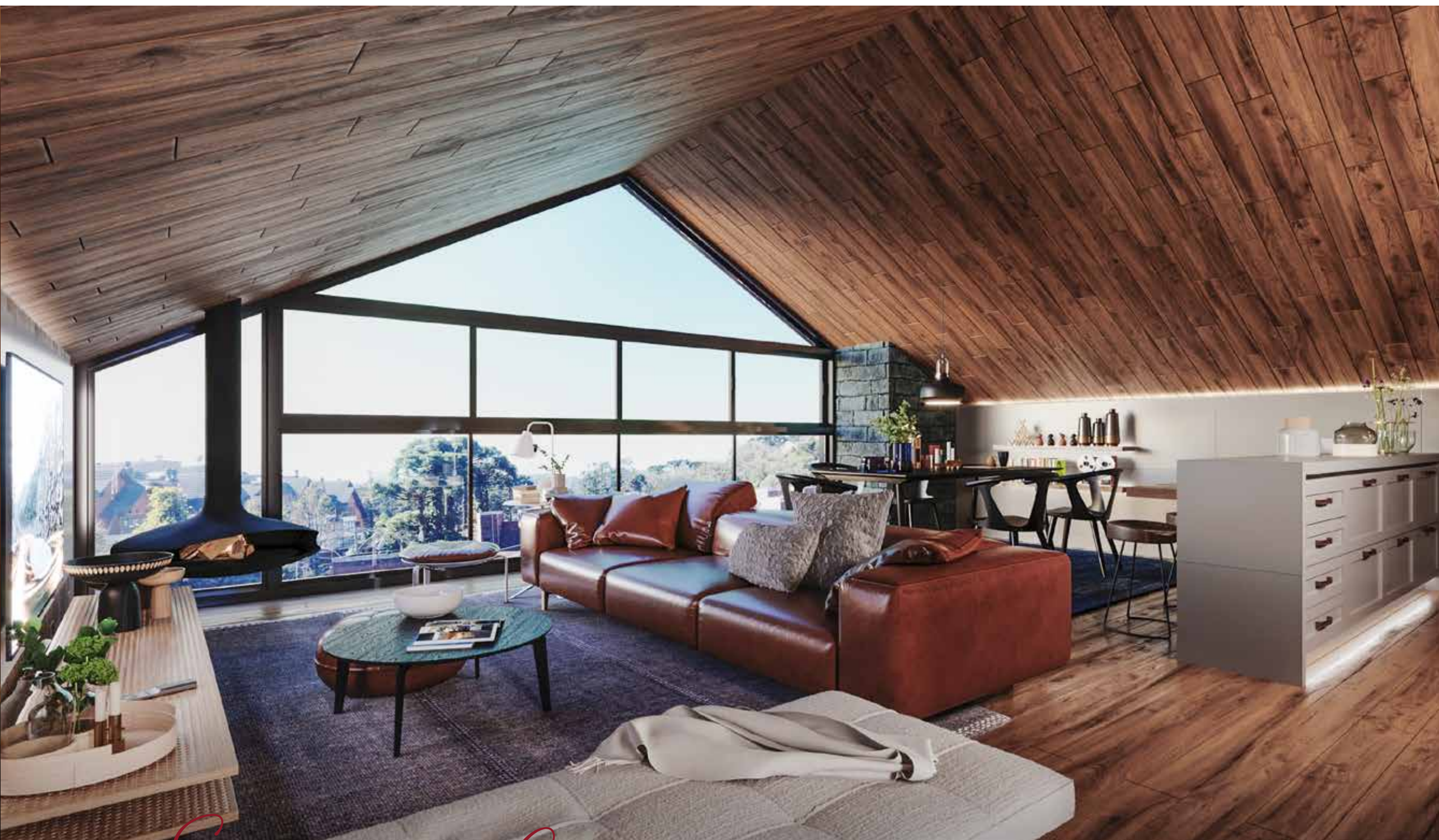
Cobertura 403





*Suite* Cobertura 403





*Social* Cobertura 405



# Plantas

Entenda, detalhe por detalhe, por que a sua vida em Gramado merece o alto padrão habitacional que só o Diamond Seasons oferece.





# DIAMOND SEASONS



## Legenda

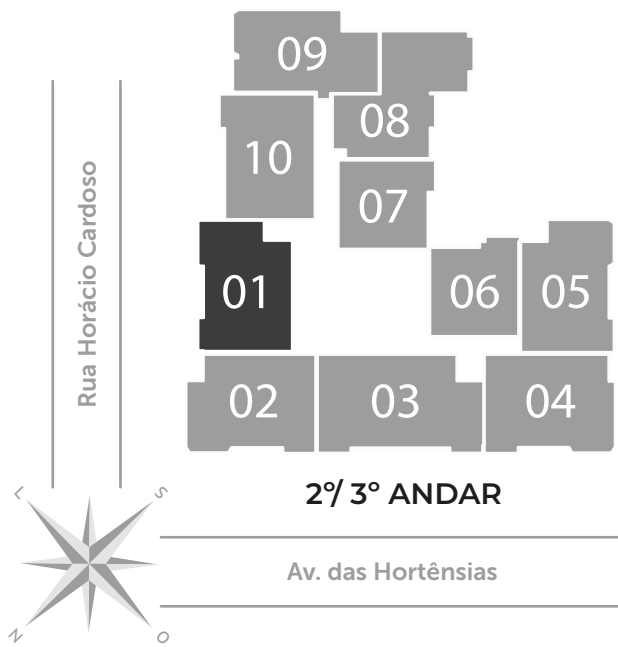
- 01 Hall
- 02 Quiosque
- 03 Adega
- 04 Academia
- 05 Playground
- 06 Lounge externo
- 07 Acesso residencial
- 08 Acesso estacionamento rotativo
- 09 Corredor Verde
- 10 Estacionamento comercial
- 11 Acesso ao estacionamento residencial

RUA HORÁCIO CARDOSO



AVENIDA DAS HORTÊNSIAS

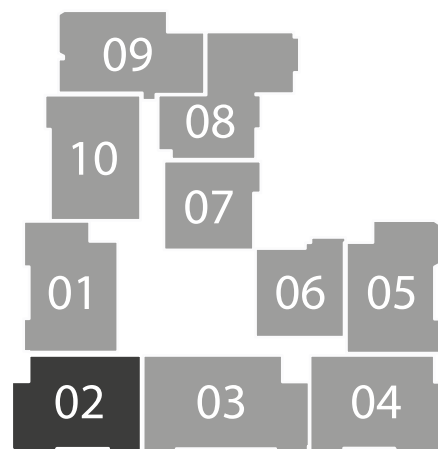




Área Privativa: 93,11m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com 2 suítes







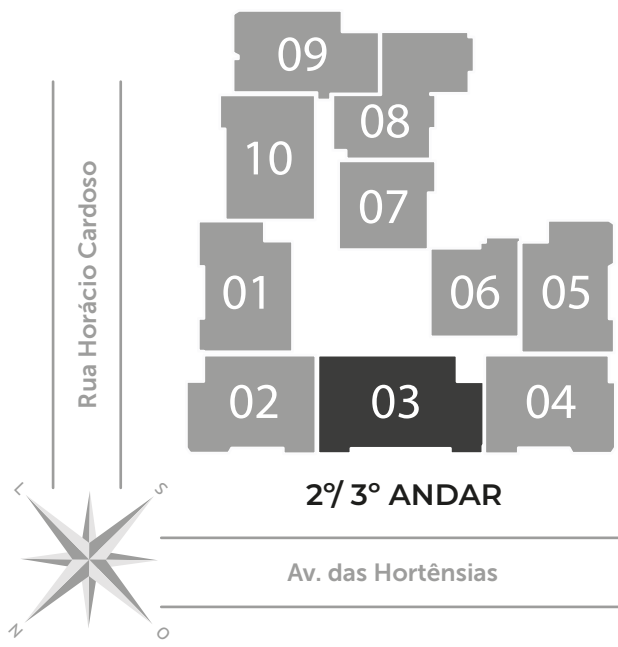
2º/3º ANDAR

Av. das Hortênsias

Área Privativa: 98,34m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com 2 suítes



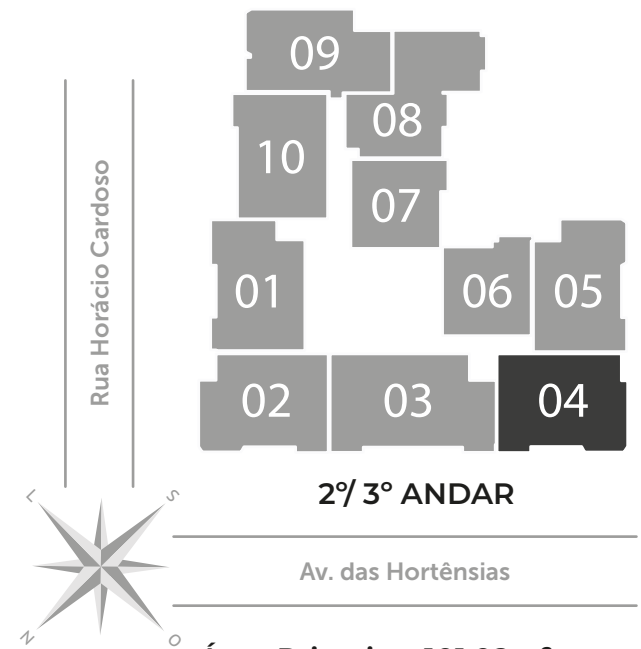




Área Privativa: 123,71m<sup>2</sup>  
3 dormitórios com 1 suíte e 2 suítes americanas





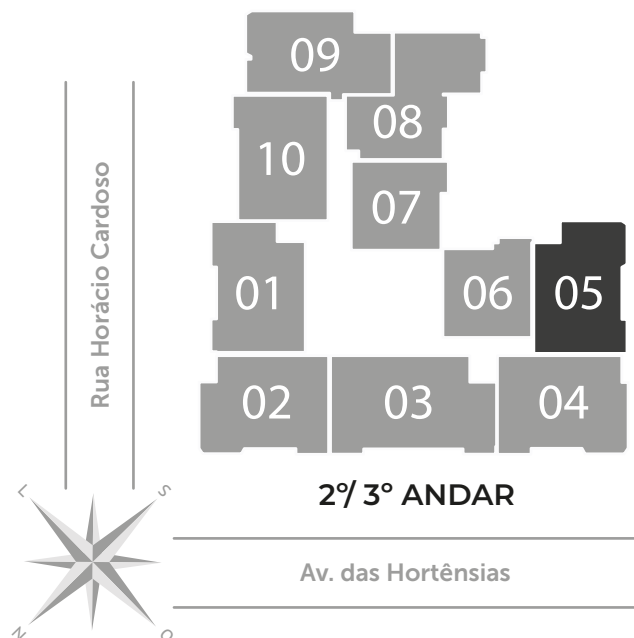


Área Privativa: 101,02m<sup>2</sup>

2 dormitórios com suíte e lavabo





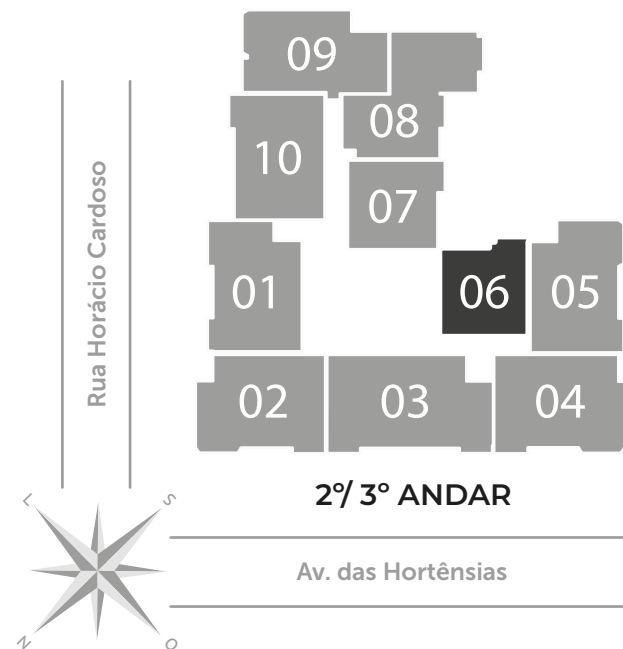


Área Privativa: 94,53m<sup>2</sup>

2 dormitórios com 2 suítes





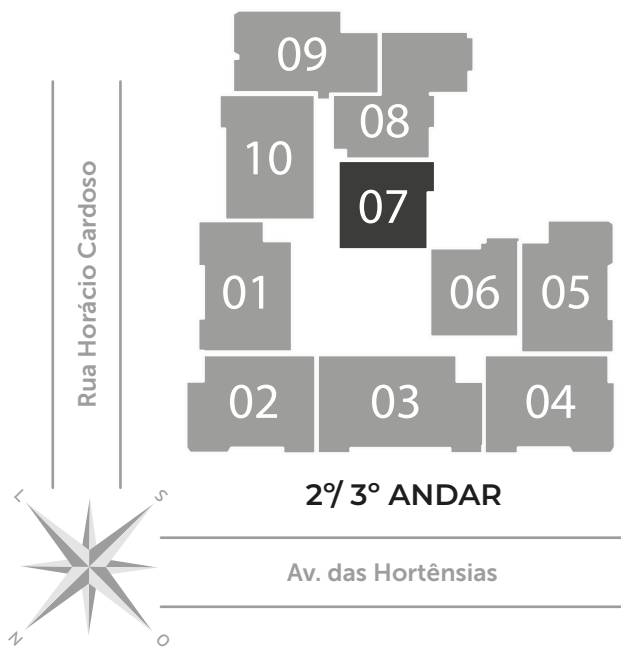


**2º/3º ANDAR**

Área Privativa: 69,04m<sup>2</sup>  
 1 dormitório com suíte  
 e lavabo





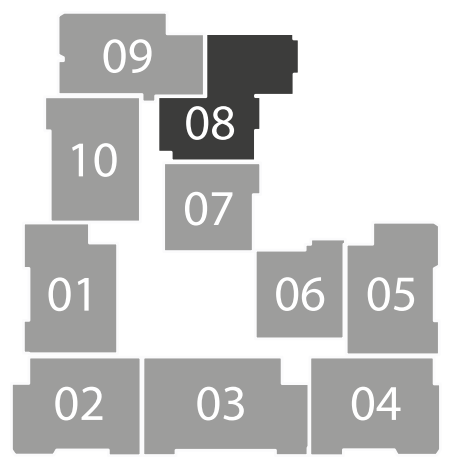


Área Privativa: 69,43m<sup>2</sup>

1 dormitório com suíte e lavabo







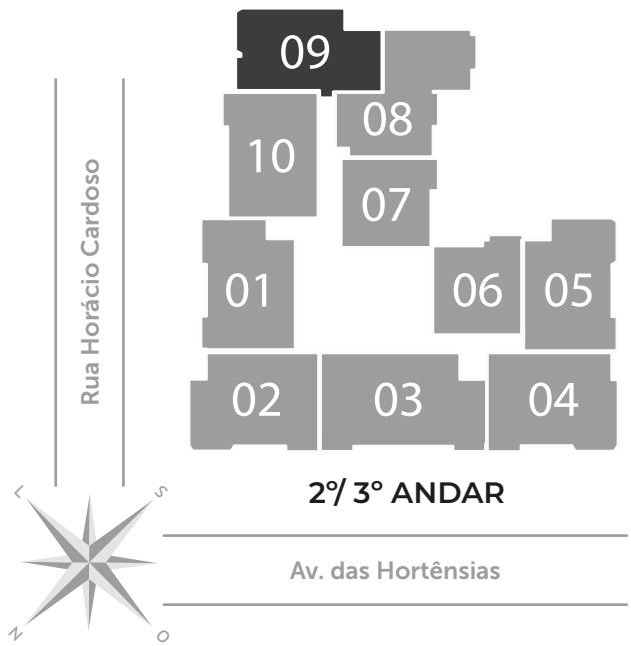
2º/3º ANDAR

Av. das Hortênsias

Área Privativa: 99,25m<sup>2</sup>  
2 dormitórios com 2 suítes





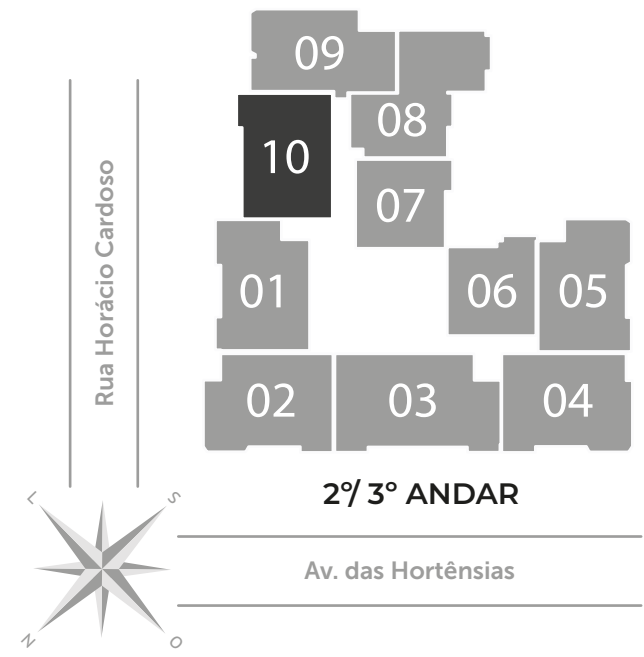


Área Privativa: 92,59m<sup>2</sup>

2 dormitórios com suíte e lavabo



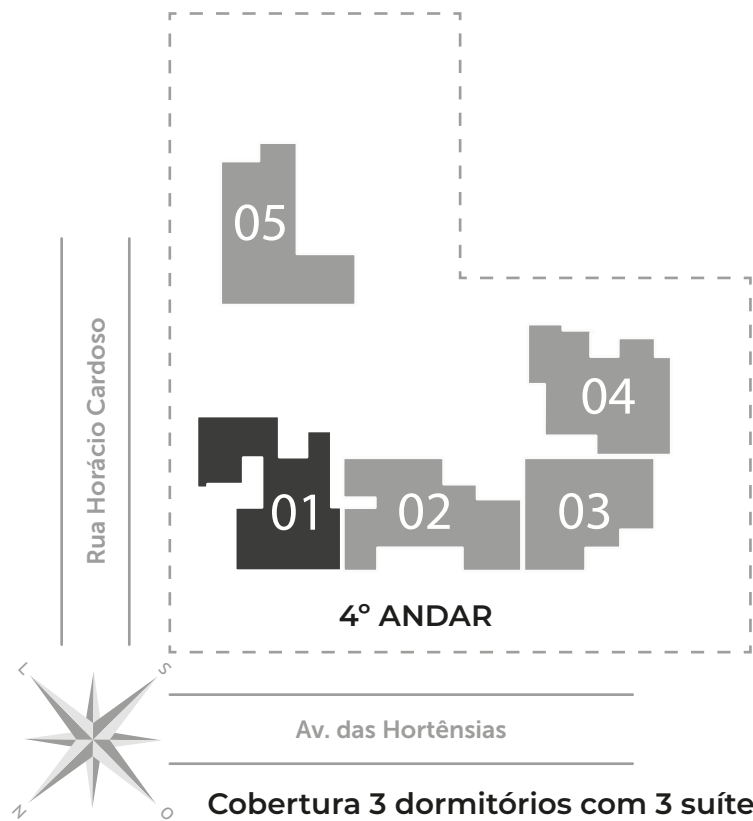




**Área Privativa: 95,66m<sup>2</sup>**  
**2 dormitórios com suíte e lavabo**



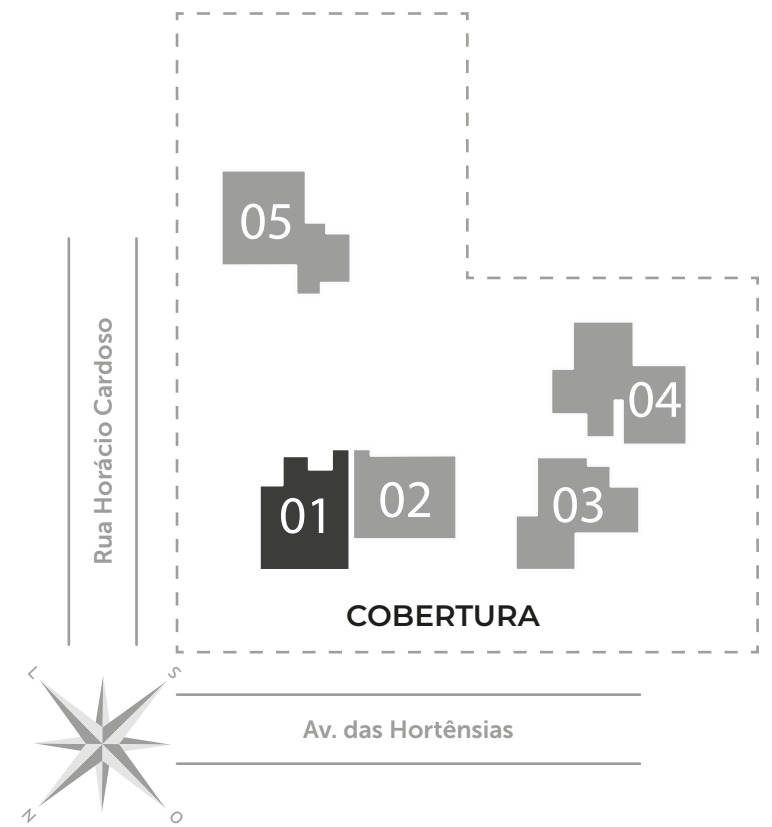




Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes  
 Área Privativa: 147,27m<sup>2</sup>









Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes

Área Privativa: 139,29m<sup>2</sup>

Rua Horácio Cardoso

05

04

01

02

03

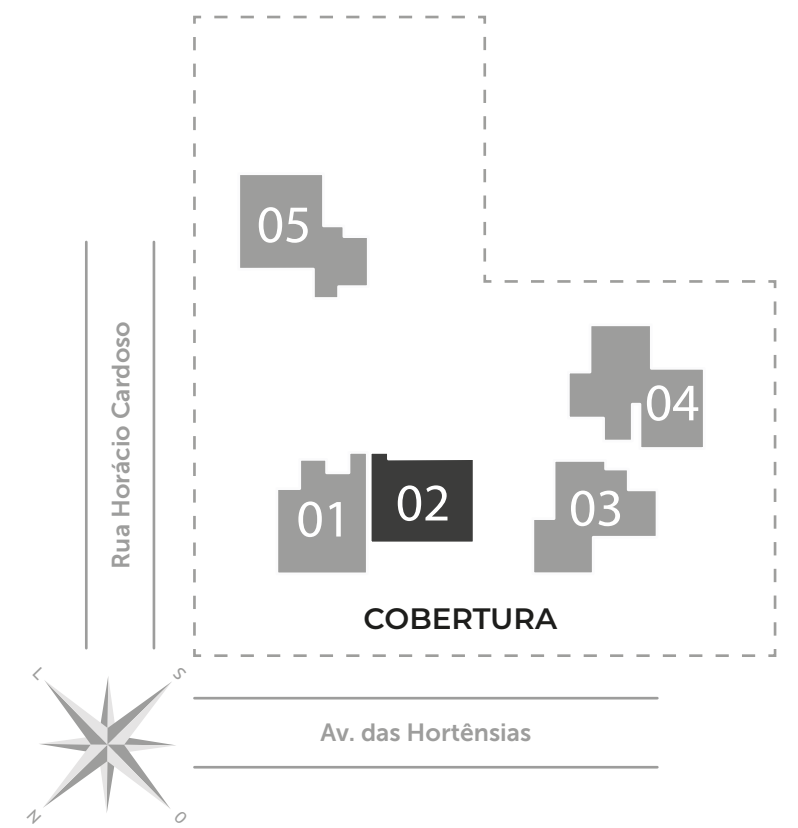
4º ANDAR

Av. das Hortênsias



402 - 1º piso







Rua Horácio Cardoso

05

04

01

02

03

4º ANDAR

Av. das Hortênsias

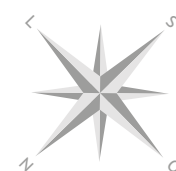
Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes

Área Privativa: 128,95m<sup>2</sup>

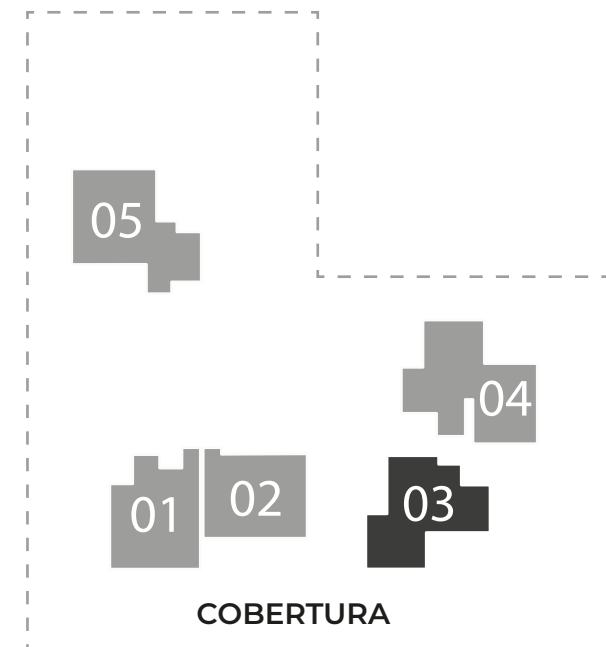


403 - 1º piso





Rua Horácio Cardoso



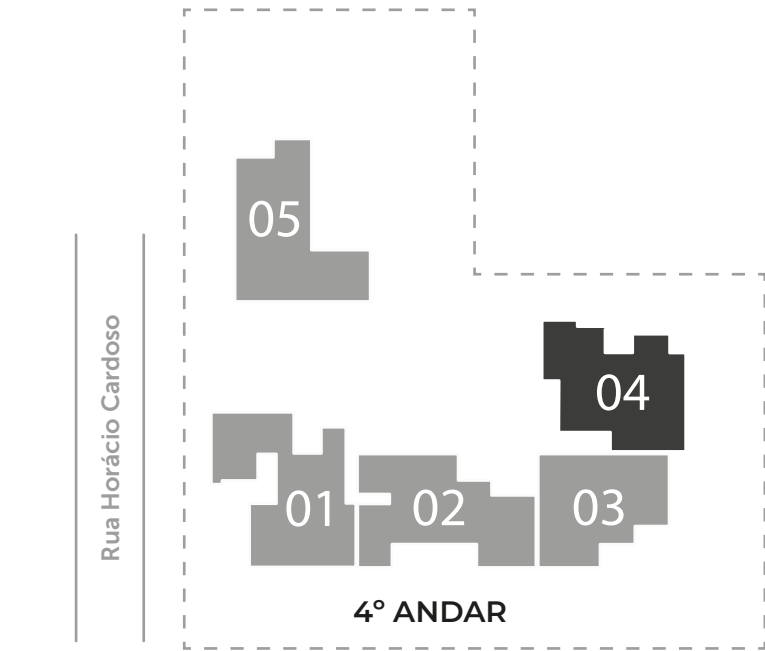
COBERTURA

Av. das Hortênsias



403 - 2° piso

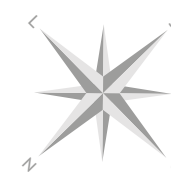




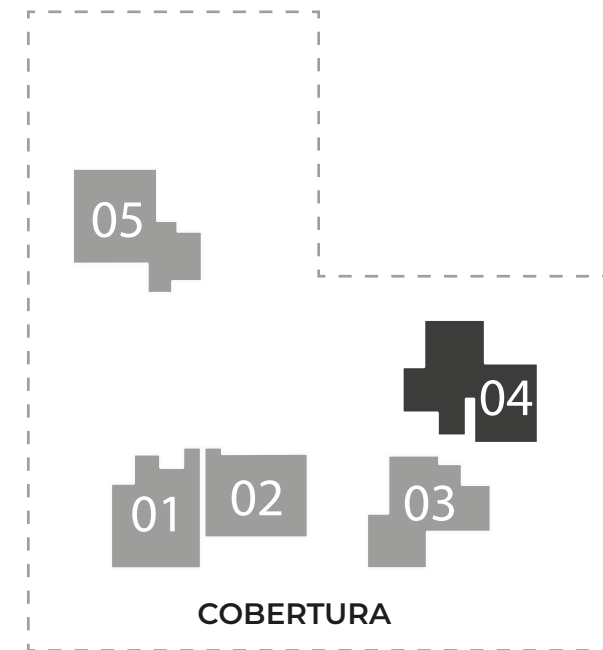
Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes  
 Área Privativa: 147,54m<sup>2</sup>







Rua Horácio Cardoso



Av. das Hortênsias





Cobertura 3 dormitórios com 3 suítes

Área Privativa: 143,29m<sup>2</sup>

05

04

01

02

03

4° ANDAR

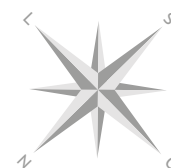
Rua Horácio Cardoso

Av. das Hortênsias



405 - 1° piso





Rua Horácio Cardoso

05

01

02

03

04

COBERTURA

Av. das Hortênsias



405 - 2° piso



# 3 torres personalizadas

Um conceito único e original inspirou o projeto idealizado para o Diamond Seasons, tendo como ponto de partida as qualidades do clima e da natureza de encanto e exuberância típicos da Serra Gaúcha, aliados ao alto padrão dos empreendimentos da Construtora Diamond e à praticidade de morar próximo ao centro de uma cidade encantadora como Gramado. Assim é o Diamond Seasons, composto por três torres que formam um conjunto harmonioso e de qualidade impecável com tudo o que os mais qualificados projetos de alto padrão residencial podem ter para lhe oferecer.



OUTONO



INVERNO



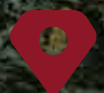
PRIMAVERA











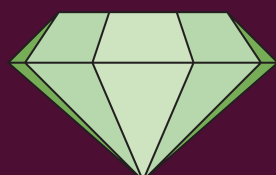
Avenida das Hortênsias, 1200 (esquina com Rua Horácio Cardoso) | Centro | Gramado - RS





- Imagens meramente ilustrativas não fazem parte do contrato
- Áreas e medidas aproximadas
- Mobília não faz parte do imóvel





**DIAMOND**  
CONSTRUTORA

Rua Machado de Assis, 116 - Sala 102 | Americano  
Lajeado - RS | CEP: 95900-524 | 51 3714.4646  
[www.construtoradiamond.com.br](http://www.construtoradiamond.com.br)